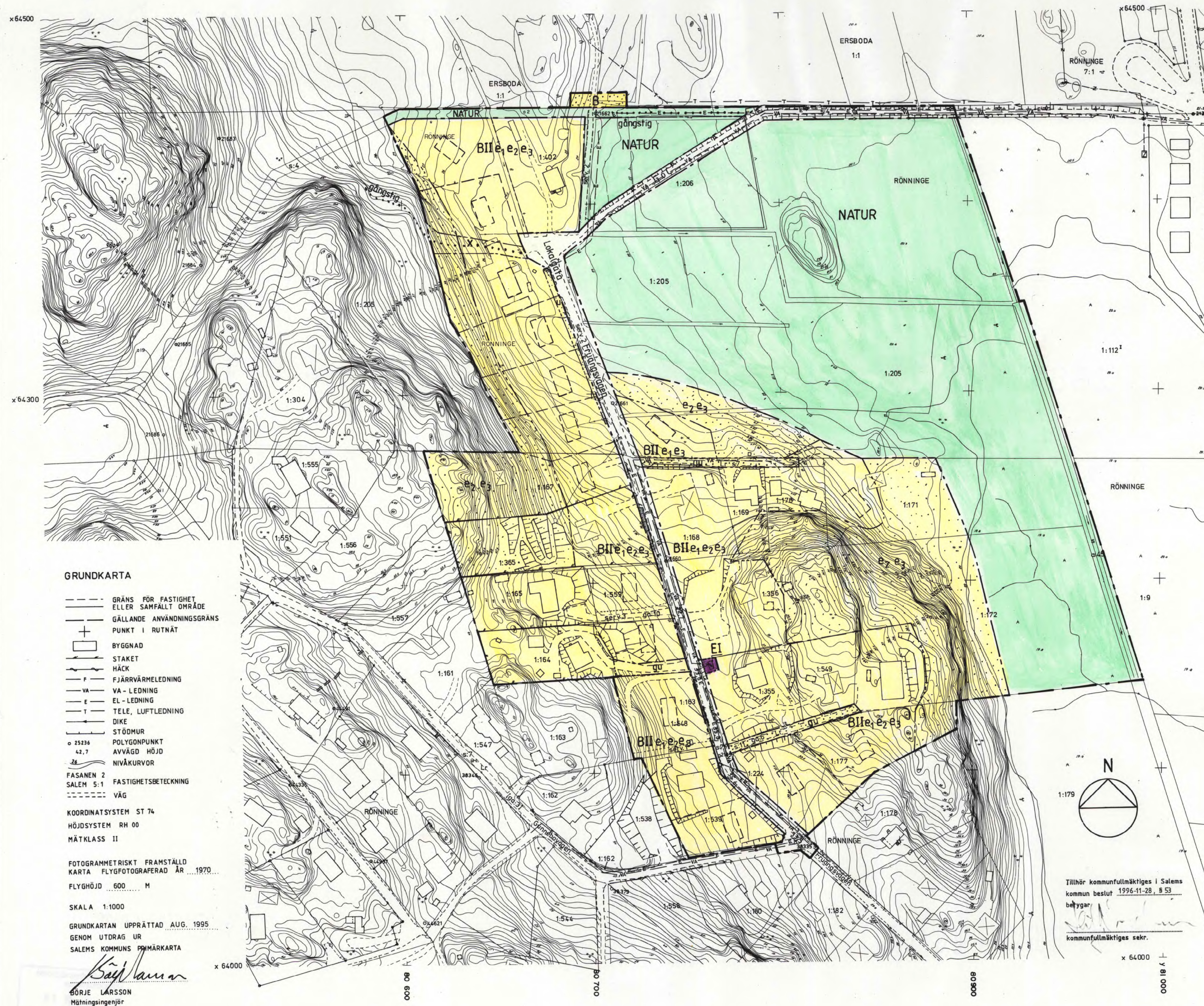




DETALJPLAN FÖR RÖNNINGE 1:205 M.FL, RÖNNINGE SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1996-02-20, REV. 1996-10-01
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL

Olaf Anses
Olaf Anses
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

PLANBESKRIVNING
FÖR DEL AV OMRÅDET FINNS INGEN GÄLLANDE DETALJPLAN. FÖR DEN ÖVRIGA DELEN FINNS EN 1987-01-28 FASTSTÄLLD BYGGNADSPÄN SAMT EN 1995-07-18 LAGAKRAFTVUNNEN PLAN FÖR RÖNNINGE 1:164 OCH 1:165. DETALJPLANEN AVSER ATT MÖJLIGGÖRA PERMANENT BYGGLOV FÖR SMÅHUS SAMT ATT SÄKERSTÄLLA EN GÅNG- OCH CYKELVÄG MELLAN FRUÅNGSOMRÅDET OCH BUSSHÄLLPLATSEN VID RÖNNINGEVÄGEN. PLANEN AVSES ÄVEN ATT LIGGA SOM GRUND FÖR EN GATUKOSTNADSUTREDNING FÖR DEL AV FRUÅNGSVÄGEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA LOKALGATA
- NATUR NATUR
- GOC GÅNG- OCH CYKELVÄG

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- E TRANSFORMATORSTATION

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 STÖRSTA TILLÄTNA BRUTTOAREA OVAN MARK ÄR 200 M² PÅ VARJE FASTIGHET FÄR ENDAST FINNAS EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS
- e2 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1000 M²
- e3 FASTIGHETERNA FÄR EJ DELAS UTÖVER BEFINTLIGA OCH I FÖREKOMMANDE FALL ILLUSTRERADE ANTAL BYGGGRÄTTER

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA ELLER ENSKILDA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- X MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

6. PLACERING, UTFORMNING

- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 6,0 M FRÅN ALLMÄN PLATS OCH MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET

II

- HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÄR EJ INREDAS UTÖVER VÄNINGSANTALET

7. MARKENS ANORDNANDE

- ILLUSTRATIONSLINJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖR GENOMFÖRANDET ERFORDRAS ATT PLANEN VINNER LAGA KRAFT. GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR FEMTON ÅR EFTER DET ATT DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT. KOMMUNEN SKALL VARA HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATS. KOMMUNEN BYGGER UT DET BEFINTLIGA TRYCKAVLOPPSSYSTEMET I FRUÅNGSVÄGEN NORRUT SÅ ATT SAMTLIGA FASTIGHETER INOM DETALJPLANEOMRÅDET KAN ANSLUTAS.

AVTAL SKALL UPPRÄTTAS MELLAN KOMMUNEN OCH ÄGARNAS TILL FASTIGHETERNA RÖNNINGE 1:205 OCH 1:206 SOM SKALL REGLERA MARKÖVERLÄTSELER M.M. GATUKOSTNADS-UTREDNING UPPRÄTTAS SAMTIDIGT MED DETALJPLANEN.

SERV. 2 BLIR OBEHÖVLIGT OCH KAN UTLÄNAS. FASTIGHETEN RÖNNINGE 1:171, SKALL GENOM FASTIGHETSREGLERING TILLFÖRAS EN DEL AV FASTIGHETEN RÖNNINGE 1:205, CA 200 M². KOMMUNEN SKALL FÖRVARVA STORA DELAR AV FASTIGHETERNA RÖNNINGE 1:171-172, SOM SKALL INGÅ I NATURMARK, SAMT FÖRVARVA MINDRE DELAR AV FASTIGHETERNA UTEFTER FRUÅNGSVÄGEN FÖR ATT MÖJLIGGÖRA VÄGBREDDNING.

FÖR ATT SÄKERSTÄLLA UTFARTEN FRÅN ERSBODA 1:1 TILL FRUÅNGSVÄGEN BÖR ETT SERVITUT INRÄTTAS ÖVER NATURMARKEN OMFATTANDE BEFINTLIG VÄG.

FÖR ATT SÄKERSTÄLLA UTFARTEN FRÅN RÖNNINGE 1:205 TILL FRUÅNGSVÄGEN BÖR X-OMRÅDET EJ INGÅ I TOMT UTAN LIGGA KVAR PÅ 1:205.

Godkänd av BoM 1996-10-22
Antagen av Kf 1996-11-28
Laga kraft 1997-05-26

SKALA 1:1000

