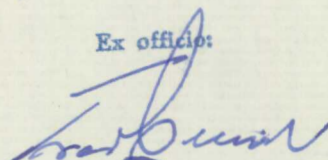


Ex officio:

  
STADSFULLMÄKTIGES

SKELLEFTEÅ SEKRETERARE

KOMMUNIK.-DEP:T

Ink.d. 31 DEC. 1955

Bil. 3

Inkom till

10 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

Beskrivning till förslag till stadsplan för stg. 1363 och stg. 1364 m. fl.  
samt ändring av stadsplanen för del av kvarteret Balder i Skellefteå stad.  
Upprättat år 1955 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För större delen av planområdet finnes tidigare ingen stadsplan.  
I östra delen av området för del av kv. Balder och Nordlandergatan gäller  
av Kungl. Maj:st den 5 november 1920 fastställd stadsplan.

Stadsplaneförslaget avser att reglera bebyggelsen inom planområdet  
samt att möjliggöra framdragande av en ny tillfartsled från väster till  
Skellefteå stad.

Planområdet begränsas i norr av den planerade tillfartsleden; i  
väster och söder av stadsgränsen mot Skellefteå landskommun och i öster  
av kv. Balder.

Gatusystemet är till stor del utbyggt. Den planerade tillfarts-  
leden har framdragits i områdets norra del i Kanalgatans förlängning  
västerut. Gatan har utlagts med en bredd av 18 meter. I förslaget har  
Nordlandergatan breddats från 9 meter till 16 meter. Utformningen av  
tillfartsleden och Nordlandergatan har gjorts i överensstämmelse med av  
civiling. P. O. Klevemark upprättat vägförslag. En ny gata har föresla-  
gits i området söder om Seminariegatan. Denna gata kommer att löpa pa-  
rallellt med Högströmsgatan och c:a 70 m väster om denna. Då denna gata  
är avsedd att utnyttjas som lokal bostadsgata har en gatubredd av 10  
meter ansetts tillräcklig.

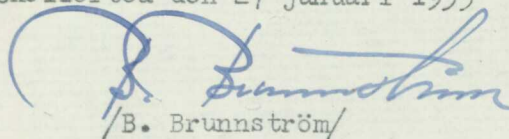
Planområdet är till större delen bebyggt med  $1\frac{1}{2}$ - och  $2\frac{1}{2}$ -plans hus  
av relativt god kvalitet. I norra delen av området omedelbart söder om den  
planerade tillfartsleden finnes två allmänna byggnader, dels en nyare tre-  
våningsbyggnad för folktandvården, och dels den gamla seminariebyggnaden,

vilken ligger strax väster om Nordlandergatan. I seminariebyggnaden är för närvarande inredda provisoriska skollokaler. Byggnaden befinner sig dock i dåligt skick och kommer att rivas inom en närmare framtid. I stadsplaneförslaget har sålunda ingen hänsyn tagits till denna. Väster om det föreslagna allmänna området, har ett trevånings bostadshus placerats utmed den föreslagna tillfartsleden. Av trafiksäkerhetsskäl har förbud mot utfart föreslagits mot tillfartsleden och i korsningen mellan denna och Nordlandergatan har för att åstadkomma fri sikt en c:a 30 m lång parkremsa utlagts mellan Seminariegatan och tillfartsleden.

Öster om föreslagen gata mellan Seminariegatan och V:a Nygatan har ett område reserverats för en radhuslänga. I övrigt har kvartersmarken föreslagits för bostadsändamål, fristående hus.

Föreslagna gatuhöjder i Nordlandergatan är lika med nuvarande befintliga gatuhöjder. I förslaget utgående gatuhöjder hänföra sig till 1920 års stadsplan och avvikelserna mellan de utgående och föreslagna höjderna beror antagligen på tidigare felaktiga mätningar.

Skellefteå den 27 januari 1955



/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 6 april 1956

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Godkänt av Stadsfullmäktige i Skellefteå  
den 14/14 1955 § 65;  
betygar

Ex officio:

*Brunnström*  
STADSFULLMÄKTIG

SKELLEFTEÅ SEKRETERARE

KOMMUNIK.-DEPT

Ink.d. 31 DEC. 1955

Inkom till

10 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för stg. 1363  
och 1364 m.fl. samt ändring av stadsplanen för del av kvarteret Balder  
i Skellefteå stad.

Upprättat år 1955 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras  
fristående.

Mom. 3. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt  
där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Inom Sr betecknat område må å varje tomt 85 % av den för bebyggelse  
avsedda ytan utnyttjas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

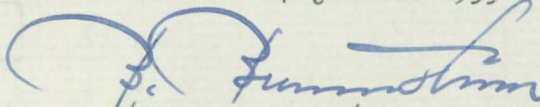
Å med Iv, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0, 8,0 eller 10,4 meter.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skellefteå den 27 januari 1955

  
/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 6 april 1956  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

