

§ 102

BN 2020/2

Detaljplan för Sjukhuset 7, Beslut om antagande av detaljplan

Ärende

Byggnadsnämnden beslutade den 12 maj 2020 (§ 58) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för hotell, vård- och omsorgsboende och annan vårdverksamhet.

Ett planförslag har upprättats som varit utsänt på samråd och granskning. Mindre justeringar har gjorts i planförslaget mellan skedena med hänsyn till bland annat inkomna synpunkter. En samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande har upprättats som sammanfattar och besvarar inkomna synpunkter under samråd och granskning. I dokumenten redogörs för de ändringar som gjorts mellan skedena.

Ett förslag på antagandehandlingar har upprättats.

Syftet med detaljplanen är att medge en ny vårdbyggnad inom Danderyds sjukhusområde. För att detaljplanen ska vara flexibel och med en god aktualitet och användbarhet över tid medges, utöver den huvudsakliga och generella användningen "Vård", även "Vård- och omsorgsboende" samt användningen tillfällig vistelse "Patienthotell, hotell och konferenslokaler". En planbestämmelse säkerställer att minst 3 000 kvm av byggnadens bruttoarea ska vara till för vård- och omsorgsboende.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-08-23.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Kristin Eriksson (C) yrkar i första hand återremiss för omarbetning enligt följande:

1. Användning för vård- och omsorgsboende ska ökas från minst 3000m² till minst 4000m².
2. Samma högsta höjd som i gällande detaljplan, det vill säga högst 9 våningar och 54 meter över nollplanet.
3. Att en 3D-modell visas innan beslut om antagande.
4. Att detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

I andra hand yrkar Kristin Eriksson (C) avslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för att ärendet ska avgöras idag och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Andreas Tidström (M), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Margareta Sandell (L), Erik Baggström (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att byggnadsnämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag med 8 JA-röster mot 3 NEJ-röster.

Proposition

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Andreas Tidström (M), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Margareta Sandell (L), Erik Baggström (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C).

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.



Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C) och Jesper Isaksson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons yrkanden. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.
