

2026-01-29

Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden

§ 5

Dnr 2023/672

Ny detaljplan för delar av kvarteret Svanen i Ludvika, godkännande av granskningsutlåtande och beslut om antagande

Beslut

1. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtande enligt plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 23 §.
2. Kultur- och samhällsutvecklingsnämnden beslutar att anta detaljplanen enligt plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 27 §.

Beskrivning av ärendet

Planområdet omfattar en yta om cirka 6325 m² stort och är belaget i kvarteret Svanen i Ludvika centrum. Det består av två separata delområden:

- Den ena delen omfattar fastigheterna Svanen 6, Svanen 7, Svanen 15 samt en mindre del av fastigheten Ludvika 6:1.
- Den andra delen omfattar en del av fastigheten Svanen 2.

Planområdet avgränsas av Fredsgatan i väster, Carlavägen i söder och Skolgatan i öster. Mot norr gränsar planområdet till befintlig bebyggelse.

Det finns inga byggnader inom planområdet idag. En befintlig nätstation är belägen i det södra hörnet av fastigheten Svanen 6 och anses inte som byggnad.

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra delar av planområdet för fler bostäder och för centrumverksamheter.

Ett annat syfte är att möjliggöra parkering på delar av planområdet för att tillgodose behov av parkering för andra fastigheter.

Detaljplanen medför ingen förändring på allmän plats.

Flera utredningar har genomförts i samband med detaljplanen, bland annat en miljöteknisk markundersökning. Undersökningen har påvisat föroreningar inom planområdet som överskrider Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM). Detta innebär att föroreningarna måste åtgärdas innan någon byggnation genomförs inom planområdet. En planbestämmelse för villkor för startbesked (a) har därför införts. Bestämmelsen anger att

startbesked får inte ges för känslig markanvändning förrän markförorening har avhjälppts.

Planärendet har genomförts med standardförfarande. Samråd och granskning har genomförts. Yttranden har medfört att handlingarna har kompletterats och justerats. Ett granskningsutlåtande och ett förslag till antagandehandlingar har upprättats som underlag för Kultur- och samhällsutvecklingsnämndens beslut.

Beslutsunderlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande
4. Samrådsredogörelse
5. Bullerutredning
6. Inventering av stadsträd
7. Geoteknisk markundersökning
8. Miljöteknisk markundersökning
9. Utökad provtagning
10. Svanen 15 – Solstudier
11. Skötselplan Svanen
12. Tjänsteskrivelse daterad den 9 december 2025
13. Arbetsutskott den 15 januari 2026 § 3

Beslut skickas till

Planarkitekt
Beställare
Akten