



Akt nr:
0181K-P291C

AU\$0181K-P291C

Särskilda bestämmelser med avseende å sättet för byggnadskvarterens användande inom Granlidens villasamhälle uti Tveta socken i Stockholms län (se karta år 1926 av Edvin Stenfors).

§ 1.

Med prickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 2.

Å kvartersmark, som betecknats med OB, får endast byggnad för allmänt ändamål uppföras.

§ 3.

Å kvartersmark, som betecknats med I, får endast uppföras byggnad för idrottsändamål.

§ 4.

Område, som betecknats med J får endast användas för järnvägsändamål.

Å mark inom nu nämnt område, som markerats med krysstreckning, får allmän vägtrafik framföras.

§ 5.

För kvartersmark betecknad med A gälla följande bestämmelser:

- a/ Tomtplats får icke innehålla mindre areal än 1200 kvadratmeter,
- b/ Å varje tomtplats får endast uppföras en huvudbyggnad jämte till denna hörande gårdsbyggnader, dock må å tomtplats med större areal än 2,400 kvadratmeter ytterligare en huvudbyggnad kunna uppföras,
- c/ Sammanlagda arealen av samtliga byggnader å tomtplats får ej överstiga en tiondel av tomtplatsens hela areal,
- d/ Huvudbyggnad får icke uppföras på mindre avstånd från tomtplatsens gräns mot väg eller allmän plats eller grannes tomtplats än 6 meter.

Huvudbyggnad får icke innehålla flera än två våningar och icke hava större höjd än 7 meter, räknat från markens medelhöjd utefter den av byggnaden upptagna markytans konturlinjer och till takfoten. Lägges golv i botenvåningen högre än 1,5 meter över sagda medelhöjd, är undervarande källare att anse såsom våning, dock må härifrån göras undantag, då

särskilt svåra terrängförhållanden det påfordra. Å vinden till huvudbyggnad, som uppförts i två våningar, får bonings- eller arbetsrum ej inredas.

I huvudbyggnad får högst två kök inredas. Som kök räknas varje utrymme med för matlagning avsedd spis eller liknande anordning.

e/ Som gårdsbyggnad får endast uppföras uthus, garage, trädgårdspaviljong eller annan dylik byggnad.

Gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 3 meter till takfoten och 4,5 meter till yttertakets översta del. Sådan byggnad må i allmänhet ej förläggas närmare väg eller allmän plats än 6 meter. Där förhållandena det kräva och hinder ej föreligger på grund av bestämmelsen i § 1, må likväl garage kunna uppföras på mindre avstånd, än nu sagts, dock ej under 4,5 meter.

Gårdsbyggnad skall förläggas på minst 45 meters avstånd från gräns mot grannes tomtplats, dock må dylik byggnad kunna förläggas i sådan gräns under förutsättning att grannen samtidigt uppför gårdsbyggnad intill samma gränslinje på sådant sätt, att byggnaderna erhålla ett enhetligt utseende.

Gårdsbyggnad får icke innehålla boningsrum, dock må sådan byggnad, så framt den ej upptager större areal än 30 kvadratmeter, kunna inredas till sommarbostad.

f/ Avståndet mellan huvudbyggnader å samma tomtplats får icke understiga 12 meter. Detsamma gäller även ifråga om avståndet mellan huvudbyggnad och gårdsbyggnad, därest den senare innehåller eldstad eller garage. I intet fall får avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats understiga 4,5 meter.

§ 6

Inom stadsplaneområdet får byggnad icke uppföras eller inredas till fabrik eller annan industriell anläggning, som ej är hänförlig till hantverkeri.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 18 juni 1927.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet intyga: B. Pentzar

Olof Nordgren

2. 11. 1927

Gunnar M. J. T. T. T.