



J.D.nr 1:20
Lantmäterikont. Karlskrona

Ink. 14 JAN 1965 741

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

Ink. 13 OKT 1964

Landsk.	RONA
Ink. 13 OKT 1964	
III	62 52 64

TM/IB Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kallinge kommun beslut den
12/8 1964, § 88
Betygar i tjänsten:
Hans Gustafsson
Hans Gustafsson
kommunalfullmäktiges sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av
byggnadsplanen för KALLEBERGA
8 M FL i Kallinge i Kallinge
kommun.

För nordvästra delen av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 6 februari 1937. För områdets östra del har tidigare gällt avstyckningsplan och avstyckning för eignahemsändamål har skett, men dessa fastigheter har numera förvärvat av kommunen för sammanläggning med hyreshusområdet.

Den föreslagna bebyggelsen, vars tillkomst nödvändiggjorts av en ständigt stigande efterfrågan på hyreslägenheter, har givits en öppen och fri gruppering och särskilt har eftersträfvats stora sammanhängande friytor samt en differentiering mellan parkering och barnlekplatser. De stora höjdpartierna har i huvudsak utlagts såsom grönområden och sydvästslutningen i områdets södra del har föreslagits exploaterad med eignahem.

Förutom med representanter för kommunen har samråd med länsarkitekten ägt rum.

Karlskrona den 14 maj 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Torsten Marcko
Torsten Marcko
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 92 52 64.
Karlskrona i landskansliet den 16/3 1965.

På tjänstens vägnar:
Margareta Rönner

*Medavisning av upplåtelse
även om området för markparkering
och utvidgning av bostadsområdet
in om planens.*

2.2.65.

*vidare nämns även att beakta
målning tillstånds beaktande om
utställning för den bestämda
beaktande tiden.*



Ink. 14. JAN. 1965

D. 74/

Lantmäterikont. i Karlskrona
Ink. 13 OKT 1964

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

LANDSKANSLIET, KARLSKRONA

Ink. 13 OKT 1964

III 62 52 64

TM/IB

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kallinge kommun beslut den
12/8 1964, § 88
Betygar i tjänsten:

Hans Gustafsson
kommunalfullmäktiges sekreterare

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av byggnadsplanen för
KALLEBERGA 8^o M FL i Kallinge i
Kallinge kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användningByggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres
fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtMom 1

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller andra gårds-
byggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 5

Våningsantal

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med
respektive högst en, två och tre våningar.

§ 6

Byggnads höjd

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 3,5, 7,0 och 10,0 meter.

LANDSKANSLIET KARLSKRONA			
Ink. 13 OKT 1964			
771			

§ 7

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Karlskrona den 14 maj 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF


Torsten Marjko
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 92 52 64
Karlskrona i landskansliet den 16/3 19 65.

På tjänstens vägnar:
