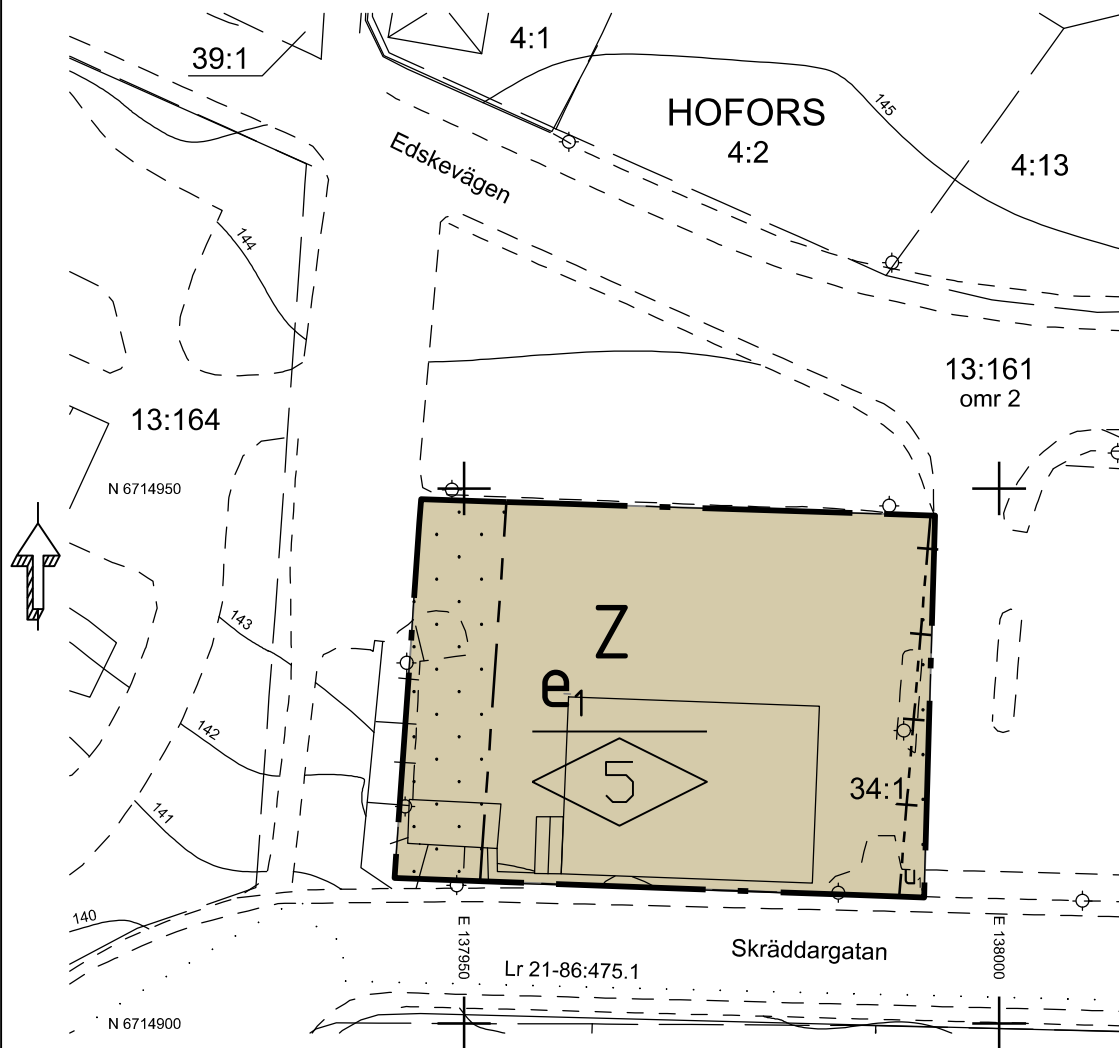


PLANKARTA



GRUNDKARTA FÖR HOFORS 34:1

I HOFORS
HOFORS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (hustiv)
- Industribyggnad
- Väggkantsten
- Stänt
- Staket
- Stödmur
- Traktnamn
- Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
- Omrädesnummer för fastighet med flera områden
- Ledningsrätt
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Koordinatkräys

NYHEM

- 3:7
- omr 2
- Lr
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Koordinatkräys

Dnr: VGS-KL-2020-177

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2021-07-13
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2020-04-28
Gränserna har ej återfunnits. Fastighetsgränsernas läge har därmed inte säkerställts.
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:500

Jeanette Berglund
Kart- och mätningeningenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 500 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- 5 Högsta nockhöjd i meter beräknat från medelmarknivå invid byggnaden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.



Västra Gästriklands
samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

Detaljplan för

Hofors 34:1

Hofors kommun - standardförfarande

upprättad 2021-08-09

Sofie Norberg Domsic
Plan- och byggschef

Tobias Wennergrund
Planarkitekt

Skala 1:500
A3-L



Beslut om samråd 2021-08-24 §134
Beslut om granskning 2021-10-04
Antagande 2021-11-16
Laga kraft 2021-12-16
Genomförandetid 5 år
Diarienummer VGS-PL-2019-183
Plannummer 2104-P2021/6