



BESKRIVNING

Planhandlingarna utgörs av denna karta med bestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

För området gällde stadsplaner fastställda 1976-05-03 och 1964-07-15, som angav byggrätt för bostads- och handelsändamål jämte överbyggd gård respektive annan terrassbyggnad och allmän platsmark/park.

Inom området finns dels ett bostadshus med butiker och en f d biograflokal i bottenvåningen. Området rymmer för övrigt allmän platsmark/park. Här ligger en allmän toalett (terrassbyggnad) som inte är i bruk längre.

Planen medger att det befintliga huset, förutom bostäder och handel, får inrymma olika typer av samlingslokalverksamheter. Efter ombyggnad av den f d biografen kommer här att finnas dansrestaurang, festvåning, konferenslokaler etc. En bestämmelse (m₁) reglerar högsta godtagbara ljudnivåer från restaurangverksamheten såväl utomhus som inom angränsade bostäder. Terrassbyggnaden har infogats i byggrättsområde för handelsändamål. Avsikten är att den befintliga kiosken skall rivas. Verksamheten kompletterad med gatukök kan då, om så provas lämpligt av andra skäl, inrymmas här. På taket kan anordnas uteservering, varför här även möjliggörs en mindre servicebyggnad inom den södra delen. En bestämmelse (m₂) med innebörd att verksamheterna i och ovanpå terrassbyggnaden inte får vara störande för omgivningen har påförts byggrättsområdet. Nödvändig handikappanpassning, brandsäkerhet, ljudisolering, varu- och sophantering i båda anläggningarna bevakas vid bygglovgranskningen. Erforderligt antal bilplatser uppgår till 5 för anställda och 40 för besökare. Detta behov ska vad gäller anställda tillgodoseas på tomten eller via bindande avtal på annan, närbelägen fastighet. Besökare hänvisas till allmänna parkeringsplatser i centrum. Erforderliga ledningsområden har redovisats inom området.

P93033 a

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnad med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Registreringsnummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Anlagd park

Kvartersmark

BHC Bostäder, handel och samlingslokal

H Handel

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Överbyggd gård och annan terrassbyggnad

Terrassbyggnad på vars tak får uppföras mindre servicebyggnad för exempelvis uteservering. Byggnadsarean för sådan servicebyggnad får vara max 10 m² och högsta byggnadshöjden 2,5 meter.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 meter

Mätklass: II

Koord system: Södertälje lokala

Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1994-03-31

Rolf Sköglund
Stadsingenjör

STÖRNINGSSKYDD

m₁ Bullernivån inomhus i närliggande bostäder från aktiviteter i samlingslokal får inte överskrida 30 dB(A) räknat som ekvivalentnivå resp 45 dB(A) räknat som maximalnivå. Utomhus vid bostadshus får bullernivåer från samma källa ej överskrida 40 dB(A) räknat som ekvivalentnivå samt 55 dB(A) som maximalnivå.

m₂ Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
1994-08-24 § 279

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1994-09-15

På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Detaljplan för del av kvarteret

MYRAN m m

vid Nygatan
inom TELGE i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1994-05-18

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Ingrid Norlén
Plantekniker

1102A/a