

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning

BAKGRUND

Planområdet utgör en del av detaljplan S 37. Det är beläget någon km sydväst om centrala Kullavik.

Detaljplanen S 37 upprättades för nästan 50 år sedan. Såsom planbestämmelserna föreskrev är varje tomt större än 1200 m² och därav fick högst 150 m² bebyggas. Uthus eller annan gårdsbyggnad fick inte uppföras annat än för jordbruksändamål. Eftersom aktuella förändringar inte kan tillgodoses med dessa bestämmelser har byggnadsnämnden beslutat om planändring.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För anpassning till numera tillåten största byggnadsarea för huvudbyggnad och garage/carport på varje tomt har arean ökats till 250 m². Dessutom har byggbar mark utvidgats med bibehållande av den tidigare planens intentioner.

Detaljplanen redovisar lämpliga lägen för garage på de tolv tomter som är belägna norr om Platåvägen och Kullsviksvägen samt 2:185. Dessa garageområden är större än tillåten byggnadsarea för garage/carport, varigenom garageläget bestäms vid bygglovprövningen. Övriga fem tomter söder om Platåvägen är hänvisade till garage i anslutning till huset.

Precis såsom i den tidigare detaljplanen så är byggnadshöjden för garage begränsad till 2,5 m. Det framgår av nedanstående figur där också alternativ till utformning av huvudbyggnad redovisas.

För varje fastighet tillåtes maximalt en bostadslägenhet jämte en komplementbostad till en maximal bruttoarea på 50 m², under förutsättning att arean ej är större än halva bostadslägenheten. Denna möjlighet till en komplementbostad fanns ej med i detaljplan S 37.

SAMRÅD

Detaljplanens förslag med utökning av byggnadsarean och lämpliga lägen för garage/carport har diskuterats vid samråd den 13 maj 1993. Fastighetsägarna har därefter haft tillfälle att redovisa sina önskemål om lämplig garageplacering vilket i princip kunnat tillgodoses.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen berör åtgärder inom kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.

EXEMPEL PÅ GARAGE OCH BOSTADSHUS SOM RYMS INOM BESTÄMMELSEN OM BYGGNADS UTFORMNING:

