

599  
4

PRÄSTÄNGET, DEL AV  
Själevads socken,  
Örnsköldsviks kommun  
Förslag till stadsplan  
upprättat 1976-11-25

## B E S K R I V N I N G

### I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer med upprättad skiss till dispositionsplan.

Området är tidigare icke planlagt och gränisar i öster till byggnadsplan fastställd 1966-09-12 (Kopparslagarbäcken).

Området omfattar ca 6 ha och är beläget mellan Brogatan och Veckefjärden ca 200 meter sydost om Solängets travbana.

Prästbordets reningsverk och en bostadsfastighet (Prästbordet 1:15) är beläget inom områdets östra del. Den obebyggda delen består av plan ängsmark med dåliga grundförhållanden.

### II. Förslaget

Förslaget har i första hand tillkommit dels för att möjliggöra uppförandet av en skola med körkortsutbildning av förare för tunga lastbilar med släp, dels att genom plan fastställa reningsverkets markbehov. I förslaget har utlagts ett parkområde mellan den befintliga kraftledningen och stranden samt ett vattenområde som ej får överbyggas. För att möjliggöra en gångförbindelse med stranden har en 10 meter bred parkremsa utlagts i planområdets östra gräns.

Grundundersökning och förslag till hur grundläggningen av skolbyggnaden skall utföras har utarbetats av K-konsults geotekniska avd i Sundsvall 1976-11-17.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

De i Brogatan redovisade plushöjderna avser befintlig väghöjd. Bortsett från 3 utfarter - 2 befintliga och en ny från den blivande skoltomten - har utfartsförbud mot Brogatan föreslagits.

Förslaget har tillkommit på framställning av kommunstyrelsen.

Genomförandet beräknas ske i början av nästa år.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, naturvårdsenheten, ägaren till fastigheten Prästbordet 1:15 och med berörda kommunala organ, varvid framförda erinringar beaktats.

599

Vid fastställelsen av stadsplaneförslaget bör, förordnas att i planen ingående strandområden ej vidare skall omfattas av strandskydd enligt 15 § NVL.

Örnsköldsvik 1976-11-25

*Leif Johansson*  
Leif Johansson  
stadsarkitekt

*Sture Lundberg*  
Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 27/1 1977 § 27 betygas.

I tjänsten:

*Gummarie Berggren*

Den 25/4 1977 § 133 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Luzenroth Bodin*

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1977-06-28

i ärendet 11. 082-1678-77

Beslutet har vunnit laga kraft.

*Majlis Olsson*

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 27/1 1977 § 27 betygas.

I tjänsten:

*Gunnar Bengtsson*

Den 25/4 1977 § 133 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

*Louise Bodin*

PRÄSTÄNGET, DEL AV  
Själlevads socken,  
Örnsköldsviks kommun  
Förslag till stadsplan  
Upprättat 1976-11-25

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län  
beslut 1977-06-28  
i ärende ll. 082-1678-77  
Beslutet har vunnit laga kraft.

*Magnus Olsson*

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

#### 2 mom. Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

### 2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. På med e betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av elektriska ledningar.

### 4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

### 5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1976-11-25

*Leif Johansson*  
Leif Johansson  
stadsarkitekt

*Sture Lundberg*  
Sture Lundberg  
stadsplaneingenjör