

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
L Blomberg/BD

Avskrift

BESLUT

22.7.1970

50-07.1-1
07. 08. 70

22G1-128-70

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun vid sammanträde 28.4.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av planområdet Alby IV, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och Sture Ljungqvist 31.3.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagen över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Olof Ljungström

Lars Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Byggnadsnämnden

Bil 1

Beskrivning till ändring
av stadsplan för delar av
planområdet ALBY IV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 50-07.1-1

Jämfört med den ursprungliga planen, innebär föreliggande plan följande ändringar.

För att öka ytan för utomhuslek vid barnstugan, har området för barnstugan förstorats samtidigt som området med byggnadsrätt har förskjutits söderut mot Tingsvägen (tidigare benämnd Albergsvägen).

För att få en bättre angoring till barnstugan, har anslutningen till Tingsvägen förskjutits 7 m västerut. Tingsvägens profilläge är oförändrat.

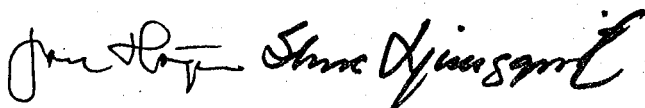
Ett nytt område för närhetsservice har inlagts i (och delat av) det norra bostadskvarteret, mellan de hus som på illustrationsbilagan till gällande plan betecknats hus 12 och hus 13. För att förbättra utfarten från området till allmän gata föreslås den vändplan som avslutar Notariebacken (tidigare benämnd Adjunktvägen) samt elnätstationen förskjutna 5 m österut. Notariebackens profil bibehålles oförändrad.

Under stadsplanearbetets gång har samråd hållits med byggherren Botkyrkabyggen samt med Botkyrka elverk.

Vällingby den 31 mars 1970

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB



Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 28 april 1970 ✓
betygar Sture Ljungqvist
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Bil

Bestämmelser till ändring
av stadsplan för delar av
planområdet ALBY IV
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl. 50-07.1-1

§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål med anknytning till bostäder (närhetsservice).

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar

Inom med u₁ betecknad del av mark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med t betecknad del av kvartersmark får åtgärder som förhindrar anläggande och drift av tunnlar för trafikändamål ej vidtagas under ett djup ovan kommunens nollplan som anges med siffror i cirkelsegment.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.

Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal entrévåning anordnas, där terrängförhållandena så medger. Inom entrévåning får bostäder ej inredas.

§ 6.

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan förlagt på angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får icke anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.

§ 7.

Markhöjd

Å med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt får färdig mark ej förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffran anger.

Vällingby den 31 mars 1970

J.Höjer & S.Ljungqvist

Arkitektkontor AB

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 28 april 1970
betygar *[Signature]*
byggnadsnämndens ordf. sekr.