

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för FLYGFÄLTET etapp VI,
fastigheterna Tälje 4:88 och
del av Görla 8:1 i Frötuna församling,
samt del av Tälje 4:46 i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2004-11-15. Rev. 2005-02-21.

Inger Ström
Ingemar Ström
planarkitekt

Mina Johansson
Olivera Boljanovic
planarkitekt

PLANKARTA
till planen här:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av Bn 2005-03-31, §159
antagen av Bn 2005-03-31, §159
laga kraft 2005-04-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokalt trafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykeltväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kvarterslokal för boende
- K Komor
- L Odlingslott
- P Parkering för boende

Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas
- plantering Marken får endast planteras med buskar

Placering, Utformning,Utförande

- f₁ Taket skall utformas av betong
- II Högsta antal våningar
- 0/0 Taklutning
- < +21,8 Takfotshöjd

Störningsskydd

- 55 dB(A) Högsta tillåtna bullernivå
- plank 00 Så länge kontorbyggnad inte är uppförd skall ett bullerskydd finnas längs väg 276 på en höjd av 1,5 m över vägbanan

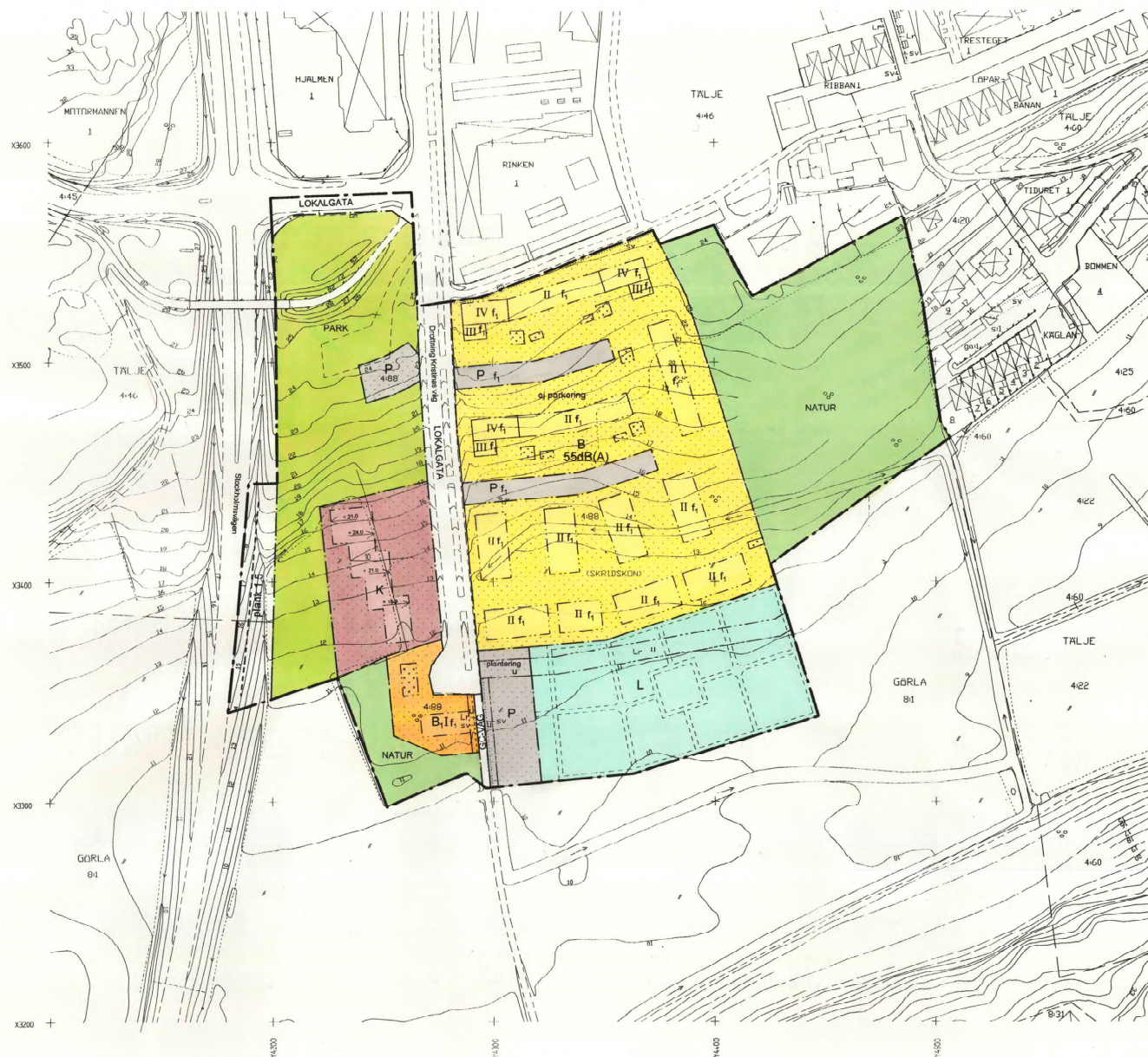
ADMINISTRATIVA BETECKNINGAR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 000 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontoret
måttangavsdelning 2004.
Koordinatsystem: Lokalt, Norrtälje stad. Höjdsystem: RH00.
Kartstadium 2

Stenning
RUBEN ÖRTENGREN
måttangivare