

Avskrift

Bil. A

1 (2)

BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för fastigheten Hemmarö 1⁶ Fårgångsö, i Länna socken; Roslags-Länna kommun.

Kartmaterial, läge m.m.

Planen är upprättad på grundval av grundkarta, upprättad av lantmäteriets distriktsorganisation. Nivåkurvor äro inlagda från befintligt flygfotomaterial.

Planförslaget avser fritidsbobyggelse.

Planområdet är beläget mellan Hemmarö och Högmarsö. Det är en ö utan regelbundna kommunikationer med fastlandet.

Allmänna trafikleder finnas närmast vid Svartnö, som har bussförbindelse med Norrtälje och även direkt med Stockholm sommartid.

Affär finnes på Högmarsö.

Terräng och markförhållanden samt befintlig bebyggelse.

Planområdet består av en större och en mindre ö. Öarna är höglänta men icke svårtillgängliga. Vid södra stranden finnes en för bad lämplig sandstrand.

Gällande planer och bestämmelser.

Exploateringen överensstämmer med regionplanen.

I länsstyrelsens skärgårdsplan rekommenderas på Fårgångsö fritidsbobyggelse i tämligen riklig omfattning.

Kommunens översiktsplan kommer att rekommendera fritidsbebyggelse i samma utsträckning som länsstyrelsens plan.

Jordbruksförhållanden.

Fastigheten saknar betydelse ur jordbrukssynpunkt.

Parker.

Mot Högmarsö har fem strandtomter utlagts, då miljön där domineras av tidigare bobyggelse på Högmarsö. Stranden är icke exponerad för några större öppna vatten och stör icke landskapsbilden. Övriga stränder har frilagts till lämplig bredd.

Kring badstranden i söder har ett Rb-område utlagts som avses att förvärfvas av kommunen.

Vägar.

Endast gångvägar är aktuella.

Nybebyggelsen.

Samtliga tomtplatser ligga högt och torrt med lämpliga byggnadsplatser.

Vatten och avlopp.

Vattenförsörjningen skall ordnas genom djupborrade brunnar. En brunn är borrad och lämnar 680 timliter vid trettio meters djup.

Avlopp kan infiltreras i de lösa jordlagren på ön med hänsyn till det ringa antalet tomtplatser.

Kommunikationer med fastlandet.

Brygg- och parkeringsplatser för tomtplatsernas räkning skall anskaffas i Svartnö by. Avtal därom är dock ännu icke klart.

Exploateringsgrad.

Exploateringsgraden utgör cirka 20 procent effektiv tomtmark.

Samråd.

Samråd har skett med länsarkitekten, vars önskemål om utvidgning av Rb-området har tillgodosetts.

Samråd har även skett med kommunens byggnadsnämnd.

Norrtälje den 28 juli 1965

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

distriktslantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 10 april 1967 under § 34

Nils Engström

Kommunalfullmäktiges ordf. sekr.

Bestyckos på tjänstens vägnar

Diaryt Sam