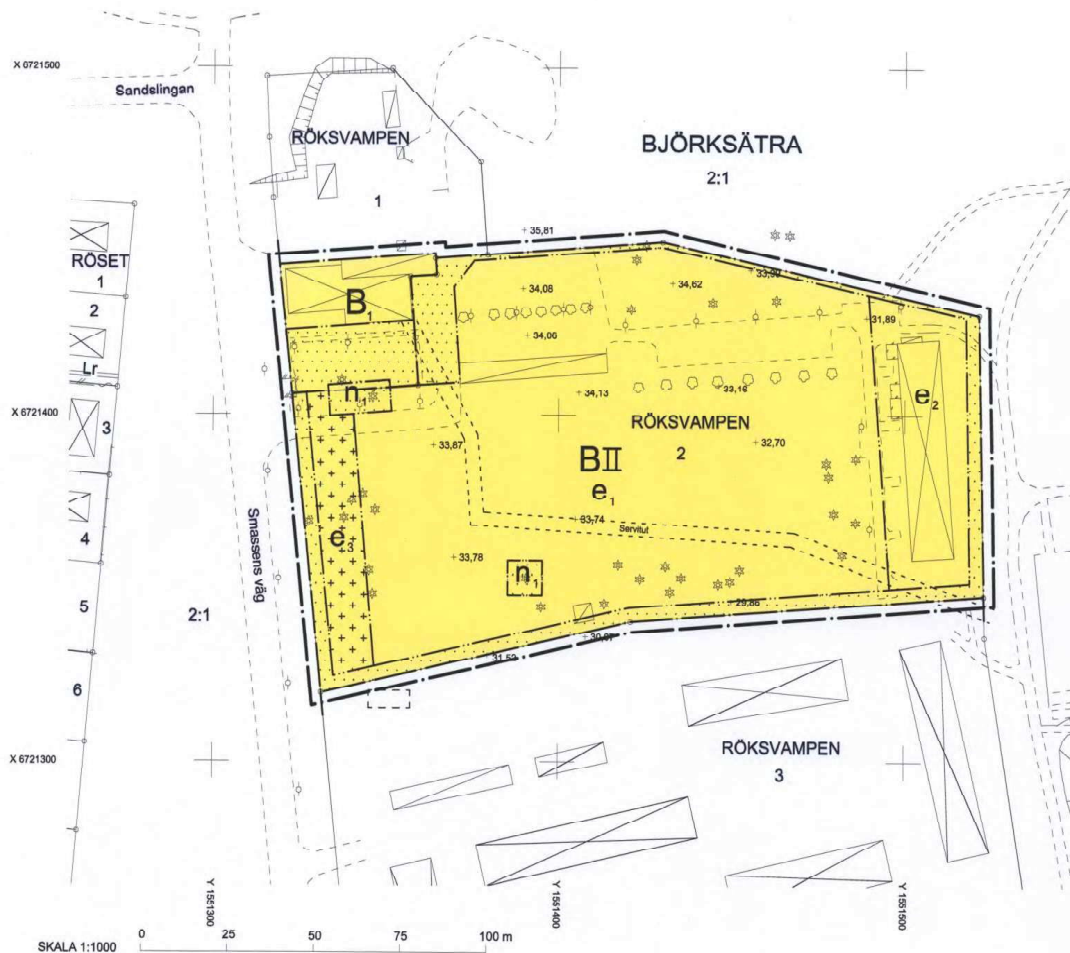




GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Fastighets- eller traktgräns
	Sammanfallande med kvartersgräns
	Annat gräns
	Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
	Väg/kantsten
	Slätt
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Lövträd

	Barträd
	Belysningsstolpe
	Markhöjd
	Traktnamn
	Kvartersnamn
	Register för fastighet med traktnamn
	Register för fastighet med kvartersnamn
	Ledningsrätt
	Punkt i rutnät
	Gränspunkt

Dnr S 193/2008
Grundkarta upprättad av
STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2008-10-13
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938, Sandviken
Koordinatsystem i höjd: Sandvikens kommuns (SKH)
Måtklass II
Skala 1:1000
Robert Brook
Stadsingenjör

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

	B Bostäder - flerbostadshus, radhus, kedjehus
	B ₁ Service för bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per flerbostadshus och uthus är 270 m² + 60 m²

Största byggnadsarea per radhus och kedjehus är 400 m²

För garage/carport är största sammanlagda byggnadsarea 1400 m²

	e ₁ Den totala byggnadsarean är 4500 m ²
	e ₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 800 m ²
	e ₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 240 m ²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

n₁ Träd får inte fällas eller beskäras.

För att förebygga funktionshinder i området ska tillgänglighet beaktas i genomförandet av detaljplanen.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

Maximalnivå för buller utomhus vid fasad ska inte överstiga 70 dBA med ekvivalentsnivå 55 dBA.

Bullret inomhus ska inte överstiga riktvärdet 30 dBA ekvivalentsnivå och 45 dBA maximalnivå nattetid.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Om planområdet indelas i flera fastigheter ska gemensamhetsanläggning(ar) inrättas. Se genomförandebestyrkningen.

Vatten- och avloppsanläggning ska anslutas till det allmänna nätet.

Fastighetsplan med aktbeteckning 2181-3506, upphör att gälla helt då detaljplanen vunnit laga kraft enligt PBL 6:11

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska ej tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONSLINJER

..... Illustrationslinje som visar befintligt servitut för vattenledning

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 279/2008

Röksvampen 2

Detaljplan för fastigheterna Röksvampen 2 och del av Röksvampen 1 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 11 mars 2009

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Karin Harlin
Planarkitekt

Antagen av BMN
den 7 april 2009

Laga kraft
den 13 maj 2009

2181K-p09/8

2181K-p09/8