



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för BERGTÄKTEN MM Skogshöjden

04B ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- fastighetsförteckning
- grundkarta
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

För den sydöstra delen av Skogshöjden, dvs "Bergtäkten" samt områdena väster och söder därom, upprättades en detaljplan under 1990-talets början. Området planerades att innehålla cirka 380 lägenheter med varierande upplåtelseformer. Detaljplanen har endast genomförts inom området väster om "Bergtäkten" där ett 60-tal lägenheter uppförts i form av enskilt ägda småhus och grupphusbebyggelse i bostadsrättsform.

"Bergtäkten" återställdes aldrig efter avslutad täktverksamhet. Såren i naturen har på ett påtagligt sätt påmint om att stadsdelens utbyggnad inte fullföljts samtidigt som gemensamma aktivitetsytor saknas. När nu förutsättningar finns att, en gång för alla, återställa området föreslås att en lek- och idrottsplats för stadsdelen anläggs inom täktområdet. Det innebär att byggrätter för cirka 120 lägenheter kommer att försvinna men samtidigt också ett lyft för stadsdelen och dess invånare.