



Akt nr:
1276-P98/8

AU\$1276-P98/8

Lantmäterimyndigheten

Skåne län

HANDLINGAR

Upprättade år 1998	Dnr FMI982153
Ärende Detaljplan för TRÄDET i Klippans tätort	
Kommun Klippan	
Län Skåne	

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

.....I..... band

.....9..... numrerade sidor

..... inneliggande karta

..... annan karta

KARTOR PLAN M

Klippan 1276 - P98/8

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

kv TRÄDET

i Klippans tätort och kommun

Skåne län

Upprättad 1998-02-11


 Göran Lönnqvist
 arkitekt SAR


 Agneta Andersson
 handläggare

PLANBESKRIVNING**Planens syfte**

Planen har aktualiserats av boende i kvarteret Trädet.

Tomtmarken utökas och gatumarken minskas.

Planförslaget innebär att tomterna 1, 2, 3 och 4 i kvarteret Trädet utökas nordost mot Stamgatan och del av gatumarken föreslås ingå i tomtmark.

Läge och areal

Planen avgränsas av Stamgatan i norr och öster, av parkmark i söder och väster. Parkmarken och gatumarken ingår i fastigheten Klippan 3:145.

Planarealen är ca 0.85 ha.

Tidigare ställningstaganden

För området gäller detaljplan fastställd av byggnadsnämnden 1996-04-10.

Genomförandetiden för detaljplanen har inte gått ut.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslutade 1998-02-04 att uppdra åt plangruppen att göra en översyn av detaljplanen i kvarteret Trädet.

Fastigheter

Planen omfattar fastigheterna Trädet 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och del av Klippan 3:145.

Fastigheterna Trädet 1, 2, 3 och 4 utökas mot Stamgatan.

Bebyggelse och exploateringsgrad

Inom planområdet finns sju tomter och samtliga är bebyggda med enbostadshus i en eller två våningar. Våningsytan får uppgå till högst 35% av tomtytan och högst 300 kvm.

Friytor

Erforderliga friytor för utevistelse och lek skall som förut finnas på varje tomt.

Gator och trafik

Utfartsförbudet justeras och förlängs så att ingen utfart tillåts mot Stamgatan. Ut- och infart till kvarteret sker idag via Kvistgatan.

Parkering

Erforderliga parkeringsplatser skall anordnas på tomtmark.

Vatten och avlopp

Bebyggelsen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsnät.

Fjärrvärme

Genom kvarterets östra del passerar fjärrvärmeledningar. Ledningsområdet är inlagt som u-område i detaljplanen.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande. Samråd har skett under tiden 1998-02-18 till 1998-03-04. Färdigt förslag har hållits tillgängligt för granskning under tiden 1998-03-16 till 1998-03-30. Några erinringar har inte inkommit under denna tid.

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1998-04-08

Laga kraft: 1998-05-11

Genomförandetid till: 2003-05-11

Den här kopia överensstämmer
med originalet intrygas

[Signature]

PLANHANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för

kv TRÄDET

i Klippans tätort och kommun

Skåne län

Upprättad 1998-02-11



Göran Lönnqvist

arkitekt SAR



Agneta Andersson

handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

De avsedda åtgärderna är aktuella. Genomförandetiden har därför satts så kort som möjligt, d v s fem år. Genomförandetiden räknas från den dag, då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare. Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Markupplåtelse och fastighetsreglering

Tomterna 1, 2, 3 och 4 i kv Trädet föreslås utökas mot nordost och innefatta del av gatumarken. Kommunen och exploatören träffar avtal om fastighetsreglering. Fastighetsregleringen genomförs av lantmäteriet, så snart planen vunnit laga kraft.

Kommunala kostnader

Kostnaden för planläggningen bestrids av fastighetsägaren till tomterna 1, 2, 3 och 4 i kvarteret Trädet. Planförslaget innebär inte några kostnader för kommunen, ersättningen för gatumarken medför istället intäkter.

Gator

Kommunen är som förut huvudman för allmänna platser inom planområdet och svarar för skötsel och underhåll av gata och gångväg.

Dokumentation och kontroll

Som underlag till detaljplanen har använts den digitala primärkartan. Ändringar i fastighetsindelningen kommer att införas på primärkartan av plan- och byggnadsavdelningen..

Beslut mm

Antagen av byggnadsnämnden: 1998-04-08

Laga kraft: 1998-05-11

Genomförandetid till: 2003-05-11

Denna kopia överensstämmer
med originalet intygas

[Signature]