

Ayskrift.

IIIIG21.37 57.

Beskrivning

Över förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
Bidalite i Madesjö kommun, Kalmar län.

För området gäller av länsstyrelsen den 28 juni 1956
fastställd byggnadsplan.

Det föreliggande ändringsförslaget avser huvudsakligen en
flyttning av länsväg 115, motiverad av svårigheter att
träffa lämplig överenskommelse med berörda markägare.
Ändringsförslaget överensstämmer helt med av vägförvaltn-
ningen upprättat vägförslag, för vilket överenskommelse
med berörda fastighetsägare redan föreligger. Så har
t.ex. byggnaden på fastigheten Idehult 2⁶⁴ redan flyttats
till på planförslaget angivet läge. Anslutningen mot
Nybro stad av såväl länsvägen som gatan genom industriom-
rådet ansluter till gator i ett förslag till stadsplan för
Idehult.

Genom flyttningen av länsvägen har den befintliga vägen
bibehållits som ren bostadsgatan även för den befintliga
randbebyggelsen nordväst om korsningen med vägarna mot
Madesjö kyrkby och Rismåla.

Industriområdet har dragits fram närmare vägen mot Kyrk-
byn och Tm-området flyttats till anslutning med det nya
vägkorset.

Planen medför ingen ändring av den tidigare upprättade av-
loppsplanen. Med hänsyn till det fastställda förslaget
ringa storlek har hela det fastställda planområdet medta-
gits i ändringsförslaget, varigenom byggnadsplanekartan

helt ersätter kartan över den fastställda planen.

Fastställda bestämmelser avses att gälla med tillägg för en bestämmelse om förbud mot utfart på del av länsvägen.

Byggnadsplanbestämmelserna bifogas.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändrad byggnadsplan för delar av Bidalite och Idehult ("Bidaliteområdet") i Madesjö kommun, Kalmar län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, och då så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c) Med BJ betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för motorreparationsverkstad, bilserviceanläggning o.dyl. Bostad får anordnas i den utsträckning som fordras för bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,0; 7,0; eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad

uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL.

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknats med ringar över de streckade linjerna skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot väg.

Degerfors i juli 1957.

Nils E. Larsson

/Nils E. Larsson/

Arkitekt SAR.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 11 mars 1959.

På tjänstens vägnar:

Ingrid Scheutz

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Marin Amulberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Marin Amulberg