

DETALJPLAN FÖR
Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34

Grimslöv
ALVESTA KOMMUN
KRONOBERGS LÄN
2026-05-13

Therese Lindström
Planchef

Sarah Henningsson
Planarkitekt



GRUNDKARTA ÖVER
Sjöby 14:1 och del av Sjöby 5:34

Alvesta tätort ALVESTA KOMMUN
UPPRÄTTAD 2026-05-13
BETECKNINGSSTANDARD HMK-Ka.D
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 15 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTAN BESTYRKES FÖR AV
PLANFÖRSLAGET BERÖRT OMRÅDE

Anna Gäskeby Bauhn
Exploateringsingenjör

Beteckningar

Traktgräns

Fastighetsgräns

Serv

Servitutsområde

BÅGEN

2

VEGBY 6:14

s

Lr

ga:12

Byggnader (huslivet)

Byggnader (takkonturen)

Skärmtak

Transformatorbyggnad

Staket

Stenmur

Stödmur

Hack

Väg

Slant

Dike

Strandlinje

Järnvägsspår

Brunn, källa

Fornlämning

Elledning ovan mark

Elledning i mark

Avvägd höjd

Fastställd gatu höjd

Nivåkurva

Traktgräns

Fastighetsgräns

Serv

Servitutsområde

BÅGEN

2

VEGBY 6:14

s

Lr

ga:12

Byggnader (huslivet)

Byggnader (takkonturen)

Skärmtak

Transformatorbyggnad

Staket

Stenmur

Stödmur

Hack

Väg

Slant

Dike

Strandlinje

Järnvägsspår

Brunn, källa

Fornlämning

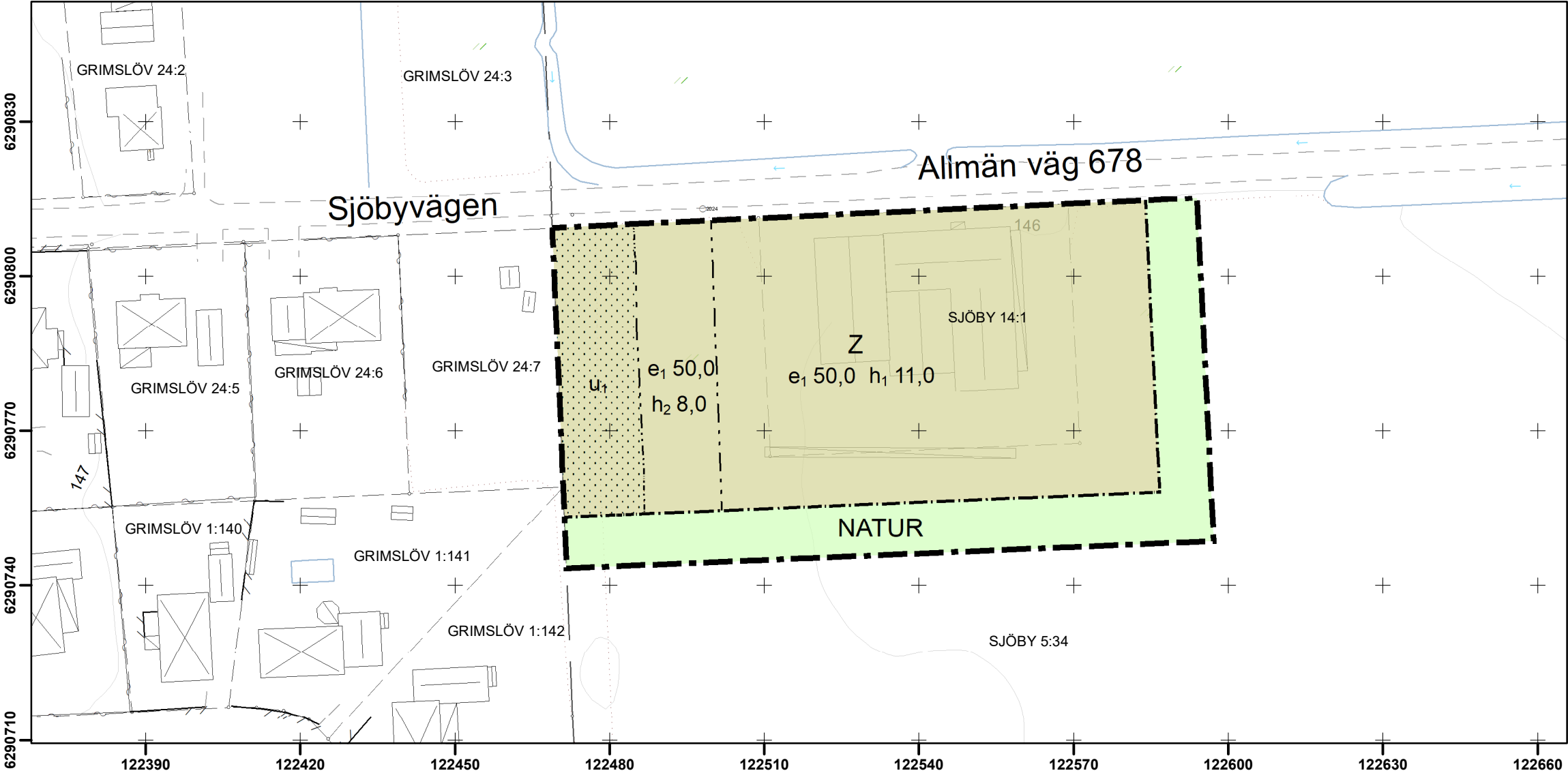
Elledning ovan mark

Elledning i mark

Avvägd höjd

Fastställd gatu höjd

Nivåkurva



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

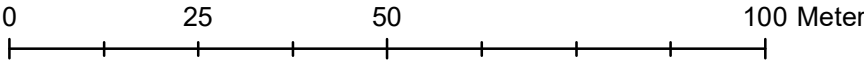
Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

SKALA 1:1000 (A3)



Höjd på byggnadsverk

h_1 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e_1 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

DETALJPLANEN ANTAGEN AV
SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
2026-06-11 § 46

ADAM SVEDLUND
NÄMNDSEKRETERARE
BESLUTET HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2026-07-09



SKALA 1:10 000 (A3)