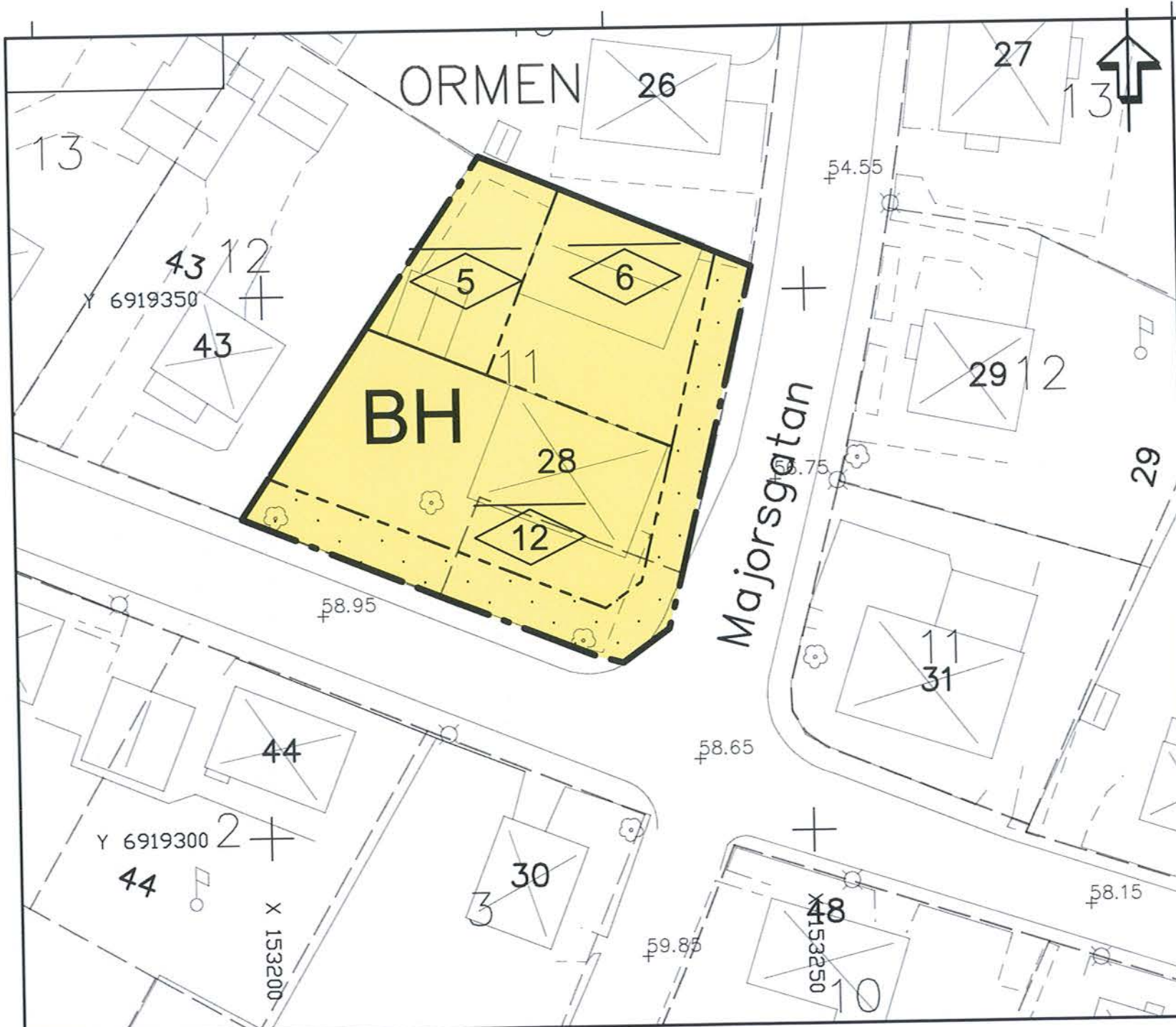




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BH Bostäder och handel

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Högst 1/3 av fastighetens area får bebyggas
Minsta fastighetsstorlek är 1300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Nya byggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

Utformning

Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Uppgifter om grundkartan

Upprättad genom inmätning/flygfotografering
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

Lantmäterikontoret i Sundsvall 2015-02-10

Lena Hugosson
Bitr förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns
Kvarterstrakt
Fastighetsgräns
ORMEN
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Staket
Gata
Löv- resp barrträd
Nivåkurvor
Gatuhöjd

Detaljplan för

Ormen 11

Sundsvalls kommun

Upprättad 2015-04-30

Reviderad 2015-05-27

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Antagande

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
2015-06-17	SBN
Laga kraft	
2016-02-19	

2281K-DP-424

DP-424