

17 3
Den 12/10 1984 § 586 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas
i tjänsten:

Gunnar Berghagen

KROKSTA 6:13

Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1984-08-10
reviderat 1984-09-25

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-12-20
i ärende 11. 082-2895-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

Brigitta Jönberg
2284-P84/1220-1

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar markens användning för gemensam förbindelse-
led.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med
en höjd av högst 3,0 meter uppföras på ett avstånd av
minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stadsplanen
inte anger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter, sluttningsvåning oräknad, och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

Örnsköldsvik 1984-09-25
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

KROKSTA 6:13

Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Den 12/10 1984 §586 blev detta
förslag till stadsplan antaget av byggnads-
nämnden i Örnsköldsviks kommun, betygat

I tjänsten:

Gunnelie Berggren

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1984-08-10
reviderat 1984-09-25

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-12-20

i ärende 11. 082-2895-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

Kiigitta Jönberg
2284-784/1220-1

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av karta i skala 1:500 samt bestämmelser.
Till förslaget hör även denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i villaområdet Kroksta ca 2,5 km norväst
om Örnsköldsviks centrum och ca 1,8 km väster om Gullängets
centrum.

Area

Planområdet omfattar ca 0,6 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

ÖVERSIKTSPLAN

För området gäller områdesplan för centralorten, antagen av kom-
munfullmäktige 1979-05-21. Ett program för arbetet med disposi-
tionsplanen för Gullänget-Kroksta-Gimåt godkändes av kommunfull-
mäktige 1982-04-26.

I områdesplanen finns ett vägreservat utlagt mellan Lomsjön och
det aktuella planområdet. I programmet för dispositionsplanen
sågs under rubriken Trafik:

"Det förutsätts att den tunga trafiken mellan Björna-
området och Domsjö fabriker även fortsättningsvis kom-
mer att nyttja väg 352-E 4-Modovägen. Därmed kvarstår
inga motiv för att behålla vägreservatet väster om
Skärpe, som kan utgå."

DETALJPLANER

Huvuddelen av planområdet ligger inom stadsplan fastställd 1968-03-25 och ansluter i söder till stadsplan fastställd 1976-01-16.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen beslutade 1984-03-19 att markägarna på egen bekostnad får utföra den aktuella planläggningen.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra ett bättre utnyttjande av marken. Genom utvidgningen av kvartersmarken västerut och borttagande av uthusmarkeringen (utlagd när planer på ny väg väster om Skärpe fanns) kan marken bebyggas med sex villor i stället för fyra enligt gällande plan.

Byggnadsnämnden har beviljat bygglov för villorna på fastigheterna Kroksta 6:118 - 6:120 och 6:122, samt medgivit avstyckning av Kroksta 6:121.

De inre tomterna trafikmatas via en gemensam förbindelseled som även utgör förbindelse till jordbruksmarken väster om området.

Anslutningspunkter för VA finns dels i Solvägen och dels i nordvästra delen av Kroksta 4:9. Inom planområdet säkras de gemensamma ledningarna dels genom en gemensamhetsanläggning längs den gemensamma gatan och dels genom servitut på Kroksta 6:120 för framdragning av ledningar till den nordvästligaste tomten.

Marken är i privat ägo och exploateringen sker i privat regi.

SAMRÅD

Markägarna har vid tidpunkten för bygglovansökan för de byggnader, som nu är under uppförande, samrått med berörda grannar samt stadsarkitektkontoret och fastighetskontoret.

Örnsköldsvik 1984-08-10
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering

En yta för vändplan ingående i den gemensamma tillfartsvägen har intagits i kvartersmarken.

Byggrätten på den nordvästra tomten har begränsats genom utläggande av uthusmark.

Örnsköldsvik 1984-09-25
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt