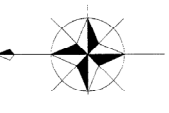


141564

GRUNDKARTA upprättad i mars 2006

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan



- Fastighetsgräns
- 21:1 Fastighetsbeteckningar
- Kvartersgräns
- Byggnader

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
 - Planområdesyta
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- Kvartersmark
- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₂ 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
- P₁

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns till grannlåt och får uppföras närmare än 10 meter från gränslinje till grannlåt. Huvudbyggnader får dock uppföras närmare än 3,0 meter från gränslinje till grannlåt, om det kan påvisas att byggnaden är lämplig och får uppföras till högst 3,0 meters byggnadsförlängning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser sätts 10 år efter att planen vunnit laga kraft

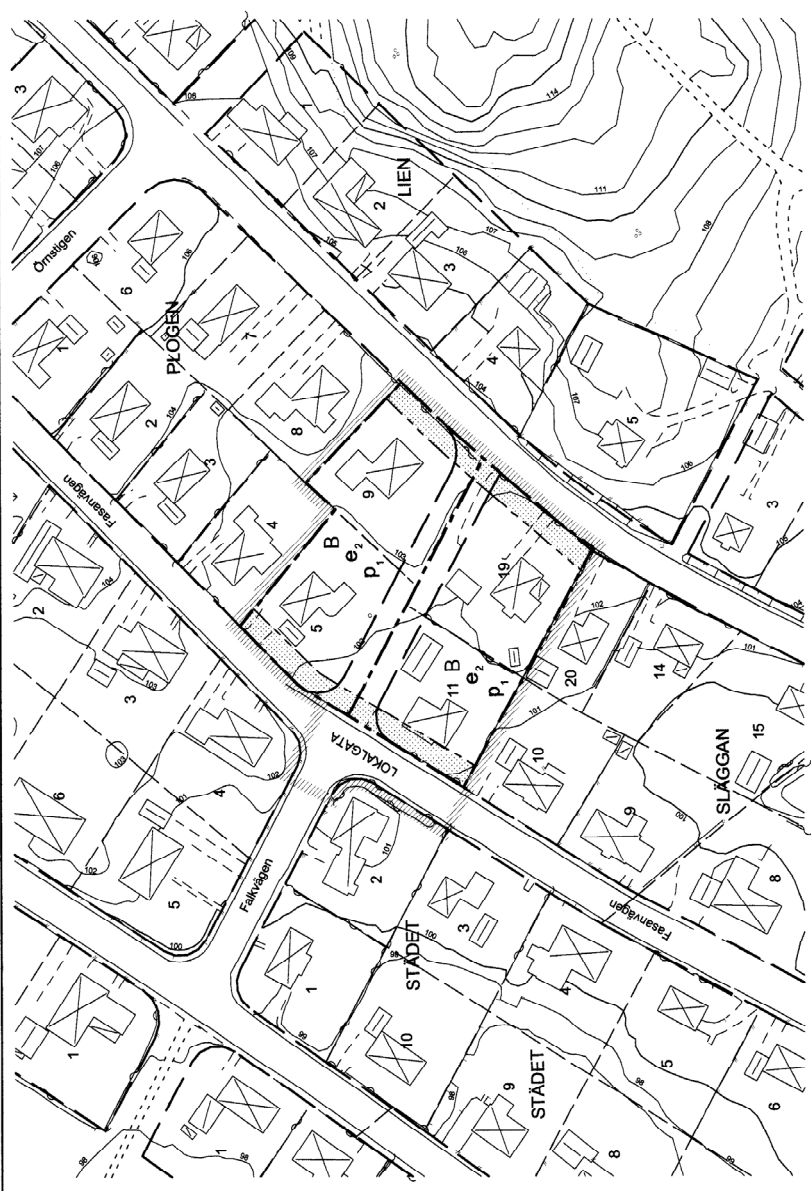
DETALJPLAN FÖR DEL AV KV PLOGEN och SLÄGGAN

Perstorps kommun, Skåne län

Upprättad i mars 2006 Reviderad i december 2006

Ole Quarnström
Ole Quarnström
Stadsarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling och fastighetsförteckning. Planen upprättas på uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott för att göra det möjligt att överföra ett stycke allmän platsmark till kvartersmark. Området som berörs är beläget mellan Fasanvägen och Spjutseendevägen i Falkavägens förlängning.

Planområdet ligger inom stadsplan 46 fastställd 1965-03-09 och gränsar till stadsplanerna 37 och 60.

Planområdet används idag som grönområde och fungerar delvis som infart till angränsande fastigheter. Avsikten är att slå samman den nya kvartersmarken med de fyra intilliggande fastigheterna.

BEHOV/SBEDÖMNING AVSEENDE MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Enligt bedömningskriterierna i Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 4, kan följande resonemang föras:
Med utgångspunkt i att planen inte innebär någon principiell ändring, utan endast en viss utökning av nuvarande markanvändning, med samma tekniska och ekologiska premisser som tidigare, bedömer kommunen att någon väsentlig miljöpåverkan som föranleder någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte är påkallad i ärendet.

Protokollfört av Plan- och miljönämnden 2006-12-12.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen genomför detaljplanen. Fastighetsplan upprättas inte.

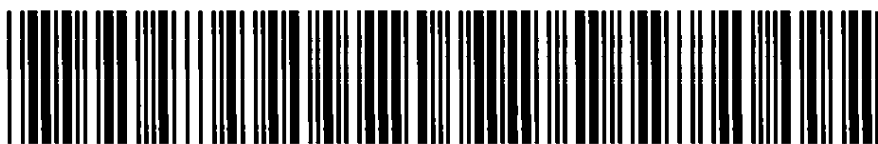
Gällande tomtindelning för del av kv Plogen (1-5) fastställd 1963-04-17, tomtindelning för del av kv Plogen (6-9) fastställd 1965-11-09, tomtindelning för del av kv Släggan (9-11) fastställd 1963-08-12 samt tomtindelning för del av kv Släggan 12-18) fastställd 1967-11-02 upphävs inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen med normalt planförfarande.

Godkänd för samråd av Plan- och miljönämnden: 2006-05-16
Godkänd för ställning av Plan- och miljönämnden: 2006-11-14
Godkänd för antagande av Kommunfullmäktige av Plan- och miljönämnden: 2007-02-20
Antagen av Kommunfullmäktige: 2007-03-26
Laga kraft: 2007-04-21

141564 - P07/39



Akt nr:
1275-P07/39

AU\$1275-P07/39

Upprättade år 2007	Ärendenummer M071501
Ärende Detaljplan för del av kv Plögen och Släggan i Perstorp	
Kommun Perstorp	
Län Skåne	

Till akten hör

...1/..... band

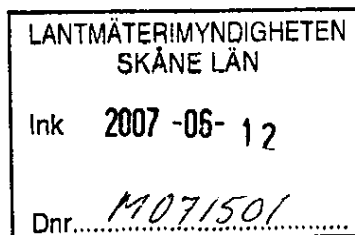
...3..... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

...1/..... andra kartor

KARTAN PLAN M

1275-P07/39



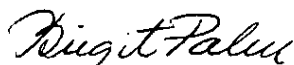
Lagakraftbevis för detaljplan för del av KV PLOGEN och SLÄGGAN
i Perstorp, Perstorps kommun

Kommunfullmäktige antog den 26 mars 2007 detaljplan för del av KV PLOGEN och SLÄGGAN i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen beslöt den 20 april 2007 enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen, PBL, att prövning av kommunfullmäktiges beslut inte skulle ske.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 april 2007.



Birgit Palm
Plan- och miljönämndens sekreterare

Kopia till

Länsstyrelsen i Skåne län, Samhällsbyggnadsenheten, 205 15 Malmö
Lantmäterimyndigheten Skåne Län, Box 302, 291 23 Kristianstad
Lantmäterimyndigheten, Nybrovägen 5, 262 63 Ängelholm