

10/7-63

Tillhör Stadsfullmäktiges  
PrätsellkammararensTillhör Byggnadsnämndens  
i Skellefteå stad den 15/11 1963

Bil. nr 2.

i Skellefteå beslut den 7/12/1963 § 5; betygar  
§ 99; betygar

Ex officio:

In 61 2 63

Ex officio:

Stenelöv

14 NOV 1963

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarterenPolaris och Regulus i Skellefteå stad, upprättat år 1962 av stadsarki-  
tekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 5/11 1920; 26/8 1938; 13/2 1953; 11/2 1955 och den 5/6 1957 fastställda stadsplaner samt av Länsstyrelsen den 4/5 1961 fastställd stadsplan. Vidare gäller för planområdet provisoriska byggnadsföreskrifter utfärdade av Kungl. Maj:t den 9/1 1935.

Planförslaget avser i huvudsak en ändring av Järnvägsgatans sträckning i förhållande till gällande stadsplan samt utläggande av en ny gata i kvarteret Polaris.

En föreslagen nybyggnad av Kågevägstunneln medför en omläggning av Viktoriagatan öster om kvarteren Polaris och Regulus. Ett av civiling. P.O. Klevemark upprättat förslag till planskild korsning har i princip godkänts av vägmyndigheterna. Vägförvaltningen i länet har dock framfört önskemål om, att S. Järnvägsgatans anslutning till Viktoriagatan borttages för att öka trafiksäkerheten på Viktoriagatan, som utgör en del av E 4 (riksväg 13) genom Skellefteå stad. I föreliggande stadsplaneförslag har Viktoriagatans omläggning icke medtagits, utan detta kommer att redovisas i samband med en stadsplaneändring för Kågevägstunneln.

Östra delen av S. Järnvägsgatan mellan kvarteren Polaris och Regulus, vilken är redovisad som gata i gällande stadsplan är icke utbyggd ännu och har igenlagts. I förslaget har S. Järnvägsgatan bibehållits i sitt nuvarande läge och avslutats med en vändplan.

En ny gata har utlagts mellan S. Järnvägsgatan och Kanalgatan i Skeppargatans förlängning norrut. Det har ansetts nödvändigt att avleda den tunga trafiken från lager- och småindustribebyggelsen vid S. Järnvägsgatan till E 4 den närmaste vägen via Kanalgatan.

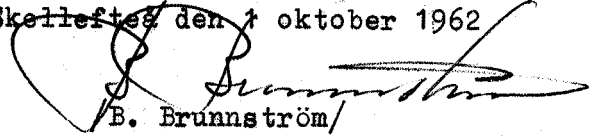
I södra delen av kvarteret Polaris har å ömse sidor om den föreslagna nya gatan två trevåningshus avsett för handels- och kontorsändamål placerats parallellt med nämnda gata.

Vidare utgår tomt nr 11 i kvarteret Regulus som självständig fastighet på grund av föreslagen gatueläggning, eftersom ifrågasatt tomt icke kan erhålla tillfredställande utfart mot gata.

I övrigt har bebyggelsen i kvarteren Polaris och Regulus i stort sett bibehållits enligt gällande stadsplaner.

För att erhålla bättre fri sikt föreslås hörnavskärningar i norra delen av kvarteret Perseus samt i sydöstra hörnet av kvarteret Polaris.

Skellefteå den 1 oktober 1962

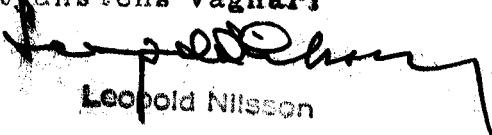


B. Brunnström/

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 31/5 1963. Umeå länskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Leopold Nilsson

Tillhör Stadsfullmäktiges  
Präsitiumkammarerna  
i Skellefteå beslut den 7/2 1963  
§ 49, betygar

Tillhör Byggnadsnämnden  
i Skellefteå stad den 15/1 1963  
§ 5; betygar

Ex officio:

Ex officio:

Stadsplanebestämmelser (tillhörande förslag till ändring av stadsplan  
för kvarteren Polaris och Regulus i Skellefteå stad, upprättat år 1962  
av stadsarkitekt B. Brunnström.

### § 1.

#### Stadsplaneområdets användning.

##### Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med ~~Jb~~ betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### § 2.

#### Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

### § 3.

#### Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

### § 4.

#### Våningsantal.

Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Vindsinredning utöver angivet våningsantal får ej förekomma, såvida detta icke är särskilt medgivet.

§ 5.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,6 och 13,6 meter.

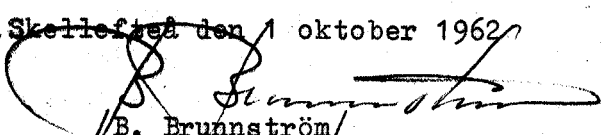
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 6.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

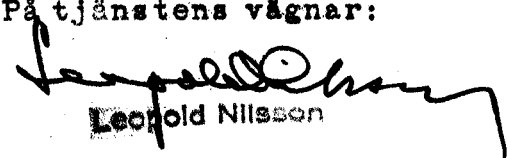
Skellefteå den 1 oktober 1962

  
/B. Brunnström/

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 3/15 1963. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Leopold Nilsson