



Akt nr:

0181K-P272C

AU\$0181K-P272C

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för områdena för och invid

M O T O R V Ä G E N N R. 1

(del 1 Sofiehill)

inom östra området av

S ö d e r t ä l j e s t a d .

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Byggnad får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tr betecknat område får användas endast för motorvägstra-

fik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Trp betecknat område får användas endast för motorvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål; området skall planteras.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för all-
män trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hind-
rar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av trafikområde skall hållas tillgäng-
lig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Markhöjd.

Å med Tr samt med plus jämte siffra inom cirkel betecknat område
skall mark läggas på den höjd över stadens nollplan som siffran
i cirkeln anger.

§ 5.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

§ 6.

Tomts storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än
750 m².

Mom. 2. Å med H eller Jm betecknat område får tomt icke ges mindre
areal än 1.000 m².

Mom. 3. Å med Lh betecknat område får tomt icke ges mindre areal än

3.000 m².

§ 7.

Del av tomt som får bebyggas. Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom.1. Av med H betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.2. Av med Lh betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Mom.3. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mom.4. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m². Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 40 m². Därest huvudbyggnad uppföres i högst en våning och tomtens areal icke understiger 1.000 m², får huvudbyggnad icke uppta större areal än 250 m².

Mom.5. Därest å med F betecknat område byggnadsnämnden efter grannars hörande så prövar lämpligt, må gårdbyggnad uppta en areal av högst 60 m².

§ 8.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Vind får icke inredas.

§ 10.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än

två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller annan plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet, från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

Övergångsbestämmelse.

Å tomt inom planområdet får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarliggert å med punktprickning betecknad del av tomten. Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadsgräns mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Södertälje den 30 november 1960.

Fritz Voigt

Reviderat den 25 januari 1961.

Fritz Voigt

Antaget av stadsfullmäktige i Södertälje

den 24 febr. 61 § 58

betygar, ex officio:
Oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

