

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

Landskansliet

Planerheten

Bitr länssarkitekten

Bengt Linnarsson

BESLUT

1973-01-31

11.032-4119-72

Kopia till
Statens Planverk
Byggnadsnämnden
Planerheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
FDM Ykl
Akten
Pl-karädet

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Fack:

851 85 SUNDSVALL

01. 02. 73

1808 7/ 3/3

Fastställelse av ändrad och utvidgad stadsplan för östra delen av Macksta industriområde, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-09-25 antaget förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för östra delen av Macksta industriområde, Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rinfors, planarkitekten C. E. Wallrud och planingenjören A. Ohlsson 1971-11-30 med ändring 1972-03-06. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Sedan förslaget ändrats med beaktande av vissa anmärkningar, kvarstår fem anmärkningsskrivelser obeaktade. Ytterligare skrivelser har ingivits vid andra utställandet av förslaget och såsom svar på remisser enligt 15 § förvaltningslagen (1971:290), varvid dock ej något nytt framkommit i sakfrågan.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av de kvarstående anmärkningarna.

1. Mineralvattenfabriken Liljan AB. Den påyrkade hushöjden 8 meter får anses mindre lämplig med hänsyn till omgivning-
en och till områdets ringa areal.
2. Industrimarken AB. Upprättad generalplaneskiss (preliminärt förslag till markdisposition, augusti 1968) anger behov av en tvärförbindelse mellan E 75 och riksväg 86 något väster om den i planen angivna trafikleden över stadsägorna 6027 A och 6028 A. Trafikledens läge har bestämts efter ingående undersökning och synes ej utan stor olägenhet kunna ändras.
3. Axel Norbergs fastighet 6003 ligger utanför planområdet i förlängningen av den nyssberörda trafikleden, ingående i planerad tvärväg mellan E 75 och riksväg 86. För denna anmärkningsskrivelse gäller vad som anförts under föregående punkt.

1973-01-31

11.032-4119-72

4. Bilbolaget Sundsvall AB. Det åsyftade området till skydd för underjordisk ledning (u-området) betingas av befintliga, kommunala ledningar. Såsom angetts i stadsbyggnadschefens yttrande 1972-03-21 bör möjlighet till utbyggnad finnas även om planen i denna del fastställs.
5. Ingrid Jonsson m fl. Den järnvägs korsning som på plankartan betecknats med x kan av trafiksäkerhetsskäl ej lämpligen bibehållas för fordonstrafik på längre sikt. Av stadsbyggnadschefens yttrande 1973-01-05, vilket avgivits i samråd med SJ och kommunens gatukontor, framgår emellertid att det för närvarande ej är aktuellt att stänga av järnvägs korsningen för fordonstrafik.

På grund av det anförda bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

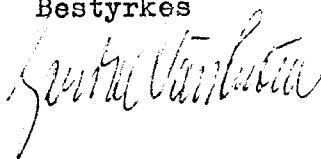
I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länsarkitekten Birger Åström beslutat och bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande har jämväl deltagit länsassessorn Bengt Olavi.

Besvär till civildepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes





SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

4a

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande östra delen av NACKSTA
INDUSTRIOMRÅDE.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och därmed samhörigt ändamål.

2 mom Specialområden

- a. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punktprickning och Tpp betecknad del av Tp-område får icke bebyggas utan skall utgöra planterat skyddsområde.

3 mom Med punktprickning och j betecknad del av industriområde får icke bebyggas utan skall utgöra område för industrispår.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av kvartersmark eller järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.



3 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

4 § VÅNINGSANTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggöra.

5 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som betecknats med ofyllda cirkelar.

Sundsvall den 30 november 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
Axel Ohlsson
planingenjör

Tillhör det den 6 mars 1972 ändrade förslaget.

Sundsvall den 6 mars 1972

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 25 september 1972, nr 286, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-01-31

i ärende IN 11.082-4119-72

På tjänstens vägnar:

Isak Hultund



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Sundsvall beträffande östra delen av NACKSTA
INDUSTRIOMRÅDE.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Området är beläget ca 2 km väster om Sundsvalls centrum mellan järnvägen och nuvarande europaväg 75 och omfattar ett område på ca 10 ha.

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gällande regionplan fastställdes 25 juli 1963. Nytt förslag utställdes under årsskiftet 1970-71 och beslut har fattats om sökande av fastställelse beträffande stadsbygden fram till 1985.

Generalplan

Förslag till generalplan framlades 1968 men har ej varit föremål för ytterligare beslut.

Såväl region- som generalplaneförslaget redovisar området avsett för industriändamål.

Stadsplaner

Följande planer gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till stadsplan för Sallyhill i Sundsvall, antaget 24 april 1945 av stadsfullmäktige och fastställt 5 oktober 1945 av Kungl. Maj:t. (S 83)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Köpstaden m m, antaget 31 maj 1955 av byggnadsnämnden och fastställt 10 augusti 1955 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-17-55. (S 146)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteret Köpstaden m m, antaget 17 juni 1959 av stadsfullmäktige och fastställt 28 oktober 1959 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-23-59. (S 182)



Förslag till utvidgning och ändring av stadsplanen för del av Nacksta i Sundsvall (del II) antaget 20 mars 1964 av stadsfullmäktige och fastställt 22 januari 1965 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-25-64. (S 241)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Nacksta, antaget 12 december 1966 av byggnadsnämnden och fastställt 13 mars 1967 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-13-67. (S 257)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Nacksta (centrum och skolområde m m), antaget 30 juni 1969 av stadsfullmäktige och fastställt 27 oktober 1969 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution III G 1-53-69. (S 263)

Utomplansbestämmelser

För icke stadsplanlagda delar av området gäller utomplansbestämmelser fastställda för Sundsvall den 8 april 1964 och dåvarande Selångers kommun 21 december 1961.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning under åren 1963-68 och reviderats under innevarande år.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Utredningar beträffande Nacksta Industriområde har pågått sedan lång tid tillbaka. Oklarheter beträffande E 75:s och riksväg 86:s framtida dragningar har varit anledning till att detaljplaner för området icke kunnat färdigställas.

Detaljplaneringen för Nacksta Industriområde kommer att uppdelas i flera detaljplaner. En översiktlig markdispositionsplan för området håller på att utarbetas.

Föreliggande planförslags huvudsakliga syfte är att möjliggöra Bultgatans utbyggnad västerut och dess anslutning till den föreslagna tvärförbindelsen mellan nuvarande E 75 och Rv 86 och att skapa förutsättningar för ombyggnad av Bultgatans anslutning till E 75 - Bergsgatan vid Nackstavägens anslutning till densamma.

Området mellan Bergsgatan och Bultgatan har utlagts som område för fordonsparkering avsett att utnyttjas av de inom området etablerade företagen.

Nackstavägen, mellan Bultgatan och järnvägen, föreslås utgå och har i stället delvis utlagts som park fungerande som gångstråk mot området utefter Selångerån.



Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten, vägverket, vissa markägare och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 30 november 1971

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Under utställelsen 25.1-16.2.1972 framkom synpunkter som föranleder följande ändringar i planförslaget. Bultgatans förlängning har lagts utanför fastighetsgränsen för stg 6026. Området för industrispår har förlängts och delvis utvidgats. Området för underjordiska ledningar parallellt med järnvägen har förlängts. Området för småindustriändamål i den sydöstra delen av planförslaget har utvidgats.

Sundsvall den 6 mars 1972

Carl-Eskil Wallrudh

Carl-Eskil Wallrudh

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 25 september 1972, nr 286, betygar i tjänsten;

Sten Zackari

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-01-31

i ärende IN 11.082-4119-72

På tjänstens vägnar:

Einar Niklund