

73 200

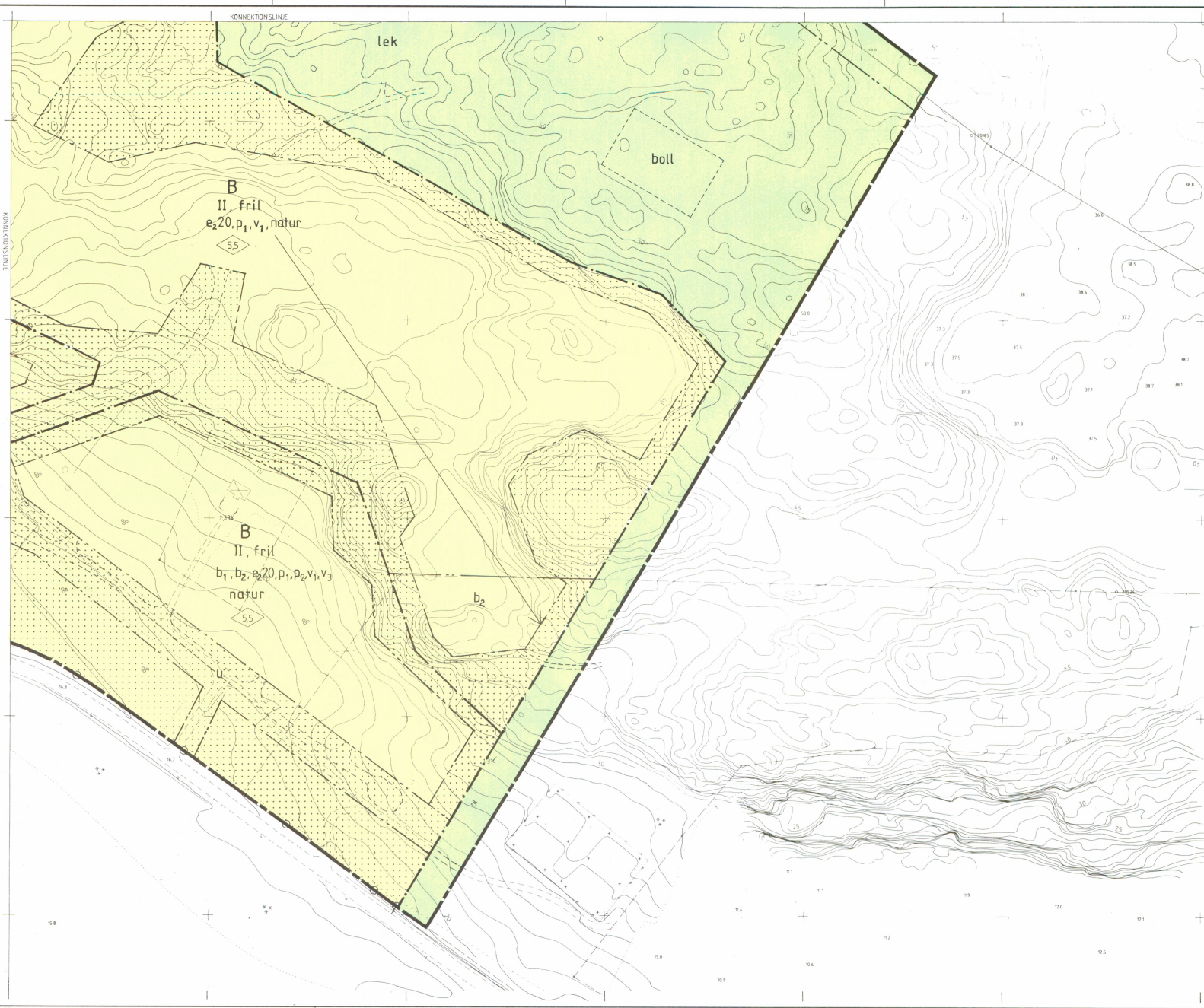
73 100

73 000

72 900

72 800

72 700



UPPLYSNINGAR



SKALA: 1:1000

GRUNDKARTA

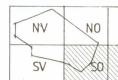
Dnr AB 4. 8-89-6-3

Kartan upprättad på fotografmetrisk väg och digital lagrad.
Flyghöjd: 800 m
Elevations: 1,0 m
Koordinatsystem
-plan: ST-74
-höjd: RM 00
Måtklass: III
Fastighetsredovisning: 1989-10-01
Jämförd: 1990-06-21

GRUNDKARTEBETECKNINGAR



PLANKARTANS BLADINDELNING:
DETALJPLANEN REDOVISAS PÅ
FYRA KARTBLAD VARAV DETTA
ÄR BLAD "SO"



TILL PLANEN HÖR:

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande
- Upplysningar betr. antagande och laga kraft

BILAGOR

1. Illustrationskarta
2. Samrådsredogörelse
3. Fastighetsförteckning
4. Översiktskarta
5. Vegetationsinventering
6. Ramavtal
7. Avtal med vägverket
8. Exploateringsavtal

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P₁ Byggnader skall placeras minst 2 meter från väg inom kvarteret.

P₂ Byggnaderna skall placeras så att icke bullerstörd uteplats erhålls.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
II Högsta antal våningar.
fril Endast friliggande hus.
fril o parhus Friliggande hus och parhus
kedjehus Endast kedjehus
rad- och kedjehus Radhus och kedjehus
radhus Endast radhus
V₁ Suterängsvåning får anordnas.
V₂ Vind får inte inredas.
V₃ Minst halva antalet boningsrum skall vetta mot icke bullerstörd friyta (max 55 dB A).
V₄ Bebyggelsen i kvarteret skall ges en samordnad yttre utformning.
V₅ All verksamhet och förvaring skall ske inom byggnad.

Byggnadsteknik

- b₁ Byggnaderna i kvarteret skall konstrueras med beaktande av trafikbuller från v 646.
b₂ Området ingår i skyddsområde för vattentäkt enl. vattendom 1981-10-15. Skyddsbestämmelser gäller med stöd av 2 kap 62§ vattenlagen (se planbilaga....). I första hand gäller följande:
- Avloppsutsläpp får inte ske utan av kommun godkända skyddsanordningar. Avloppsledningar- och brunnar skall utföras täta.
- Förvaring, hantering och spridning av för grundvattnet farliga ämnen såsom oljor, lösningsmedel, gifter, avfallssläm m.m. får endast ske i den omfattning som medges av kommunen.
- Täkt- eller schaktningsverksamhet får inte bortleda grundvattnet eller ske till större djup än 3 meter över högsta grundvattenyta.
- Skyltar om skyddsområdet skall finnas vid tillfärter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden pågår t o m 31 december år 2 000.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Illustr

Illustrationstext

instans

datum

godkänd för samråd
godkänd för utställning
antagen
vunnit laga kraft

planutskottet
kommunstyrelsen
kommunfullmäktige

1989-12-19
1990-06-20
1990-10-24
1990-12-13

DETALJPLAN
FÖR BOSTADSBEYGGELSE MM PÅ

FÅGELVIK 1:1, 1:313 M FL, INGARÖ
VÄRMDÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV MATELL ARKITEKTER I STOCKHOLM AB

DATUM 1989-12-12, REV 1990-09-18

PLANFÖRFATTARE

Boyd Liffing

ARKITEKT SAR

Tillhör Planeringskontoret

50
4 blad

D27