

28 JAN 1969

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Ösby 1¹ och Gustavsberg 1⁷ (Bortre Hästhagen, Gustavsbergs kommun, Stockholms län, upprättad i maj 1966)

Plan- och byggnadsnämnden	
- 8 JAN 1969	
12	G/ 2 69

Planområdet omfattar mark som tidigare ej varit planlagd. Det gränsar i väster mot Hästhagsområdet (delar av fastigheterna Ösby 1¹ och Gustavsberg 1⁷) för vilket gäller en den 1 september 1950 av länsstyrelsen fastställd byggnadsplan samt en revidering av denna plan, fastställd av länsstyrelsen den 11 april 1951. I nordväst gränsar planförslaget mot förslag till stadsplan för Gustavsbergs centrum, fastställt av länsstyrelsen den 24 februari 1965.

Till grund för förslaget ligger förslag till generalplan för Gustavsbergs kommun, upprättat 1961-63 av arkitekt K Hollstrand samt en generalplaneskiss, för industrisamhället, upprättad 1963 av Kooperativa Förbundets Arkitekt- och Ingenjörskontor. I båda dessa planer är området avsett för bostadsbebyggelse. Vidare grundar sig förslaget på en av Gustavsbergs skolstyrelse genom Egnell, Fritzell, Carlsen Arkitektkontor AB i februari 1965 upprättad plan för skollokalisering samt en av AB Gustavsbergs fabriker genom Bachmans Ingenjörbyrå AB i mars 1965 verkställd utredning rörande utformningen av anslutning till Värmdövägen av lokalgata från Hästhagen.

AB Gustavsbergs fabriker, som äger all mark inom planområdet, har för avsikt att där låta uppföra tjänstebostäder för sin personal.

Den centrala delen av planområdet genomkorsas i riktning nordväst - sydost av låga bergryggar, begränsade i norr och söder av öppen ängsmark. Detta parti skiljes från Hästhagsbebyggelsen av ett markerat dalstråk. Med undantag för ängsmarken är området bevuxet med blandad löv- och barrskog.

Planområdet gränsar i öster till nuvarande Värmdövägen som enligt den översiktliga planeringen avses bli en matargata i bostadsområdena när Värmdöleden kommit till. Värmdövägens framtida karaktär av matargata har gjort det naturligt att ansluta planområdets vägnät till denna, särskilt som det måste anses önskvärt att söka undvika ytterligare belastning av Hästhagens lokalgator med genomfartstrafik.

Stadsplanen för Gustavsberg

337 313

Området föreslås bebyggt med 1½ och 2-vånings radhus. Radhuslängorna har förlagts till bergryggarnas öst- och västsluttningar. Gatuliknande rumsbildningar, besläktade med dem som finns i Hästhagen har eftersträfvats. Då lägenhoterna avses bli uthyrda som tjänstebostäder har de onskilda husens tomtplatser ansetts kunna vara små.

Trafiken till området sker via en centralt belägen säckgata, ansluten till Värmdövägen. Från säckgatan utgår längs huslängorna löpande framkörningsvägar. Bilparkeringen föreslås ordnad vid infarten till området.

Lekplatser för småbarn förutsätts kunna ordnas i omedelbar anslutning till husen. För större barn beräknas lekplatser anordnade på ängsmarken norr och söder om bebyggelsen.

I norr har reserverats ett område för en lågstadieskola.

I dalstråket intill Hästhagsbebyggelsen kan en trafikskyddad gångväg framföras från eventuell framtida bebyggelse söder om planområdet till skolan och vidare längs Värmdövägen mot samhällets centrum.

Området beräknas rymma 70 familjelägenheter och ca 10 lägenheter om 1 r o k förlagda till radhusens souterrainvåningar. Planen redovisar för dessa lägenheter 128 bilplatser, varav 20 besöksplatser förlagda centralt i området intill säckgatans vändplats, dvs 1,6 bp/lgh.

För att förbättra tillgången på bilplatser i Hästhagen har dessutom i planon intagits två områden för biluppställning i anslutning till den befintliga bebyggelsen. Båda områdena används redan nu i begränsad utsträckning för garage.

Stockholm i maj 1966

KOOPERATIVA FÖRBUNDET
STADSPLANEBYRÅN

Jan-Erik Egnell
arkitekt SAR

Ove Andersson
arkitekt