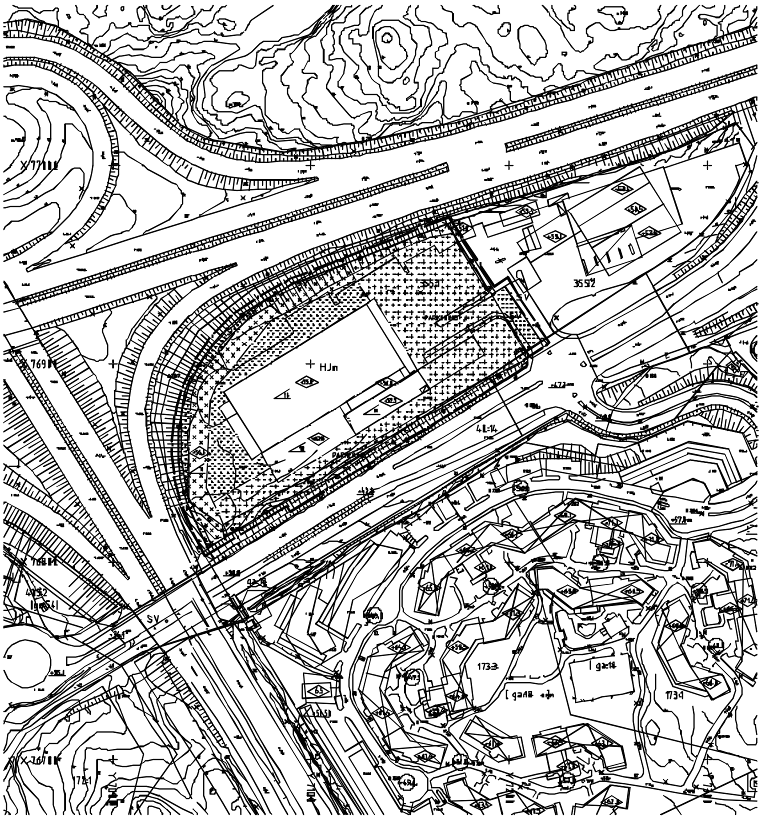

Beteckningar GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Annan byggnad
- Transformator, skärmtak
- Väg
- Ledningsstolpar
- Nivåkurvor
- Polygonpunkt med nummer
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

— — · — Plangräns ritad 3mm utanför planområdet vid skala 1:1000

— · — — Användningsgräns

—— ·· —— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H	Handel
Jm	Småindustri som ej är störande för omgivningen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

▒	Marken får ej bebyggas
☒	Marken får endast bebyggas med förråd och garage
+	Marken får bebyggas endast med mindre skärmtak för förvaring av varuvagnar etc

MARKENS ANORDNANDE

Mark

PARKERING	Parkering får anordnas

Utfart, stängsel

←- —●— Stängsel utan öppning skall finnas.
Körbar utfart får ej anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

◇	Högsta byggnadshöjd i meter över kommunens nollplan
∠	Högsta tillåtna takluting i grader

Utförande

Stödmur och staket mot Skvaltans väg liksom fasader och tak på förrådsbyggnader mot Saltsjöbadsleden och Värmdöleden skall utföras enligt det gestaltningsprogram som ingår i planbeskrivningen

Reklamskyltar eller andra anordningar som kan medföra störningar för trafiken på omgivande trafikleder får ej uppsättas. Skyltar får endast hänvisa till verksamheten på fastigheten och får ej vara rörliga, blinkande eller dominerande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för
SICKLAÖN 355:1
Skvaltans väg
Nacka Kommun

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Miljö & Stadsbyggnad i mars 2012

0 50 100

SKALA 1:1000
1:2000 på A3

Detaljplanen är utarbetad av
thorbjörn eriksson arkitektur ab

Plankartan är ritad av
Schmiviller Svensson Arkitektkontor AB

Micaela Lavonius	Tord Runnäs	ONS 172/2011 214
Planchef	Planarkitekt	

Antagen av ONS...2012-06-11 §181...
Laga kraft..........2012-07-10..........

DP 288