Planens nr: FO 121
Antagen av KF: 2015-10-14
Laga kraft: 2016-01-13

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller för hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde med gångstigar mm
- LOKALVÄG — Lokal trafik
- P — Parkering

Kvartersmark

- E_1 — Tekniska anordningar
- B — Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

dagvatten — Fördröjningsdamm för dagvatten

geo — Schakt och fyllning får ej utföras med en höjdskillnad av mer än 1 meter. Schakt och fyllning får ej utföras närmare än 5 meter från väg 675.

+00,0 — Väghöjd i meter över grundkartans nollplan

UTNYTTJANDEGRAD

Byggnadsarean får uppgå till högst 250 kvm per tomt.
Minsta tomtstorlek är 900 kvm
På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad med högst en bostad.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar.

y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomtgräns är 4,0 meter.
Minsta avstånd mellan uthus och tomtgräns mot väg och natur är 4,0 meter samt mellan uthus och tomtgräns mot granntomt 1,0 meter.
Garage och carport ska placeras så att det blir minst 6 meter fri yta framför porten.

Utformning

0,0 — Högsta nockhöjd i meter över grundkartans nollplan för huvudbyggnad.

Största taklutning för huvudbyggnad med sadeltak är 38 grader.
Största taklutning för huvudbyggnad med pulpettak är 18 grader.
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.
Största taklutning för uthus är 27 grader.

Utseende

Fasader skall utföras i ljusa kulörer eller dova färger som samspelar med omgivande landskap och natur.
Takbeläggning skall vara i färgerna rött eller grått.
Även sedumtak får anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Genomförandetiden börjar tidigast 2017-01-01 och varar under 10 år.

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän lösa stenblock i området har tagits bort.

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA
tillhörande detaljplan för

Del av fastigheterna Å 1:20 m fl

Uddevalla kommun

Upprättad 2015-01-16
Reviderad 2015-08-04.
Håkan Björkman Arkitektbyrå
Christer Nordström Arkitektkontor AB

Skala 1:1000/A1

10 0 50 100m

UPPLYSNINGAR

Utställningshandlingar:

- ☒ Plankarta med planbestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning inarbetad i planbeskrivningen
- ☒ Fastighetsförteckning 2013-10-17
- ☒ Planprogram daterad 2012-01-27
- ☒ Redogörelse för programsamråd 2012-08-06
- ☒ Övriga handlingar:
  Vägutredning av ALP Markteknik AB 2013
  Arkeologisk utredning av Bohusläns Museum 2013
  Trafikbullerutredning av Soundcon 2013-04-30
  Naturvärdesinventering av Naturcentrum AB maj 2013
  Dagvattenutredning 2015-01-16
  Projekterings-PM/Geoteknik av Bohusgeo AB 2015-07-06

1485K-P16/3

P16/3