



Akt nr:

11-PES-1068/74

AU\$11-PES-1068/74

Kartan rullad

Perstorp 1068/74

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

Länssstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Ink. 74 03. 29.

Dnr 512-74

BESLUT

1974-03-28

Dnr 11.082-4579-73

Kommunfullmäktige i Perstorps
kommun
284 00 PERSTORP

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 november 1973 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Tallen m fl, Perstorps tätort och kommun, vilket angivits på en av arkitekten G Bergenudd i maj 1973 upprättad och i augusti 1973 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Ester Viola Bergendahl, Ingeborg Nordström och Olle Olsson gemensamt samt Maja Molin och Svenska Esso AB. De två förstnämnda erinringarna berör ersättningsfrågor som regleras i annat sammanhang. Erinringen från Svenska Esso AB rör utfartsförbud från bolagets servicestation. Då sådant förbud erfordras ur trafiksäkerhetssynpunkt och dessutom varit inskrivet redan i gällande plan, kan erinringen inte vinna beaktande.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bestadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och kanslisten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, förste byråingenjören Yngve Paulsson och bitr överlantmätaren Erik Henriksen.

Bertil Rasin

Ulla Ljunggren

Bestyrkes

ANSLAG

Kopia till

Statens Planverk; Planenheten 2 ex; Lantmäterienheten; Vt 2 ex; Byggnadn i Perstorps kom 2 ex; Fastighetsbildningsmynd i Hlms dt; Akten; laga kraft; Ester Viola Bergendahl, Major Nilssonsgatan 7 C, 217 52 Malmö; Ingeborg Nordström, Kittas Väg 3, 291 50 Kristianstad; Olle Olsson, Spelvägen 53, 284 00 Perstorp; Maja Molin, Stora Horregatan 20, 261 32 Landskrona; Svenska Esso AB, Box 386, 201 23 Malmö 1;

5

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen
Ink. 74 11. 28.
Dnr 512-74

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV TALLEN M.FL
PERSTORPS TÄTORT
Perstorps kommun, Kristianstads län
upprättad i maj 1973.

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i de centrala delarna av Perstorps tätort i anslutning till Stockholmsvägen.

Området avgränsas i norr mot stadsparken, i öster kv Granen, i söder Stockholmsvägen och i väster av Oderljungavägen.

För de östra delarna av Perstorps tätort har, under år 1972, framlagts förslag till handlingsprogram avseende områdets fortsatta användning och utformning. I anslutning till denna utredning har även området norr om centrum behandlats.

Den under 1960-talet upprättade generalplanen över Perstorps tätort har under år 1971 kompletterats med en trafikprognos där generalplanens trafikplan analyserats.

För planområdet gäller stadsplan fastställd av Kunglig Majestät den 12 juli 1946.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Den under 1960-talet upprättade generalplanen innebär dels en allmän översyn av den befintliga tätorten, dels förslag till utbyggnadsriktningar.

För det aktuella planområdet innebär generalplanen ändring av trafikplanen genom föreslagen matarled i södra kanten av stadsparken med anslutning till Oderljungavägen. Med anledning av trafikplaneändringen föreslås ändring av markanvändning för kv Tallen och kvarteren norr om Stockholmsvägen till service och specialändamål.

I den under år 1972 upprättade dispositionsplanen för området "Öster om centrum" har generalplanens intentioner närmare analyserats.

2

Dispositionsplänen föreslår att kv Tallen utgår som kvartersmark och blir allmän platsmark att användas för trafikändamål med bilparkeringsplats för centrumanläggningar i en första etapp. Södra delarna av kv Granen och Enen föreslås för serviceändamål.

Gällande stadsplan för kv Tallen ger byggnadsrätt för bostadsändamål vilket även gäller för kv Granen och Enen.

Det aktuella området ansluter i norr till stadsparken med Perstorpsbäcken. I dispositionsplanen föreslås att stadsparken sammankopplas med grönområde mot öster, väster samt norr.

Genom sin miljö ger stadsparken en avgränsning av den gamla tätortsbebyggelsen och nyexploateringar inom tätortsområdet Norra Lyckan.

Befintlig bebyggelse inom planområdet utgöres av äldre byggnader med olika provisorisk användning med tanke på framtida sanering. Utöver handelslokaler finns ungdomsgård, service-lokaler, brandstation och bostäder.

Av byggnaderna är ungdomsgården i fullgott skick.

I enlighet med gällande stadsplan har gatu- och ledningsnät utbyggt för byggnadskvarteren.

Genom sanering i kv Tallen användes numera del av kvarteret för parkeringsändamål.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

Planförslaget innebär att, i enlighet med översiktsplanens intentioner, kv Tallen övergår till allmän platsmark och sydvästra delen av kv Granen användes för handelsändamål.

Beträffande trafikplanen nu och i framtiden innebär området kv Tallen att mark säkerställs för en framtida ändring av trafikplanen med nybyggnad av matarleden "Österleden" belägen norr om kv Tallen.

9

I Illustrationsplanen redovisas hur den etappvisa utbyggnaden av trafiknätet påverkar allmän platsmark.

Handelsområdets parkeringsbehov på c:a 100 platser avses i första hand att säkerställas inom området kv Tallen.

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med berörda kommun- och länsorgan, Statens Vägverk samt exploatören av handelsområdet AB EOL.

Hässleholm i maj 1973

G Bergenudds arkitektkontor

G Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut
den 27/11 1973 § 82 , bestyrkes:
Nils Berg
V. ordföranden.

Dnr 11.082-4579-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 mars 1974.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för

KV TALLEN M.FL.

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättad i maj 1973

reviderad i augusti 1973

REVIDERING I AUGUSTI 1973

ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER.

Under utställning av planförslag i maj 1973 har Statens Vägverk framfört synpunkter i anslutning till planområdets storlek.

Som framgår i tidigare del av beskrivningen ingår aktuellt område i dispositionsplanen för området "Öster om Centrum".

Trafikplanen till dispositionsplanen med föreslagen ny matarledssträckning, belägen norr om Perstorpsbäcken, är avpassad till dispositonsplanens och områdenas öster och nordost därom trafikbehov. Därutöver är den föreslagna leden ersättning för Stookholmsvägens funktion som allmän trafikanslutning mot öster och riksväg 21.

Med utgångspunkt från Statens Vägverks krav utökas planområdet mot väster.

För det nya planområdet gäller etadsplaner fastställda av Kunglig Majestät den 12 juli 1946 samt av Länsstyrelsen den 3 januari 1961, 14 mars 1962 och den 6 oktober 1970.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Det utvidgade planområdet berör kvarteren Hägern - Korpen, Rönnen och Linjalen tillsammans med tidigare kv. Granen och Tallen.

Vidare beröres del av stadsparken med Perstorpsbäcken.

De delar av gatunätet, som beröres, är Oderljungavägen, Stockholmsvägen, Rydbovägen samt Parkvägen.

I kv. Hägern - Korpen beröres två enplans bostadshus samt i stadsplanen ej utnyttjad byggnadsrätt för trevånings lamellhus. I kv. Rönnen beröres till mycket liten del bensinstationstomt samt i kv. Linjalen del av skoltomt. I stadsparken beröres den sydöstliga delen av det till park färdigställda området.

Bakgrund till planförslaget samt förändringar i kv. Tallen och Granen framgår av tidigare del av beskrivningen.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

I princip innebär Statens Vägverks yttrande vid utställning av planförslag i maj 1973 att aktuell del av översiktsplanens trafikplan skall intagas i fastställd stadsplan.

Planförslag i maj 1973 innebär första etappen i en sådan ändring av gällande stadsplan.

Nu reviderat planförslag innebär att gällande stadsplan ändras så att översiktsplanens trafikplan kan påbörjas direkt.

För den fortsatta utbyggnaden av Perstorps tätort mot öster är det av stor vikt att delar av översiktsplanen fastställs i stadsplan.

Genom befintlig bebyggelse i området "Öster om Centrum" har redan översiktsplanens trafikplan börjat användas. Utomhusmiljön till det stora stadsplaneförslaget Vattumannen - Fiskarna är ej färdigställd i enlighet med stadsplanens intentioner. Östervägen har som teoretisk trafikled en mycket viktig funktion i tätortens trafikplan.

För kanalisering av trafiken i korsningen Oderljungavägen - Stockholmsvägen - Rydbovägen har som alternativ föreslagits en organisation av trafiken i korsningspunkten via trafikrondell.

Det nu upprättade planförslaget innebär att trafikrondell ingår i planområdet inklusive förslag till anslutning av Östervägen.

Vidare redovisas i specialområde mark för bilparkeringsändamål.

Vid upprättandet av planförslag har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Statens Vägverk, kommunstyrelsen och byggnadsnämnden i Perstorp.

Hässelholm i augusti 1973

G. Bergenudds Arkitektkontor



Tillhör fullmäktiges beslut
den 27/11 1973 § 82 , bestyrkes:
Nils Berg
V. ordföranden

Dnr 11.082-4579-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 mars 1974.



Ulla Ljunggren

17.

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för

KV TALLEN M.FL.

PERSTORPS TÄTORT

Perstorps kommun, Kristianstads län

upprättade i maj 1973

reviderade i augusti 1973

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter, som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

6 § VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran angiver.
- 2 mom Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- 3 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ioke inrymma mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad ioke inredas.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må ioke anordnas över områdesgräns, som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Hässelholm 1 augusti 1973

G. Bergenudds Arkitektkontor

G. Bergenudd

Tillhör fullmäktiges beslut
den 27/11 1973 § 82, bestyrkes:
Nils Berg
V. Ordföranden

Dnr 11.082-4579-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 mars 1974.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kopians riktighet bestyrkes
Stockholm den 7.10 1974
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

M. Örell