

LÄNSSTYRELSEN

Västernorrlands län

~~Byggnadsnämnden~~

Planenheten

Bitr länssarkitekten

Bengt Linnarsson

Kopia

BESLUT

1 (2)

1973-05-08

11.082-5243-72

Kommunfullmäktige i Indals-Lidens kommun

860 41 LIDEN

Kopia till

Statens Planverk

Byggnadsnämnden

Planenheten

Lantmäterienheten

Naturvårdsenheten

FBM Y2

Akten

Pl-kansliet

Underrättelse
till

Hilding Melin

Prästbordet

860 40 Indal

Svea Andersson

Askrikegatan 11

115 29 Stockholm

Lennart Boström

Högomsvägen 28

852 45 Sundsvall

Fastställelse av ändrad och utvidgad byggnadsplan för Indals
samhälle, Indals-Lidens kommun

Kommunfullmäktige i Indals-Lidens kommun har för länsstyrel-
sens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-12-18
antaget förslag till ändrad och utvidgad byggnadsplan för
Indals samhälle, Indals-Lidens kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upp-
rättade av arkitekten Torbjörn Hjärne i december 1972. Till
förslaget har även fogats en beskrivning.

I ärendet har ingivits två anmärkningskrivelser, nämligen
dels från H Melin och S Andersson, som begär ersättning för
intrång genom viss vägomläggning, men ej anmärker mot planens
utformning, dels från L Boström, som kan godta planen endast
om tillbyggnad inom parkmark kommer att medges invid ett be-
fintligt uthus. Enär omläggning av väg ej kan ske förrän upp-
görelse träffats och då planen ej hindrar att befintlig väg
nyttjas tillsvidare, bör den förstnämnda anmärkningen ej ut-
göra hinder för förslagets fastställelse. Då det är oklart
om tillbyggnad till L Boströms uthus kommer att medges och
huvudman ej finns som kan ersätta eventuellt mistad byggnads-
rätt, bör lämpligen från fastställelse undantagas den inom
fastigheten Micksäter 1:21 belägna parkmarken, som ej synes
fylla något betydelsefullt behov. I 6 § 3 mom i byggnads-
planebestämmelserna anges i sista meningen att visst område
ej får indelas till mer än en tomt. Enär byggnadsplane-
institutet ej omfattar reglering av hur tomtindelning får
ske, bör nyssnämnda sista mening undantagas från fastställel-
se.

Det föreslagna förordnandet enligt 113 § byggnadslagen är
skäligt. Anmärkning däremot har ej ingivits från berörda
markägare.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § bygg-
nadslagen. Från fastställelsen undantages dels ett område
som på kartan utmärktes med röd gränslinje, dels sista mening-
en i byggnadsplanebestämmelsernas 6 § 3 moment.

1973-05-08

11.082-5243-72

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de delar av fastigheterna Stige 4:1, Häre 1:8, 1:12, 1:10, 1:14, 1:18, 1:26 och 1:31 som betecknats med mörkare skuggning på den till handlingarna hörande kartan bilaga 1 e skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Besvär till civildepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 6.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, vari länsarkitekten Birger Åström beslutat och biträdande länsarkitekten Bengt Linnarsson varit föredragande, har även deltagit förste länsnotarien Olle Fernström, överlantmätaren Bengt Burman, byrådirektörerna Göran Olausson och Carl Axel Andersson, landsantikvarien Bo Hellman och förste vägingenjören Harald Öhman.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes *Gerd Wiklund*

~7~

BESTÄMMELSER tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för

INDALS SAMHÄLLE

Indals-Lidens kommun, Västernorrlands län.

Upprättat i oktober 1972.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d/ Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Specialområden

- a/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av marken.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Inom område som därjämte betecknats med s må där så provas vara förenligt med ett prydligt och

ändamålsenligt bebyggande av marken byggnadsnämnden medge uppförande av sammanbyggda enfamiljs kedjehus.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med f betecknat område skall uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras i gräns mot grannfastighet. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge att sådan byggnad drages in från gränsen.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom. Av tomtplats som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. Av tomtplats som omfattar med f betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

7 § VÅNINGSAANTAL

1 mom. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Utöver angivet våningsantal får vind inredas endast inom med v betecknat område.

3 mom. På med k betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning anordnas.

8 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter

3 mom. På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

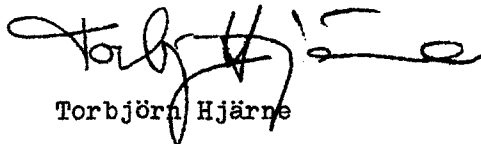
9 § ANTAL LÄGENHETER

1 mom. På med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas. I särskilt fall äger dock byggnadsnämnden medge, att ytterligare en mindre lägenhet får inredas eller att befintlig äldre bostad i gårdshus får bibehållas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

In- eller utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar. Över parkmark får in- eller utfart ej heller anordnas.

Sundsvall i oktober 1972



Torbjörn Hjärne

Arkitekt SAR

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
INDALS SAMHÄLLE

Indals-Lidens kommun, Västernorrlands län.

Upprättat i oktober 1972.

PLANOMRÅDE

1.

Planområdet omfattar dels mark som redan planlagd till största delen är bebyggd samt dels ett nyexploateringsområde, nämligen den s.k. Häremön. Plangränsen är oregelbunden. Den går längs Bjässjövägen i nordost och i Kvarnån ned till sockenstugan där den viker mot nordväst och löper längs allmänna vägen cirka 100 meter för att sedan gå längs Härerenens nordvästra sida fram till idrottsplatsområdet och längs dess sydvästra gräns till skolområdet. Gränsen fortsätter sedan längs skolallén ned till allmänna vägen och längs denna mot nordväst drygt 300 meter fram till Stigerenen och 80 meter längs denna mot nordost och vidare sydost om de bebyggda kvarteren upp till den s.k. rödskolan. Därifrån går plangränsen oregelbundet men nära traktgränsen mellan Häre och Stige cirka 300 meter mot nordost, snett över Häremönsskogen och åter fram till Bjässjövägen vid vattenreservoaren.

FORMELLA FÖRUTSÄTTNINGAR

2.

Förslag till regionplan finns upprättat. Förslag till generalplan omfattande jämväl dispositionsplan för Indals samhälle är under arbete. Byggnadsplaneförslaget står i överensstämmelse med den översiktliga planeringen.

2.1 Översiktliga planer

För större delen av den förut planlagda marken gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen år 1969 den 4 december. För ett mindre område norr om Stige skola gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen år 1971 den 6 december. För de förut icke planlagda delarna gäller utomplansbestämmelser.

2.2 Detaljplaner

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

3.

Indals samhälle hade vid folkräkningen den 1 november 1970 en tätortsbefolkning på 394 personer. Tätortsavgränsningen är dock anmärkningsvärt snäv. Indals-Lidens kommun i sin helhet hade samtidigt en befolkning på 3 793 personer, varav 3 004 i glesbygd och 395 i Lidens samhälle. Kommunen tillhör sundsvallsblocket. Från Indals kyrka till Sundsvalls centrum är avståndet 27 km. Man har anledning att befara stora problem med att upprätthålla en acceptabel handels- och allmän service inom Indals-Liden vid fortsatt vikande befolkningstendens. De senaste åren har emellertid intresset för bosättning i Indals samhälle blivit allt starkare. För att skapa ett tillräckligt serviceunderlag i Indals samhälle till förmån även för omgivande glesbygd i hela kommunen är målsättningen att tätortsbefolkningen i Indals samhälle snabbt skall stiga till minst 2 000 personer.

3.1 Ortens läge och karaktär

De lägre delarna av planområdet utgöres av dels bebyggd, öppen och relativt plan mark. Nyexploateringsområdet Häremön utgöres huvudsakligen av skogsmark som sluttar brant mot sydväst. Undergrunden utgöres i de lägre delarna delvis av lera och i de övre delarna av pinnmo.

3.2 Markförhållanden

Större delen av den obebyggda marken ägs eller håller på att förvärfvas av kommunen. Ett flertal privatpersoner är emellertid berörda.

3.3 Ägoförhållanden

Bebyggelsen består förutom av skolor, centrumbyggnader och smärre flerfamiljshus huvudsakligen av egnahem.

3.4 Bebyggelse

Den allmänna väg som i sydväst begränsar planområdet har för närvarande beteckningen Riksväg 86. En ny riksväg är emellertid under byggnad utanför samhället, men den nuvarande blir genomfartsväg genom samhället och skall också rätas ut enligt gällande vägplan samt bli kvar under allmänt underhåll. Härerenen-Bjässjövägen som i en längd av 1 300 meter går igenom planområdet har stor betydelse som skogsbilväg. Stigerenen eller Stigevägen från från östra hörnet av planområdet förbinder via Micksätersvägen de övre delarna av bebyggelsen med den allmänna vägen till Myckelsjö.

3.5 Vägar

större frihet till en trafikmässigt riktig lösning av detta vägkors. Det nedre nybyggnadsområdet på Häremön ansluts till Bjässjövägen via en matargata. Som framgår av plankartan avses att denna matargata skall gå vidare utanför planområdet mot nordväst och där fånga upp ett område som är mycket lämpat för bebyggelse. Kommunen är redan ägare till de där belägna fastigheterna Stige 1:5 och 2:2. Ur trafiksäkerhetssynpunkt föreslås utfartsförbud längs riksväg 86 och Härerenen - Bjässjövägen:

För ett växande Indals samhälle erfordras ett större skolområde med plats för en tvåparallellig låg- och mellanstadieskola. Skolområdet föreslås därför att utvidgas på bekostnad av ett bostadsområde. Områdets västligaste del skall reserveras för en barnstuga.

5.2 Allmänt ändamål

De cirka 100 tomterna för bostadsändamål som visas i planen föreslås fördelade i grupper med 10 till 15 tomter i varje. Vid den ovan nämnda matargatan mot nordväst skulle det bli fyra bebyggelsegrupper med tillsammans 54 tomtplatser. Vid vattencisternen föreslås en dubbelgrupp med tillsammans 19 tomtplatser, Byggnadsplanen kan frandeles utökas åt nordväst med ungefär lika många på fastigheten Häre 1:31. Sydost om Härerenen - Bjässjövägen föreslås tre bebyggelsegrupper. I den översta av dessa infogas en sommarstuga - Häre 1:23 i den föreslagna bebyggelsen omfattande 13 nya tomtplatser. Utformningen av den mittre gruppen har varit i hög grad beroende av hänsyn till tre befintliga större bostadshus som förut tillhört respektive två lantgårdar och en kvarn. Den nuvarande Micksätersvägen går tvärs igenom området. När den nya sträckningen blir förverkligad kommer den gamla vägen att vara kvar som gångväg. Bebyggelsegruppen på Häre 1:20 föreslås något utökad inom fastigheten samt kompletterad med fyra tomtplatser på Häre 1:7. Med ändrad målsättning avseende flerfamiljshus följer att fem egnahemstomter föreslås på fastigheten Stige 4:4.

5.31 Bostadsområden, gruppering

Som framgår av byggnadsplanebestämmelserna har studerats en viss flexibilitet i byggnadssättet avseende vissa bebyggelsegrupper. Efter byggnadsnämndens bedömande skall man utan dispens eller planändring kunna medge kedjehusbebyggelse.

5.32 Bostadsområden, byggnadssätt

Något särskilt småindustriområde föreslås ej i planen, men inom bebyggelsegruppen kring nuvarande Micksätersvägen finns idag viss verksamhet, som gör att man inom detta område efter särskild prövning skulle kunna acceptera viss industriell verksamhet som dock ej får vara störande för de kringboende.

5.4 Småindustri

Område för bilservice på fastigheten Stige 2:28 enligt gällande plan föreslås att tillsammans med handelsområdet på intilliggande fastighet sammanföras till ett område för stadsdelscentrum. En angöringsslinga som också avses fungera som buss-hållplats föreslås i anslutning till allmänna vägen. Tillfart för lastning och parkering skall dock ske från gatan norr om kvarteret. Samlingslokalen Häreborg ligger på fastigheten Glömsta 1:9 som enligt gällande plan är A-område. Då huvudmannen för anläggningen är en stiftelse där kommunen endast har viss del, föreslås områdesbeteckningen ändrad till Ch.

5.5 Centrum- bebyggelse

Idrottsplatsområdet överensstämmer i stort sett med gällande plan. Härerenen föreslås dock breddad några meter på bekostnad av Ri-området.

5.6 Idrottsplats

TEKNISK FÖRSÖRJNING

6.

VA-nätet kompletteras i erforderlig utsträckning vilket framgår av särskild utredning. Som inledningsvis nämnts finns inom området en högreservoar för vatten.

6.1 Vatten och avlopp

Två områden för elektriska transformatorstationer föreslås, nämligen ett vid den förut nämnda s.k. rödskolan samt ett på fastigheten Glömsta 1:19 öster om den nuvarande Micksätersvägens bro över Kvarnån. Dessa platser har utvalts i samråd med eldistributören Bålforsens Kraft AB.

6.2 Transformatorer

PLANGENOMFÖRANDE

7.

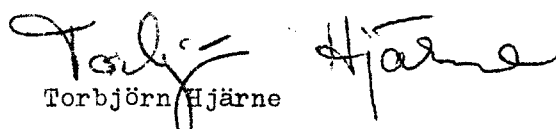
Byggnadsnämnden har funnit skäligt att förordnande meddelas jämlikt 113 § Byggnadslagen beträffande viss obebyggd mark i anslutning till mark, som är att betrakta som exploateringsområde. Förslag till sagda förordnande redovisas på särskild, bilagd karta.

7.1 Förordnande enl 113 § BL

I avvaktan på att föreslagna VA-ledningar och vägar utföras, föreslås, att i samband med planens fastställande förbud mot nybyggnad förordnas jämlikt 110 § andra stycket Byggnadslagen avseende de inom planområdet belägna delarna av fastigheterna Häre 1:8 (två fastighetsdelar) och 1:12, Häre 1:14 och 1:26, Häre 1:31 samt Stige 4:1.

7.2 Nybyggnadsförbud enl 110 § BL

Sundsvall i oktober 1972


Torbjörn Hjærne
Arkitekt SAR