



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

ANTAGANDEHANDLING

1(3)

Planavdelningen

1993-11-23

Detaljplan för kvarteret
BJÖRNEN, S:t Ilian 3:1 i Enköping.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planen utgörs av en plankarta i skala
1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

**SYFTE OCH
HUVUDDRAG**

Planändringen syftar till att möjliggöra
breddning av Linbanegatan samt ökning av
svängradien Fjärdhundragatan-Linbanega-
tans norra sida för att underlätta för
långtradare att svänga in på Linbanega-
tan. Vidare skall byggrätten ändras från
"småindustri" till "småindustri och han-
del".

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet gränsar i öster mot Fjärd-
hundragatan, i söder mot Linbanegatan,
i väster mot kv Tjädern och i norr mot
SJ:s spårområde.

Areal

Arealen för planområdet är ca 1.5 hektar.

Markägoförhållanden

Kvartersmarken inom området ägs av Katri-
neholms Husbyggen.

**TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN**

Översiktliga planer

Förslaget motverkar inte syftet med den
fördjupade översiktsplanen för Enköpings
stad.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan (stadsplan) fastställd av länsstyrelsen den 9 november 1965.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH

FÖRÄNDRINGAR Gällande detaljplan för kvarteret Björnen anger ett användningssätt för småindustriändamåt.

Katrineholms Husbyggen som äger fastigheten avser att uppföra en byggnad i två plan för småindustri och handel. Befintlig byggnad inom tomten avses att rivas.

Tanken är att i första hand småindustri/hantverk skall få förekomma, som ej får vara störande för omgivningen. Planen medger dock även handelsverksamhet som skall vara av sådan art, att den inte är alltför trafikalkstrand eller på annat sätt störande för de närboende.

Skyddsrum

Då befintlig byggnad som ses rivas innehåller 57 stycken skyddsrumspatser skall i varje fall dessa ersättas med ett skyddsrum om minst 60 platser för fastighetens eget behov.

Gator och trafik

Området nås via Linbanegatan som skall breddas ca 3 meter på den norra sidan. Se bifogad skiss.

Kollektivtrafik

Avståndet till järnvägsstationen är ca 400 meter. Därifrån utgår tåg mot Västerås och Stockholm. Buss Enköpings-Uppsala utgår från Fjärdhundragatan.

Parkering, anläggning

P-platsbehovet (antal) skall följa kommunens förslag till "Riktlinjer för bilplatsbehov". För industri- och hantverk krävs 15 ppl per 1000 m² BTA och för handel 35 ppl. Vid angiven exploatering och exempelvis 60 % industri plus 40 % handel krävs att ca 100 p.platser utbygges inom fastigheten.

Störningar

Planerad verksamhet får ej vara störande för omgivningen. Uppförda byggnader inom kvarteret kan i sin tur dämpa ljud från tågtrafiken på Mälarbanan. I dag ligger bostadshusen utefter Linbanegatan helt exponerade för buller från järnvägen.

Teknisk försörjning

Ledningar för va-, el- och fjärrvärme finns framdragna till området.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från den dag planen vinner laga kraft. För övrigt se genomförandebeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
1:e planingenjör