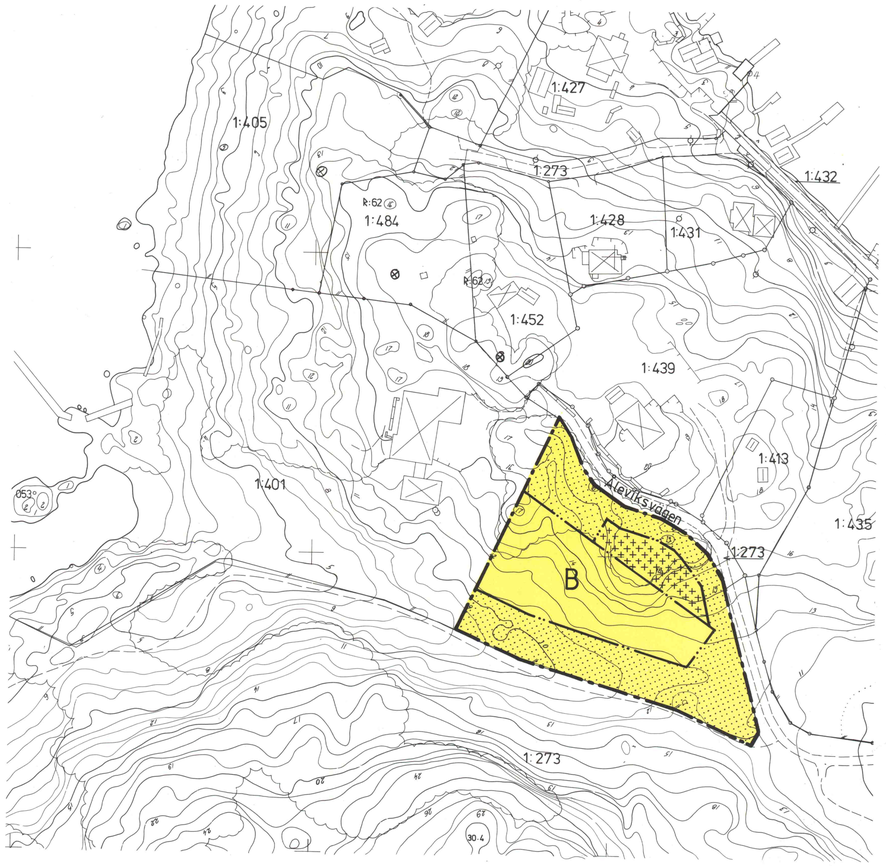
ORIENTERINGSKARTA

PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Att genom planläggning möjliggöra avstyckning samt tillskapa ytterligare en byggrätt på fastigheten Särö 1:401.

Plandata

Planområdet, som omfattar en del av fastigheten, ligger på Särröns nordvästra sida och gränsar i norr mot Åleviksvägen.

Fastigheten är i privat ägo och har en total yta av cirka 1,8 ha, därav berörs cirka 0,8 ha av planförslaget.

Förutsättningar och förändringar

För angränsande område finns en gällande byggnadsplan, fastställd den 12 mars 1981 och med genomförandetid t.o.m. 1992-06-30.

Genom att upprätta detaljplan för den del av fastigheten Särö 1:401 som ej omfattas av gällande plan,ges möjlighet att tillskapa ytterligare en byggrätt på tomten enligt ägarens önskemål.

Länsstyrelsen och naturvårdsdelegationen har under hand meddelat att de i princip godkänner att fastigheten ges en byggrätt till.

Planbestämmelserna ges en lydelse så att de ansluter till de angränsande planområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De planerade företaget medför åtgärder inom kvarters mark där huvudmannaskapet åvilar markägaren.

Separata utfarter ordnas mot Åleviksvägen.

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SÄRÖ 1:401 i Släp

Upprättat i februari 1988
av PLANKONTORET
Siegfried Huber, Börje Nilsson

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Området får inte delas i flera tomter

e_2 På tomten får endast finnas en huvudbyggnad

e_3 Största sammanlagda byggnadsarea är 300m fristående uthus eller garage får ej uppta större sammanlagda area än 50m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

Mark som endast får bebyggas med garage eller förrådsbyggnad

PLACERING,UTFORMNING,UTFÖRANDE,

p Byggnad skall placeras minst 4,5m från tomtgräns

I Högsta antal våningar

v_1 Endast friliggande enbostadshus

v_2 Suterrängvåning får anordnas

12° Minsta taklutning

+20 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

f_1 Fasader skall bestå av träpanel

f_2 Fasaden skall vara målad i ljus kulör

OVANSTÅENDE BETECKNINGAR GÄLLER INOM PLANOMRÅDET ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utökad lovplikt

Trädfällning, schaktning och utfyllnad får ej ske utan marklov.

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 6 JUNI 1993

Byggnadsnämnden har 1988-05-05 § 214 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1988-06-06

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Sp 119