

Beskrivning tillhörande "Förslag till byggnadsplan över alla ägorna till fastigheten Ösbyholm 1⁹ i Frötuna socken och kommun".

Läge m.m.

Planen är uppgjord på grundval av "Karta över alla ägorna till fastigheten Ösbyholm 1⁹ i Frötuna socken och kommun; upprättad genom ägomätning till grund för byggnadsplan år 1960 av Olof Dahlqvist, förfogandelantmätare".

Planförslaget avser sommarstugebebyggelse.

Planområdet är beläget vid sjön Skogsviken omkring 400 meter norr om allmänna vägen Norrtälje-Gräddö.

Områdets gränser i övrigt framgå av bifogad förteckning över angränsande fastigheter.

Närmaste affär finnes i Vreta som är belägen c:a 3 km från byggnadsplaneområdet. Till närmaste poststation -Angskär- är det blott c:a 400 m. Avståndet från byggnadsplaneområdet fram till allmänna vägen Norrtälje - Gräddö är c:a 500m. Busshållplats finnes i Angskär. Dagliga bussförbindelser finnes mellan Norrtälje och Gräddö med flera turer i vardera riktningen. Området är sålunda centralt beläget och därför väl lämpat för exploatering.

Terräng- och markförhållanden och befintlig bebyggelse.

Området är som helhet betraktat plant och lättillgängligt. En markerad höjdstreckning går parallellt med Skogsvikens strand på ett avstånd av c:a 100 meter från stranden. Denna höjdstreckning avbryts dock på ett ställe av en gammal äng i sydvästnordöstlig riktning. Där är marken mera jämsluttande.

Svårigheter att nå områdena med vägar eller att erhålla lämp-

liga byggnadsplatser finnes emellertid icke.

Området är väl-dränerat och marken överallt lämplig för bebyggelse.

Inom området finnes en bebyggelse av två bostadshus och en ekonomibyggnad. Omkring de två bostadshusen har föreslagits en större tomtplats.

Gällande planer och bestämmelser.

För Frötuna socken finnas utomplansbestämmelser fastställda. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke.

Jordbruksförhållanden.

Ösbyholm ¹⁹ utgör en avsöndrad lägenhet. Någon jordbruks-drift förekommer icke. De förutvarande åkertegarna har övergått till ängsmark.

Parker.

Cirka 300 meter strand i västerläge har undantagits såsom parkmark. Den bästa stranden sett ur badsynpunkt finnes i området sydvästra del. I områdets norra del utgörs stranden av moras och ett gammalt stenbrott varför två strandtomter ansetts kunna tillåtas.

Vidare har nästan all ängsmark lämnats öppen. Två stora park-bälten har utlagts ett i väster längs Skogsvikens strand och ett i planområdets östra del.

Vägar.

Vägsträckningarna följer till en del redan befintliga vägar. De gå överallt över mark, som torde kräva låga anläggningskostnader.

Nybebyggelse.

Samtliga byggnadsplatser i planförslaget äro välbelägna med

hänsyn till terräng- och grundförhållanden. Övervägande flertalet erhålla sjöutsikt. Grundförhållandena äro överallt gynnsamma för bebyggelse.

Vattenförsörjning och avlopp.

Vattenförsörjningen skall tryggas medelst djupborrning av brunnar. Tillgången på dricksvatten torde vara god.

Gemensam avloppsanläggning avses icke för området och torde icke erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär.

Fastställande av hälsovårdsordning för området torde böra övervägas.

Arealuppgifter.

Områdets totala areal utgör cirka 17,0 hektar varav 12 hektar landareal. Arealfördelningen inom planförslaget är följande.

Kvartersmark	6,5 hektar
Vägar och parkmark	5,5 "
Vattenområde	<u>5,0 "</u>
Summa	17,0 hektar

Norrtälje den 13 juni 1960

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

förfogandelantmätare

År 1960 den 17/12 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunfullmäktige i Frötuna kommun betygar

E.S. Ericsson

Kommunalnämndens ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Dahlqvist