

Bilaga till byggnadskarta över
tomten nr 3 i kvarteret Araben
i Sundsvall.

För kvarteret gälla nedanstående särskilda av länsstyrelsen
den 20 januari 19 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med U betecknat område får användas endast för upplags-
ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas eller varå upplag ej fårinn
rättas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknar mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med y betecknat område får upplag ej inrättas.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 4.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst
tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som

till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Sundsvall den



Inkl. 11.2 SEP. 1955

B e s k r i v n i n g

av ett förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall
beträffande kvarteret Araben m.m.

Föreliggande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall omfattar de nuvarande kvarteren Alfen, Amor och Araben samt vissa omgivande områden. Stadsplaneområdet är beläget inom sydvästra delen av stadsdelen Norrmalm. Förslagets gränsmot väster sammanfaller delvis med gränsen för 1890 års stadsplan. Denna stadsplan gäller alltjämt beträffande kvarteren Alfen och Amor. Beträffande kvarteret Araben har sedermera företagits vissa stadsplaneändringar; den senast företagna fastställdes av Kungl. Maj:t den 30 december 1953. Stadsplanens fastställelsesdata beträffande angränsande områden framgå av följande: Kvarteren Abboten och Abel den 19 september 1952; det kvarter, som bildats genom en sammanslagning av de båda äldre kvarteren Akasia och Afrika, den 20 april 1900; idrottsplatsen den 14 april 1944 och allmän plats närmast öster om det område det föreliggande stadsplaneförslaget omfattar den 31 januari 1890.

Kvarteren Alfen och Amor ha hittills saknat stadsplanebestämmelser. Stadsplanebestämmelserna för kvarteret Araben ange detta för icke störande industri. Enligt det 1954 framlagda förslaget till generalplan för Sundsvall skall även kvarteret Amor användas för icke störande industri under det att kvarteret Alfen skall ersättas av en öppen plats, avsedd för "utställningar, cirkus etc." (sid. 72).

Stadsplaneförslaget innebär att det nuvarande kvarteret Araben, den väster därom belägna delen av Målargatan samt större delen av kvarteret Amor anges såsom ett enda byggnads-

Den 17 juni 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt förestående beskrivning upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Araben m.m. Sundsvall den 29 juni 1955.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:

Edelberg
Stiges sekr.

1
kvarter, avsett för icke störande industri. Våningsantal och byggnadshöjd bibehållas vid vad som nu gäller beträffande kvarteret Araben. Ändringen åsyftar att möjliggöra en utvidgning västerut av Aktiebolaget Sundsvalls Verkstäders nuvarande fabriksanläggning inom kvarteret Araben.

Ett ställningstagande till och ett eventuellt genomförande av generalplaneförslagets tanke att ersätta kvarteret Alfen med en öppen plats torde få anses böra anstå till dess möjligheten att även genomföra den i generalplaneförslaget angivna folkparken väster om den öppna platsen hunnit närmare klarläggas. Marken inom kvarteret Alfen synes därför tillsvidare böra anges för ett ändamål, som å ena sidan möjliggör ett tillgodoseende av nu förefintliga behov och å andra sidan underlättar ett framtida genomförande av generalplaneförslaget. Marken nyttjas f.n. för upplagsändamål. Stadsplaneförslaget avser därför kvarterets omvandling till ett specialområde för upplagsändamål. Området omfattar även en mindre del av det nuvarande kvarteret Amor, dock anges närmast gränsen mot det föreslagna industrikvarteret ett bälte som icke får vare sig bebyggas eller inrymma upplag. Bältet motiveras av hänsyn till brandskyddet.

Då det får anses önskvärt att den nuvarande strandlinjen mot Selångerån bevaras eller i varje fall icke förskjutes söderut har en del av ån intagits i stadsplaneförslaget såsom vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas. Läget av den eventuella framtida broförbindelse över Selångerån i höjd med Västra allén, som anges i generalplaneförslaget, avses att närmare studeras i samband med en framtida stadsplanläggning av området närmast väster om det som det nu föreliggande stadsplaneförslaget omfattar.

Sundsvall den 28 april 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 januari 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Knut Sundbom



STADSARKITEKTEN
SUNDSVALL

KOMMUNIK.-DEP:T.

Inkl. 11 2 SEP 1955

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande ett förslag till ändring av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteret Araben m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bo-
städer få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

a) Med U betecknat område får användas endast för upplags-
ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas eller varå upplag ej får in-
rättas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Å med y betecknat område får upplag ej inrättas. ✓

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar. ✓

§ 4.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Sundsvall den 28 april 1955

Hans Schlyter

(Hans Schlyter)

Tf stadsarkitekt.

Den 17 juni 1955 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring i stadsplanen för kvarteret Araven m.m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 29 juni 1955.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:
På tjänstens vägnar:

Helge Dalborn

Stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 januari 1956
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 11 2 SEP 1955

Till Stadsfullmäktige i Sundsvall.

På sätt i 31 § byggnadsstadgan föreskrives har byggnadsnämnden för granskning utställt ett av tf stadsarkitekten Hans Schlyter uppgjort förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Araben m.m. under tiden 12 - 28 maj 1955. Några anmärkningar mot förslaget ha ej framställts. I ett av vägförvaltningen i länet avgivet yttrande har denna förklarat sig ej ha någon erinran mot förslaget.

Med överlämnande av det uppgjorda förslaget får byggnadsnämnden hemställa att Stadsfullmäktige ville antaga förslaget och söka Kungl. Maj:ts fastställelse därefter.

Sundsvall den 31 maj 1955.

På Byggnadsnämndens vägnar:

ROB. LUNDQUIST

/Sven-Erik Ellmén

Beredningsutskottet, som genom förhandsremiss denna dag erhållit i uppdrag att avgiva yttrande över byggnadsnämndens förenämnda framställning, tillstyrker densamma och föreslår stadsfullmäktige besluta att bifalla framställningen.

Sundsvall den 2 juni 1955.

För Beredningsutskottet:

YNGVAR ALSTRÖM

/Helge Thomson
