

B 111
BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Edsgården 1¹
m.fl. i Timrå köping, Västernorrlands län, upprättat 1 januari 1962.

För del av området gäller avstyckningsplan fastställd den 20 maj 1941.

I förslag till generalplan upprättat 1949 - 1951 redovisas området som lämpligt för enfamiljshus.

Området är beläget cirka 2 km väster om Vivsta centrum vid länsväg nr 649.

Befintlig bebyggelse utgöres av en- och tvåfamiljshus. Ekonomibyggnader tillhörande mindre jordbruk är i mindre gott stånd och i huvudsak ej i bruk.

Området begränsas mot norr av ett kraftigt skogsparti, som i öster går ned mot länsvägen. En bäckravin med bl.a. till synes besvärliga grundförhållanden förhindrar utvidgningsmöjligheter söderut. Mot väster synes utvidgning vara möjlig.

Det befintliga antalet utfarter till länsvägen var vid planarbetets början stort och de var placerade och utformade på ett sätt som ej bedömdes som godtagbart ur trafiksäkerhetssynpunkt. Föreliggande planförslag har reducerat antalet utfarter till tre och placerat dem så, att de blir förhållandevis plana och så att god sikt erhålles. Viss del av lokalgatan, som dock ej nödvändigtvis behöver trafikeras utan närmast ersätter två vändplaner, har en maximal lutning på 100 o/oo.

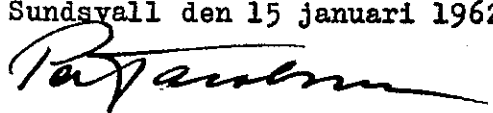
Inom planområdet har även beretts plats för lekplats och en mindre butik.

Planbestämmelserna har upprättats med ledning av byggnadsstyrelsens anvisningar.

Grundkartans höjdsystem ansluter sig ej till rikets nollplan. Redovisade plushöjder hänför sig till grundkartan. På separat karta redovisas relationerna mellan föreslagna höjder och höjder anslutna till rikets nollplan.

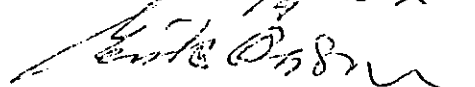
Till planförslaget hörande övriga utredningar och handlingar redovisas i särskild förteckning.

Sundsvall den 15 januari 1962.


Distriktsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 8/6-62, § 50, beslutet:

Tomte 24/9-62


Bonn. domaren