

Avskrift

Bil A

1 (2)

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Åkerö 6:16 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Ollo Thunvall, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm.

Planområdet utgör hela fastigheten Åkerö 6:16 (12,3 ha).

Området är beläget mellan Åkeröfjärden och Breviksund 1 km sydväst om Åkerö by.

I Åkerö finns affär samt bussförbindelse med Norrtälje och Stockholm.

Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Området utgörs av typisk och kultiverad roslagsterräng med mycket vackra åker- och hagmarker insprängda mellan bergbundna mindre skogspartier med inslag av björk, ek, ask och hassel.

Området är torrt och väl-dränerat och väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Möjligheterna att ordna badplats och småbåtshamn är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärningar.

En översiktlig planläggning är under utarbetande av kommunen och lantmäteriet i Norrtälje.

Förslaget ansluter sig helt till denna plan.

Nybebyggelse

Området är obebyggt.

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 16 nya tomtplatser med en minsta areal av ca 2000 m².

Samtliga tomtplatser inom området erbjuder goda byggnadsplatser.

Arealen kvartersmark är 3,8 ha, vilket ger ett utnyttjande av 31 %.

Vattenförsörjning m.m.

Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom bergberrade brunnar från vilka sommarvattenledning drages till de olika tomtplatserna.

Detta samt hur slaskavlopp, latrintömning, sophämtning m.m. skall utföras kommer att regleras i detalj i ett exploateringsavtal mellan markägaren och kommunen.

Bilagor

Planförslaget består förutom denna beskrivning av förslag till byggnadsplanebestämmelser, plankarta samt markägareförteckning, upprättad av lantmätare Olle Thunwall, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm.

Grundkartan finns arkiverad hos Enskilda Lantmäteribyrån.

Stockholm i januari 1966

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i
överensstämmelse med Frötuna
kommunalfullmäktiges beslut
den 11/3 1966 betygar
Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.

W. J. E.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

St. Sjoberg

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Åkerö 6:16 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län

Läge m m

Förslaget avser fritidsbebyggelse.

Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av lantmätare Olle Thunvall, Enskilda Lantmäteribyrån, Stockholm.

Planområdet utgör hela fastigheten Åkerö 6:16 (12,3 ha).

Området är beläget mellan Åkeröfjärden och Breviksund 1 km sydväst om Åkerö by.

I Åkerö finns affär samt bussförbindelse med Norrtälje och Stockholm.

Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng- och markförhållanden

Området utgörs av typisk och kultiverad roslagsterräng med mycket vackra åker- och hagmarker insprängda mellan bergbundna mindre skogspartier med inslag av björk, ek, ask och hassel.

Området är torrt och väl-dränerat och väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Möjligheterna att ordna badplats och småbåtshamn är mycket goda.

Gällande planer och bestämmelser

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnäringar.

En översiktlig planläggning är under utarbetande av kommunen och lantmäteriet i Norrtälje.

Förslaget ansluter sig helt till denna plan.

Nybebyggelse

Området är obebyggt.

Bebyggelsen avses att utgöras av fritidshus på 16 nya tomtplatser med en minsta areal av ca 2000 m².

Samtliga tomtplatser inom området erbjuder goda byggnadsplatser.

Arealen kvartersmark är 3,8 ha, vilket ger ett utnyttjande av 31 %.

Vattenförsörjning m m

Vattenförsörjningen inom området avses att anordnas genom bergborrade brunnar från vilka sommarvattenledning drages till de olika tomtplatserna.

Detta samt hur slaskavlopp, latrintömning, sophämtning m m skall utföras kommer att regleras i detalj i ett exploateringsavtal mellan markägaren och kommunen.

Bilagor

Planförslaget består förutom denna beskrivning av förslag till byggnadsplanebestämmelser, plankarta samt markägareförteckning, upprättad av lantmätare Olle Thunwall, Enskilda Lantmäteribrån, Stockholm.

Grundkartan finns arkiverad hos Enskilda Lantmäteribrån.

Stockholm i januari 1966

Björn Cederström
arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 11/3 1966 betygar:
Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: M Sjöberg

Rätt avskrivet betygar:

Åke Ericsson