

Dnr III	41 167 56
Ink.	30 JUNI 1956
Länstyrelsen, Malmö	
Landskanslet	

B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret
PALANDER i LANDSKRONA.

För kvarteret Palander gällande stadsplan är fastställd av Länstyrelsen den 15 april 1953. Beträffande tomten nr 15, den numera enda obebyggda i kvarteret, gäller att något mer än 2/3 av huvudbyggnaden skall ligga 10 meter indragen från Sturegatan, medan huvudbyggnadens flyglar i anslutning till grannfastigheternas byggnader skall ligga i liv med och ha samma höjd som dessa. För den indragna delen är hushöjden maximerad till 12,8 meter. Gårdsutrymmet får till en del bebyggas med garage till 3,0 meters höjd (redan utfört) samt till en del överbyggas till 4,5 meters höjd.

Föreliggande ändringsförslag är föranlett av en framställning från ägaren till tomten nr 15, byggmästaren Edvin Lundin, som har för avsikt att här snarast möjligt uppföra en nybyggnad, vilken i hela bottenvåningen skall inrymma lokaler för folktandvården. Med hänsyn till önskad plandisposition för folktandvården har husprojektören, arkitekten SAR Herbert Kockum, funnit det nödvändigt att omändra planformen så, att de framskjutande flyglarna försvinner och att byggnaden i hela sin längd förlägges på 7 meter från gatulinjen. Samtidigt föreslås den maximerade hushöjden för hela längan ökad till 15,2 meter det vill säga samma höjd som å de i öster angränsande tomterna 9, 8 och 14. För en eventuell framtida utvidgning av tandvårdens utrymmen reserveras en mindre del av gårdsutrymmet för en flygelbyggnad i en våning, medan gården i övrigt i sin helhet får överbyggas till 1,1 meters höjd (garage). Denna ändring av dispositionsrätten beträffande gårdsutrymmet utsträcker jämväl till angränsande tomterna 9 och 13.

För att man i en första utbyggnadsetapp skall kunna bibehålla en del av de å tomten nr 15 uppförda garagen intages i stadsplanebestämmelserna en övergångsbestämmelseparagraf.

Landskrona i mars 1956.

H. de Shärengrad
/H. de Shärengrad/

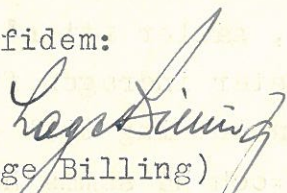
Stadsarkitekt

År 1956 den 8 maj § 135 blev förestående be-

skrivning över förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Palander i Landskrona antagen av byggnadsnäm-
den i stadsfullmäktiges ställe, betygar

Landskrona den 28 juni 1956

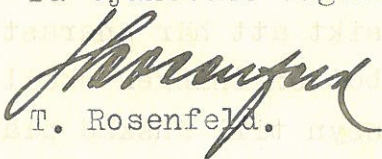
In fidem:


(Tage Billing)

Stadsombudsman

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut den 13 augusti 1956.
Malmö i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


T. Rosenfeldt.