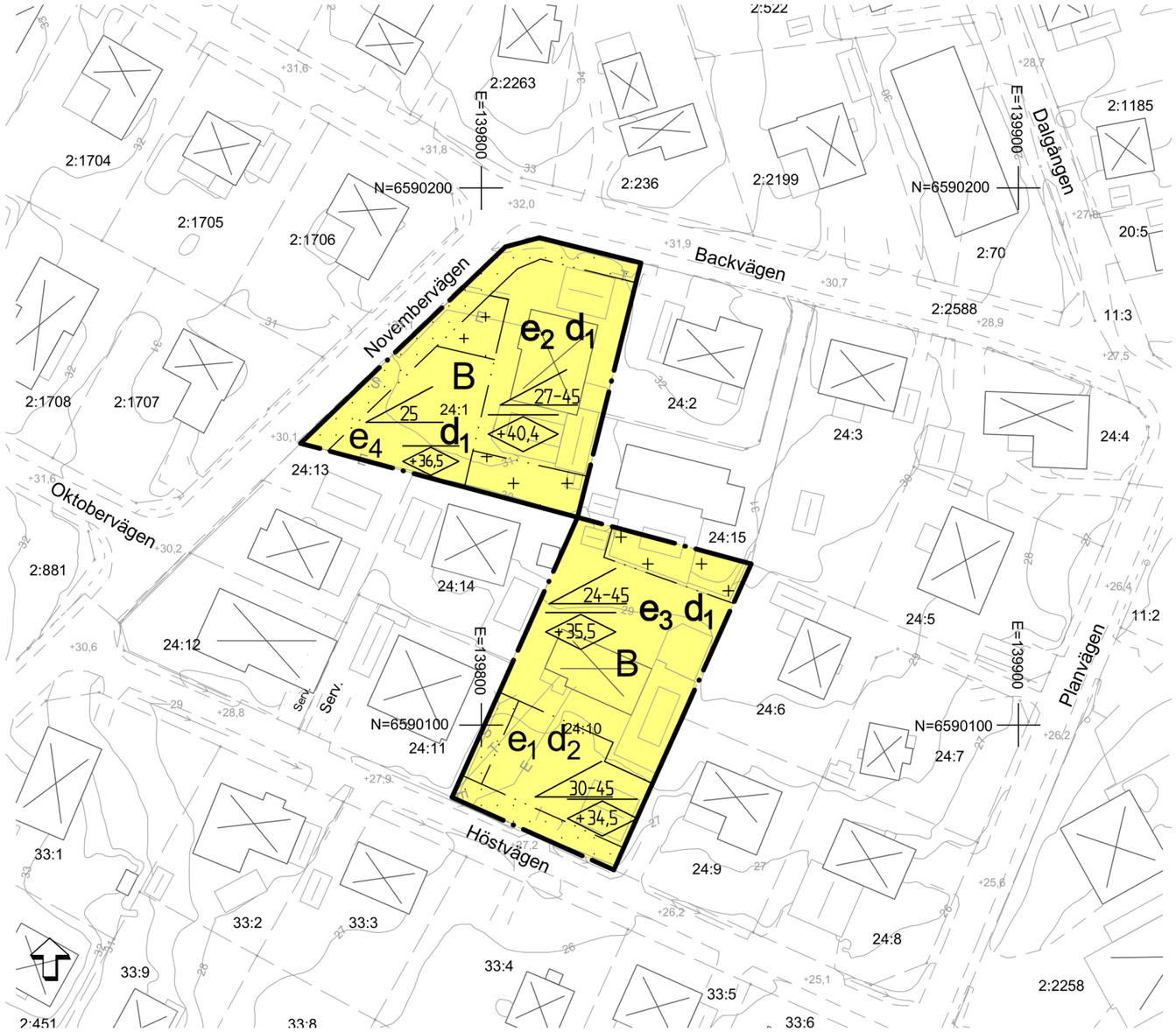

PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Häck
- Slänt
- Dike
- 0.0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitud
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten
- Gräns för gällande planer

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-09-11 M1009

Heidi Wennberg
Kart- och GIS-chef

Skala 1:1000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Största byggnadsarea är 95 kvm
- e_2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 210 kvm, högst en komplementbyggnad får uppföras till en byggnadsarea om max 60 kvm
- e_3 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 kvm
- e_4 Största byggnadsarea är 125 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med byggnad med undantag för komplementbyggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om max 5 meter
- 0.0 Minsta takvinkel i grader
- 0.0 Takvinkel får vara mellan de angivna gradtalen
- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 700 kvm
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 670 kvm

Takvatten från huvudbyggnad ska ledas till genomsläppliga ytor motsvarande minst 65 kvm per fastighet

Huvudbyggnad får ej placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter

Endast friliggande hus

Endast en bostadslägenhet per fastighet får inrymmas

Dagvatten ska omhändertas lokalt

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Laga kraft

JÄRFÄLLA

Detaljplan
Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2019-09-11	GODK. PLU
GRANSKNING 2020-05-27	MD
REVIDERAD 2020-06-22	MD
ANTAGEN 2020-09-07	KS
LÄNST.BESLUT 2020-09-16	
LAGA KRAFT 2021-02-04	

Del av Höstvägen & Backvägen

Fastigheten Jakobsberg 24:1 och 24:10

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

Anders Berg
Tillförordnad planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/210

D 20 09 07