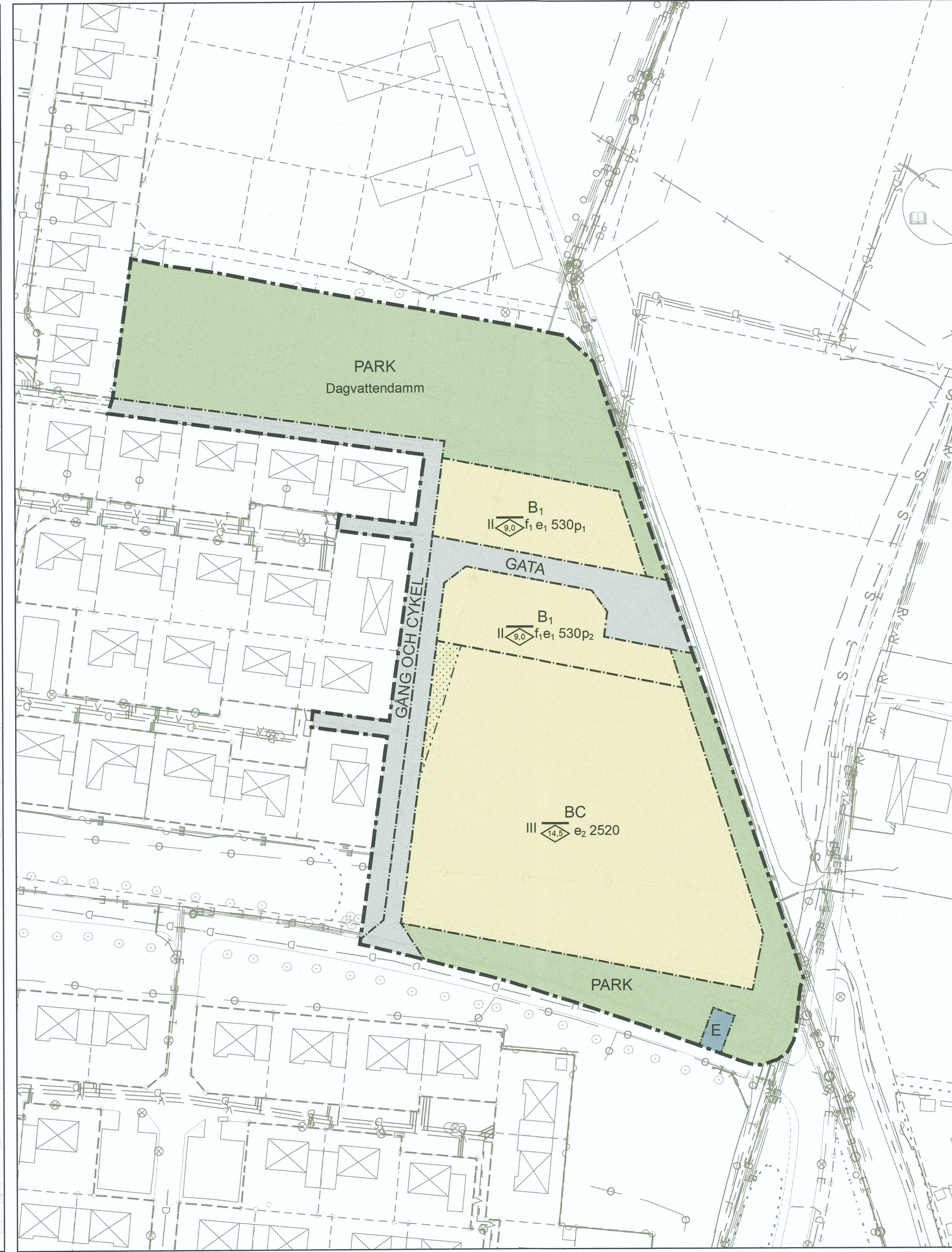




ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-04-02
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

○ Gränspunkt	—D— Dagvattenledning	— Kvartergräns	— Körbana
+ Markhöjd	—S— Spillvattenledning	--- Fastighetsgräns	--- Gång- och cykelbana
○ Lövräd	—V— Vattenledning	--- Planområdesgräns	--- Gångbana
○ Nedstigningsbrunn	—R— Ravattenledning	--- Användningsgräns	--- Sämre bilväg
□ Rännstensbrunn	—D— Dataledning	--- Egenskapsgräns	— Dike
● Spolbrunn	—E— Elledning	○ Utfartsförbud	— Ståntbeteckning
○ Servisventil	—TV— Kabel-TV/ledning	— Häck	— 0,5 - 10 m höjdkurva
□ Bostad	—O— Optoledning	— Mur/Stenmur	— Ledningsrätt
□ Övrig byggnad	—T— Teleledning	— Plank/Staket/Stängsel	
	—O— Övrig ledning	— Stödmur	

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 200211
Beslutet har vunnit laga kraft: 200707
Beslutet intygas:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNG OCH CYKEL** Gång och cykel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BC** Bostäder och centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B₁** Bostäder endast radhus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

Dagvattendamm Dagvattendamm får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Minsta byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² exklusive överglasad innergård, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- IV** Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Entré mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från gata i söder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Huvudbyggnad ska placeras max 6 meter från gata i norr, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ANTAGANDEHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Östervång 1:83 m.fl.

"Bovieran"

Upprättad 2020-01-23

Sandra Gustafsson
Planchef

Nina Schwab
Planarkitekt

TRELLEBORGS KOMMUN

DP 245
PL-2018-21