

§ 121

BN 2021/21

Ändring av detaljplan för Anneberg (del av Solvärmen 1), Beslut om antagande**Ärende**

Syftet med planändringen är att inom del av Solvärmen 1 möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i form av friliggande en- eller tvåbostadshus (parhus) i liknande karaktär som befintliga intilliggande parhus, så att byggnationen ses som en naturlig förlängning och komplettering av den befintliga parhusbebyggelsen.

Den tänkta ändringen omfattar endast en del av gällande detaljplan. Ändringen innebär borttagande av bestämmelser som begränsar markens bebyggande (prickmark, korsmark och markreservat) inom ett område som är planlagt med användningen Bostäder, sjukhem, gruppboheter samt tillhörande garage, förråd och parkeringsplatser. Begränsningarna fyller inte längre sina tidigare tänkta funktioner. Inom området har bestämmelser som reglerar omfattning, placering och utformning av den nya tänkta bebyggelsen införts.

Byggnadsnämnden gav 9 juni 2021 (§ 100) kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att planlägga för ytterligare bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Solvärmen 1 genom en planändring.

Ett planförslag har upprättats som varit utsänt på samråd och granskning. Justeringar har gjorts i planförslaget mellan skedena med hänsyn till bland annat inkomna synpunkter. En samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande har upprättats som sammanfattar och besvarar inkomna synpunkter. I dokumenten redogörs för de ändringar som gjorts mellan skedena.

Under planarbetet har en dagvattenutredning och en översiktlig miljöteknisk markundersökning upprättats samt en undersökning om betydande miljöpåverkan. I övrigt hänvisas även till tidigare framtagna utredningar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-09-28.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till ändring av detaljplan.
