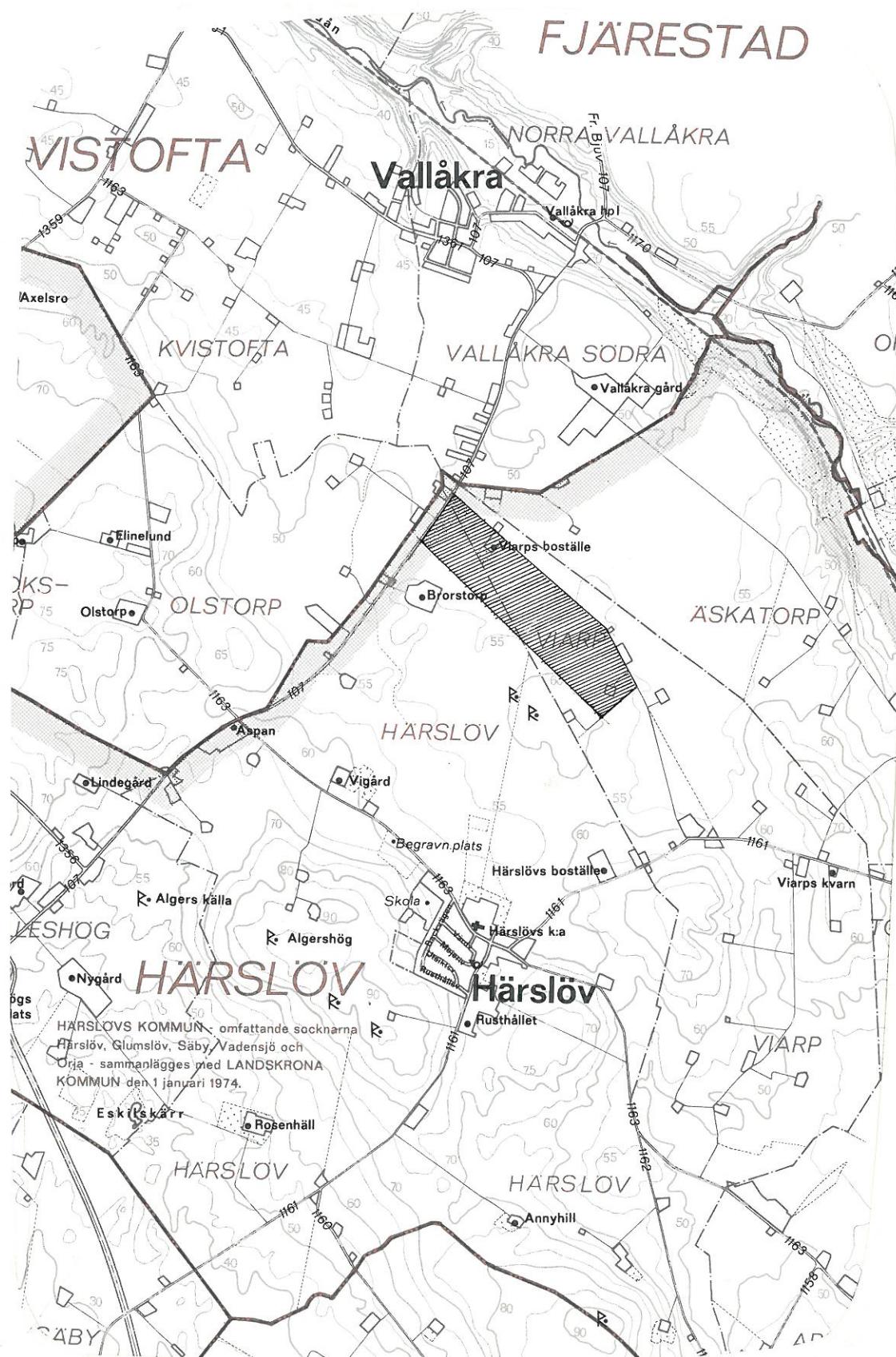


2



3

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

FLYGPLATS I VIARP

INOM KOMMUNDELEN HÄRSLÖV

I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona i december 1975

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:2000 med stadsplanebestämmelser i särskild handling. Som bilaga till beskrivningen ingår följande handlingar:

1. Illustrationskarta i skala 1:2000
2. Pm avseende utbyggnad av flygfält i Viarp, upprättad av gatukontoret 28 november 1975
3. Protokollsutdrag från sammanträde den 4 december 1975 med styrelsen för Nordvästra Skånes Kommunalförbund (§ 61 med bilaga)
4. Bullerberäkning för Landskrona/Viarp flygplats år 1976 och 1985
5. Samrådsredogörelse daterad 28 november 1975.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget ca 9 km norr om Landskrona centrum vid väg 107 inom område som enligt Regeringens proposition 1975/76:1 "Redovisning av programskedet i den fysiska riksplaneringen" är upptaget som primärt intresseområde för jordbruket, prioritetssklass 1. Enligt kommunens program för säkerställande av riksplaneringen, som godtagits av regeringen skall detaljplan upprättas för själva flygplatsen, medan det för dess omgivning kommer att upprättas kommunöversikt. Området har redovisats som flygfält i pågående arbete med markanvändningsplan. I den markbevaringsplan för Helsingborgs kommun som utarbetats av stadsbyggnadskontoret i Helsingborg finns väster om väg 107 vid Brorstorps gård redovisat ett 2-300 meter brett immisionsområde för planerad ny flygplats. Enligt länsstyrelsens underlagsmaterial till det kommunala programmet har området ej bedömts ha speciella naturvårdsvärden eller kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Någon detaljplan för området eller angränsande delar finns ej.

Det föreslagna planområdet omfattar ca 33,4 ha och begränsas i väster av väg 107 och i norr av den enskilda vägen M-U 248 mellan väg 107 och väg 1161 Härslöv-Ottarp. Åt öster gränsar området till Viarp 1:6. I söder gränsar området till delar av Härslöv 1:6, Härslöv 15:4, Viarp 14:1 samt Viarp 1:23.

Området består av åkermark av klass 9 i den 10-gradiga skalan. De befintliga byggnaderna på Viarp 4:1, 14:1 och 1:11 är "bondgårdar" som är typiska för det skånska kulturland-

skapet. Vegetationen vid Viarp 4:1 och Brorstorps gård (Härslöv 1:6) avskärmar stora delar av området från väg 107.

Beskrivning av planförslaget

På grund av pågående och planerad bebyggelse på Västra Fäladsfarmarna måste Landskronas nuvarande flygplats Thulinfältet avvecklas. Som ersättningsflygfält har planområdet vid Viarp bedömts vara lämpligt och kommunen har gjort anmälan till Luftfartsverket om inrättande av enskild flygplats inom det aktuella området.

Frågan om flygfältets lokalisering i ett regionalt perspektiv ävensom dess ianspråktagande av värdefull jordbruksmark har diskuterats vid ett flertal tillfällen varom hänvisas till ./. bilaga 3. Föreliggande förslag sker i enlighet med byggnadsnämndens beslut 1973-11-13 § 378 efter framställning från kommunstyrelsen.

Flygplatsområdets utformning redovisas på illustrationsplan ./. bilaga 1. Områdets tekniska försörjning, trafikförhållanden och flygtekniska innebörd framgår av PM från gatuchefen, ./. bilaga 2. Frågan om flygbuller belyses i särskild utredning ./. från luftfartsverket, bilaga 4. Inom planområdet finnes utrymme för utbyggnad av en 1000 meter lång rullbana klass IV enligt luftfartsverkets bestämmelser för civil luftfart (BCLS 2.1). Av hänsyn till önskvärd hinderfrihet och därav betingat avstånd till väg 107 (huvudsakliga utflygningsriktningen) kan denna bana inte förlängas inom planområdet.

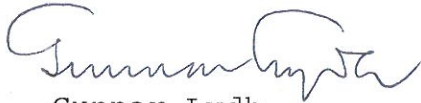
Huvuddelen av områdets mark tas i anspråk för landningsbana, tillfart till denna samt erforderliga skyddsområden för bansystemet och uppställningsplatser för flygplan. I anslutning till befintliga byggnader på Viarp 4:1 som kommer att ianspråktagas för klubbändamål m m kommer att uppföras hangar och drivmedelsanläggning i anslutning till uppställningsplattan. Ett område med byggnadsrätt för luftfart och därmed samhörigt ändamål inkluderar befintliga byggnader. Övriga delar av området för luftfartsändamål får endast bebyggas i mindre omfattning med sådana byggnader som erfordras för flygplatsens drift, det gäller främst anläggningar för försörjning och säkerhet. För området gäller vidare undantagsbestämmelse att vissa byggnader eller byggnadsdelar som är nödvändiga för flygplatsens drift får uppföras högre än högsta tillåtna byggnadshöjden (5 meter).

För uppnående av hinderfrihet kräves att vissa träd och byggnader nedrives. Dessa framgår av illustrationsplanen ./. bilaga 1. Samtidigt är det ur landskapssynpunkt väsentligt att befintlig trädvegetation som ej utgör hinder för flygtrafiken sparas i största möjliga utsträckning så att dess skärmverkan kan tillvaratas. Av denna anledning får området väster om befintliga byggnader på Viarp 4:1 ej bebyggas.

Största delen av marken äges av Landskrona kommun. Frågan om förvärv av berörda delar av fastigheten Härslöv 1:6 och 15:4 förberedes.

Samråd enligt 14 § BS har ägt rum enligt samrådsredogörelse
./.. daterad 28 november 1975 (bilaga 5).

Landskrona i december 1975



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

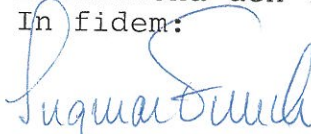


Per Alex Petersen
Stadsplanearkitekt

Den 22 mars 1976, § 68, blev förestående beskrivning
över förslag till stadsplan för flygplats i Viarp in-
om kommundelen Härslöv i Landskrona antagen av kom-
munfullmäktige betygar

Landskrona den 7 maj 1976

In fidein:



Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i malmöns län besitt.

1977-01-27

