

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-05-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra tillbyggnad av ett hembageri med servering.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägförhållande

Området är centralt beläget i Åsa vid Varbergsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktsplan från 2006 beläget inom utvecklingsområde samt programområde för fördjupad översiktsplan för Åsa.

Detaljplan

För området gäller detaljplan Ö 54, fastställd 1974-06-14.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostads- och handelsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att möjliggöra tillbyggnad av ett hembageri. Tillbyggnaden är avsedd att användas som servering i anslutning till hembageriets butik.

Befintlig huvudbyggnad är idag ca 420 m². Ca 80 m² av befintlig byggnadsyta samt föreslagen tillbyggnad om 60 m² är belägen på mark, som enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas. Hembageriet och den föreslagna tillbyggnaden är placerad i byggnadens sydöstra del. En byggrätt har tillskapats i denna del för att möjliggöra aktuell tillbyggnad.

En byggrätt har även tillskapats kring en mindre komplementbyggnad belägen i fastighetens nordvästra hörn.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.