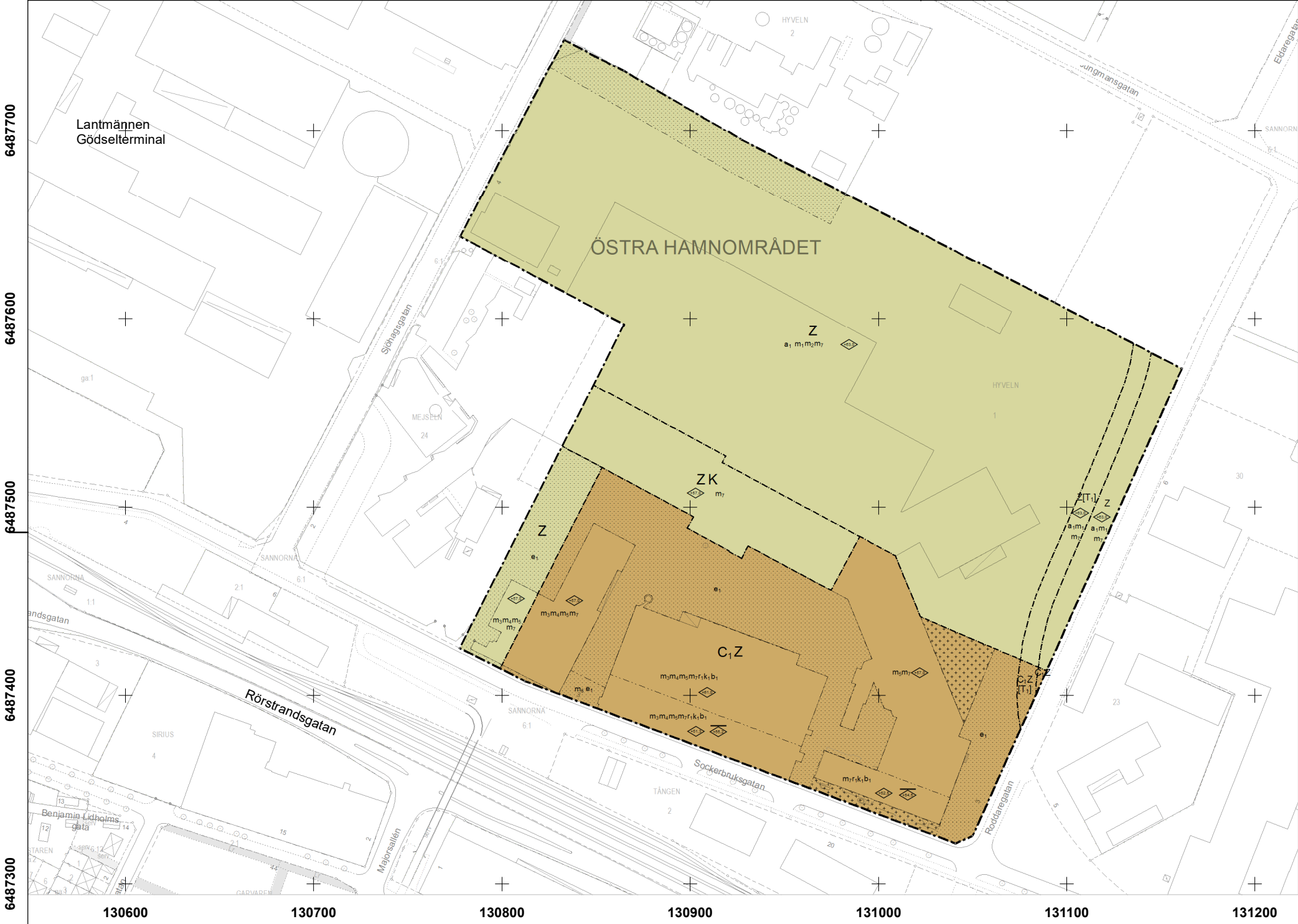




PLANKARTA



ILLUSTRATION

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

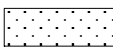
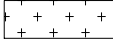
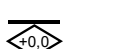
Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZK** Verksamheter, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z[T₁]** Verksamheter, Järnväg. Giltig från detalplanens laga kraftdatum eller tidigare från 2022-03-08 som längst till 2032-03-07, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁Z** Kontor, handel, samlingslokal, restaurang. Med handel avses sällanköpshandel, inte livsmedel., Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C₁Z[T₁]** Kontor, handel, samlingslokal, restaurang. Med handel avses sällanköpshandel, inte livsmedel., Verksamheter, Järnväg. Giltig från detalplanens laga kraftdatum eller tidigare från 2022-03-08 som längst till 2032-03-07, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

-  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Skärmtak och entréer får skjuta ut 5 meter från byggnads fasad inom prickmarkerat område, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁** Obebyggda ytor utomhus mellan bebyggelse inom planområdet och fastighetsgräns mot Lantmännen Reppe (Hyveln 2) ska inte uppmuntra till stadigvarande vistelse. , PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₂** Lokaler inom 100 meters avstånd från cisterninvallning och som vetter direkt mot riskkällan utan framförliggande bebyggelse, ska utformas med minst en utrymningsväg som mynnar bort från riskkällan. Kravet gäller endast lokaler med stadigvarande vistelse., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃** Byggnader inom 80 meter från Rörstrandsgatan ska utformas med åtminstone en utrymningsväg som mynnar bort från riskkällan. Detta gäller endast byggnader som vetter direkt mot riskkällan utan framförliggande bebyggelse., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₄** Friskluftsintag för byggnader inom 80 meter från Rörstrandsgatan placeras mot en trygg sida bort från Rörstrandsgatan. Ventilationssystemen utförs med central nödavstängningsfunktion (manuell)., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₅** Fasader på byggnader inom 80 meter från Rörstrandsgatan, som vetter direkt mot Rörstrandsgatan utan framförliggande bebyggelse, ska utföras i obrännbart material., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₆** Obebyggda ytor utomhus utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse inom 80 meter från Rörstrandsgatan., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₇** Friskluftsintag för byggnader inom planområdet ska placeras mot en trygg sida bort från Lantmännen Gödselterminal. Ventilationssystemen utförs med central nödavstängningsfunktion (manuell)., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- k₁** Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller tegelfasad med kontrefort (strävpelare), takgesims och sockel ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Skorstenar och skyltar med mera får sticka upp över angiven nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

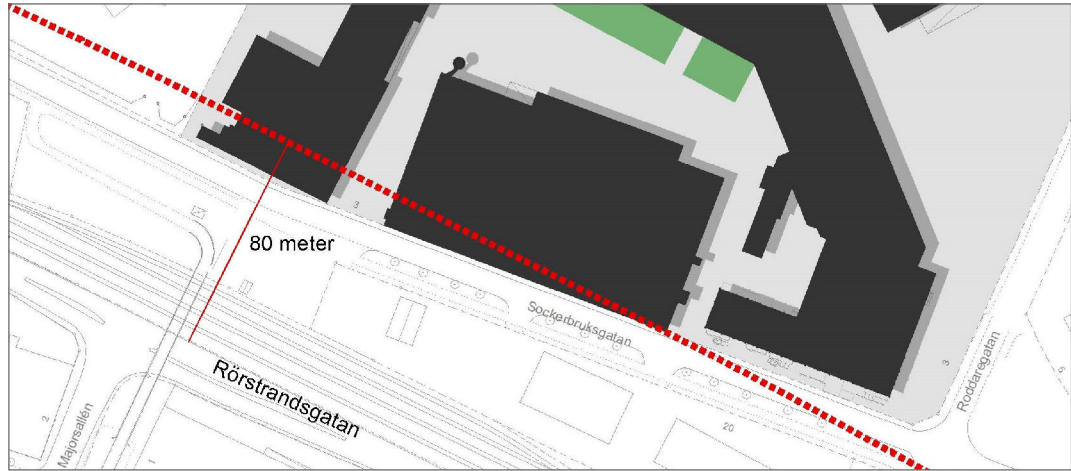


Illustration: Röd streckad linje markerar 80 meters avstånd från Rörstrandsgatan.

Teckenförklaring illustration

- Grönya
- Befintlig byggnad
- Hårdgjord yta

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000.
Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköping s kommun, Samhällsbyggnad, Mät-Kart enligt HMK.
2022-01-18

0 50 100 Meter 1:2 500 (A2)



SAMHÄLLSBYGGNAD/PLAN-TRAFIK

Detaljplan för Hyveln 1, Östra hamnen Lidköpings kommun

Upprättad 2022-01-18 reviderad 2022-02-28

Marie-Anne Eriksson
Planarkitekt

Detaljplanen består av:
Plankarta och illustration
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

BESLUT
Antagande SBN 2022-03-08 § 31
Laga kraft 2022-04-07

363