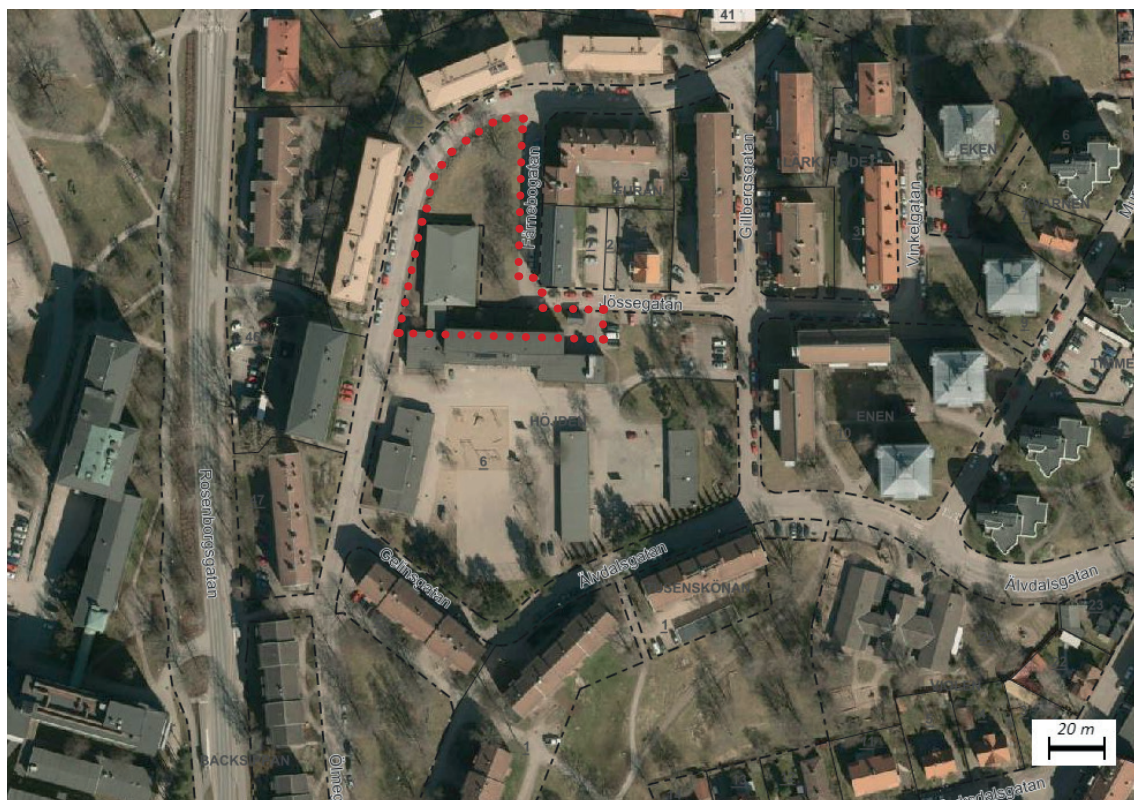




KARLSTADS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR DEL AV HÖJDEN 6 och del av Kvarnberget 1:1

Karlstads kommun, Värmlands län



Upprättad: 2018-05-30
Antagen: 2018-06-20, §18
Laga kraft: 2018-07-13

1780-22-P2018/11
Standardförfarande (PBL 2010:900)
Stadsbyggnadsförvaltningen
Dnr SBN 2017-165

SÅ FUNGERAR PLANPROCESSEN



Planprocessen består av flera olika skeden, i denna planprocess har följande skeden ingått:

Samråd: Under samrådsskedet 16 mars - 16 april 2018 gavs möjlighet till insyn och påverkan av förslaget. Samrådet syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Granskning: Under granskningstiden 8 - 25 maj 2018 gavs ytterligare en möjlighet att påverka planförslaget som fanns tillgängligt på kommunens hemsida, stadshuset och biblioteket.

Antagande: Detaljplanen antogs 20 juni 2018. Beslutet att anta detaljplanen sker i kommunfullmäktige. Planer som inte är av principiell betydelse antas av stadsbyggnadsnämnden.

Överklagande: Antagandebeslutet kan överklagas av den som senast i granskningsskedet har lämnat skriftliga synpunkter och inte fått dem tillgodosedda samt bedöms vara berörd av förslaget.

Laga kraft: Detaljplanen vann laga kraft 13 juli 2018. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslutet, om den inte är överklagad.

Handläggare:

Åsa Lundgren, Stadsbyggnadsförvaltningen

Planförslaget har tagits fram i samarbete med medarbetare från Stadsbyggnadsförvaltningen och Teknik- och fastighetsförvaltningen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inledning

Handlingar	4
Bakgrund	4
Planens syfte	4
Huvuddrag	4
Plandata	4
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB	5

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen	
Översiktsplan	5
Gällande detaljplan	5
Beslut om planläggning	5

Förutsättningar och planförslag

Markanvändning	6
Bebyggelse	6
Markens utformning	7
Kultuhistoriska värden	8
Natur och grönska	8
Gator och trafik	9
Geotekniska förhållanden	11
Teknisk försörjning	11
Störningar, hälsa och säkerhet	12
Folkhälsa	12

Genomförande

Organisatoriska frågor	13
Fastighetsrättsliga frågor	13
Ekonomiska frågor	13
Tekniska frågor	13

Konsekvenser av planförslaget

Behovsbedömning	14
Sociala konsekvenser	14
Ekonomiska konsekvenser	14
Miljökonsekvenser	14

PLANBESKRIVNING

Inledning

En planbeskrivning ska redovisa planens syften samt beskriva planens innebörd och konsekvenser av dess genomförande. Även planens förutsättningar ska redovisas. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan detaljplanens bindande föreskrifter framgår av plankartan och planbestämmelserna.

Planbeskrivningen är uppdelad i fem delar:

- Inledningsdel – beskriver bland annat syftet med planen, planprocessen och sammanfattar planbeskrivningen.
- Tidigare ställningstaganden - redogör för hurvida planen överensstämmer med tidigare beslut eller ställningstaganden såsom t.ex. översiktsplan och riksintressen.
- Förutsättningar och planförslag – innehåller en beskrivning av nuläget och de planbestämmelser som finns på plankartan (**står med fet stil inom parantes**).
- Genomförande – beskriver de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.
- Konsekvenser av planens genomförande – beskriver konsekvenser och redovisar utfallet av behovsbedömningen.

Handlingar

Planen omfattar följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Bakgrund

Teknik- och fastighetsförvaltningen har begärt planändring för fastigheten Höjden 6 och del av Kvarnberget 1:1 för att möjliggöra en ombyggnation av Kvarnbergsskolan.

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra byggnadshöjden för norra delen av Kvarnbergsskolan och att möjliggöra bebyggelse på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas (s.k. prickmark).

Huvuddrag

Kvarnbergsskolan är en grundskola för cirka 260 elever. Idag finns det fem byggnader på skolområdet, alla uppförda 1963. Husen är i behov av renovering och skolan planeras i samband med renoveringen att byggas om till att rymma cirka 400 elever för att klara det ökade behovet av grundskoleplatser inom Kvarnbergets upptagningsområde. Utbyggnaden ryms i stort sett inom gällande detaljplan, förutom i den norra delen av skolan mot Ölmegatan. Planförslaget innebär att den högsta tillåtna byggnadshöjden förändras i denna del, så att två våningar ryms även här.

Plandata

Planområde och angränsande områden

Skolan ligger på Kvarnberget mellan Ölmegatan i väster, Färnebogatan, Jössegatan och Gillbergsgatan i öster samt Gelinsgatan och Älvdalsgatan i söder. Planområdet omfattar en mindre del av skolområdet samt parkmark direkt norr om skolan, där Ölmegatan möter Färnebogatan. Planområdet omfattar cirka 4000 kvm. Området ligger relativt högt på mellan + 56,6 till + 58 möh (RH 2000).

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB

Planen föreslår en utökning av befintlig skola, vilket bedöms vara god hushållning med resurser och förenligt med 3,4 och 5 kap MB.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Planområdet ingår i riksintresset "Vänern med öar och strandområden" (4 kap 2 § MB). Bestämmelserna utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter och en stor del av Karlstads centrum ingår i detta intresse. I övrigt berörs inte planområdet av några riksintressen.

Översiktsplan

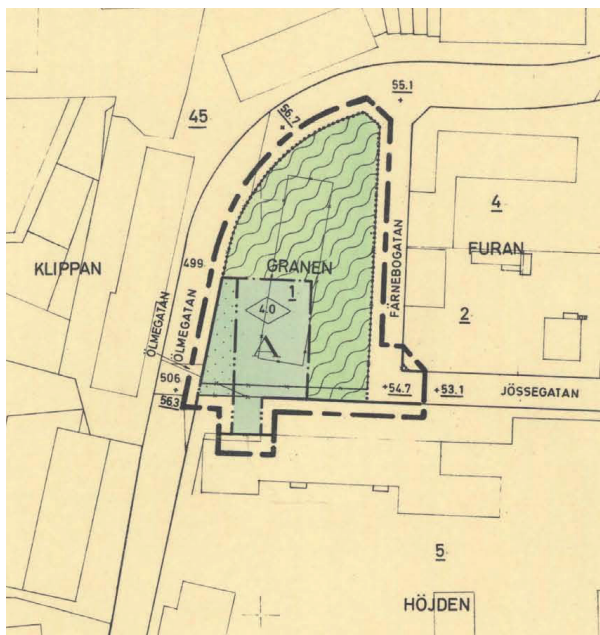
Planområdet omnämns inte direkt i kommunens översiktsplan men Kvarnberget tillsammans med de centrala delarna av Karlstad anges som förtätningsområde. I översiktsplanen anges även några olika stadsbyggnadsprinciper, bland annat att "förädla och förtäta staden utan att försämra tillgången till grönområden".

Gällande detaljplan

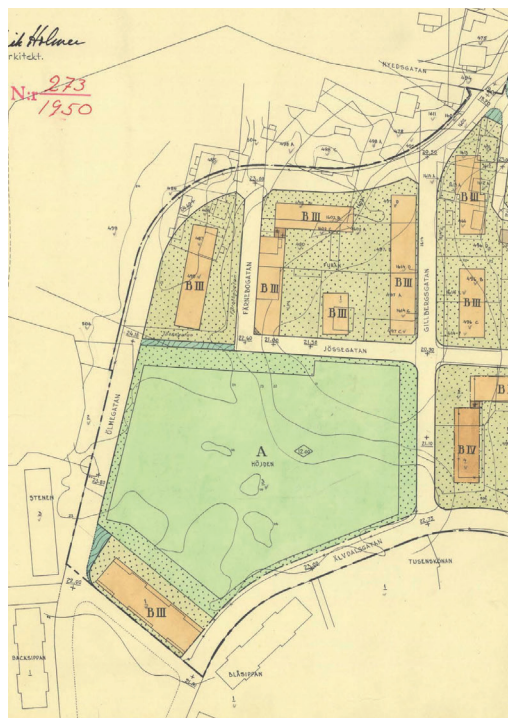
Gällande detaljplaner är ifrån 1950 samt 1968. Den äldre (aktnr 1780K-273/1950) täcker in större delen av skolområdet, planlagt som område för allmänt ändamål (A). Detaljplanen från 1968 (aktnr 1780K-53/1968) gäller för norra delen av skolan, som också är planlagt som allmänt ändamål (A) och den intilliggande parken, som är planlagd som allmän plats - park eller plantering.

Beslut om planläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2017-08-23 § 32, att upprätta detaljplan för Höjden 6 och del av Kvarnberget 1:1.



Gällande detaljplaner - för norra delen från 1963 (ovan) och för övriga skolområdet från 1950 (till höger)



Förutsättningar och planförslag

Markanvändning

Fastigheten Höjden 6 omfattar skolan och skolgården. Kvarnberget 1:1 är en stor fastighet som omfattar flera gator och parkmark med mera. Den del som berörs av planförslaget används som park idag.

Planförslag

Planområdet får markanvändningen **skola (S)** för befintlig skola och skolgård och markanvändningen allmän plats **PARK** för parkområdet.

Bebyggelse

Idag finns det fem byggnader på skolområdet, alla uppförda 1963 och ritade av J.Wästlunds arkitektbyrå i en tidstypisk arkitektur med rött tegel och flacka taklutningar.

Bostadshusen på Ölmegatan och Färnebogatan som omger skolan är uppförda på 1940- och 1950-talen. De är lamellhus i tre och fyra våningar med slätputsade eller tegelklädda fasader.



Kvarnbergsskolan sett från parken intill



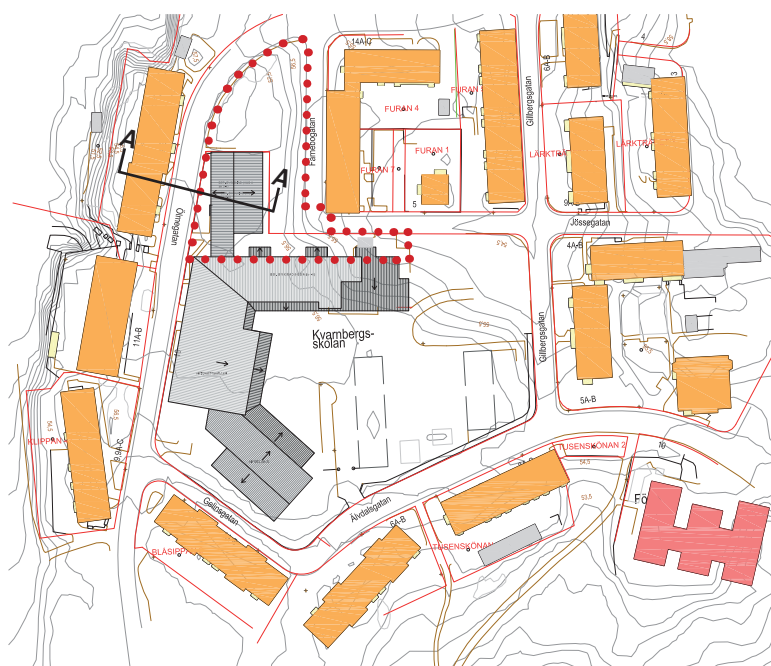
Bostadshus på Färnebogatan



Kvarnbergsskolan sett från Ölmegatan

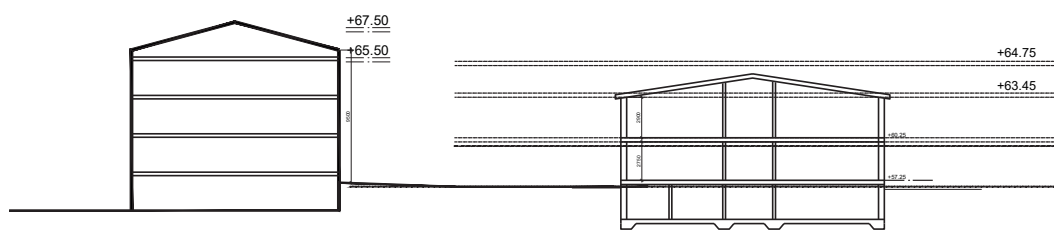


Bostadshus på Ölmegatan



Situationsplan över Kvarnbergs-skolan efter ombyggnad (Ferrum arkitekter).

Gulmarkerade hus är befintlig bostadsbebyggelse i området. Planförslaget gäller det rödmarkerade området. Det svarta strecket AA visar sektionen vid Ölmegatan nedan.



Sektion AA vid Ölmegatan som visar höjdförhållandet mellan befintligt bostadshus - gatan - den nya skolbyggnaden (norra delen)

Planförslag

Planen innebär att skolans lokaler kan byggas ut inom det befintliga skolområdet, på mark som enligt gällande plan är betecknad s.k. ”prickmark” och inte får bebyggas. Byggnaderna tillåts även bli något högre än idag och för att rymma två våningar regleras högsta nockhöjd, dvs takets högsta punkt, till **+67,0** meter (RH2000). Planen innebär också att befintlig parkmark norr om skolan bevaras.

Markens utformning

Idag består planområdets södra del av den befintliga skolans byggnader och skolgård. Den nuvarande skolgården består i sin tur av en stor andel hårdgjorda ytor.

Norra delen av planområdet består av ett mindre parkområde mellan Ölmegatan och Färnebogatan. Parkområdet som ligger något högre än gatorna, är cirka 30 meter brett och består av en öppen gräsyta med inslag av berg i dagen. Enstaka lövträd växer i den sluttande kanten mot gatorna kring parkområdet.

Planförslag

Parkområdet i norra delen av planområdet föreslås bevaras som det är.

Själva skolgårdsområdet ligger söder om planområdet, men när skolan nu byggs om finns stora möjligheter att förbättra det som helhet, att ge rum för olika typer av aktiviteter och skapa en mer varierad och levande miljö än idag. Skolgården är också en viktig resurs för skolans pedagogiska verksamhet. Skolgården kommer i samband med att ett par av de befintliga byggnaderna rivs att bli något större till ytan än vad den är idag, totalt cirka 7500 m². Det är svårt att göra skolgården större då den ligger som en ”ö” i gatunätet. Boverkets rekommenderade ytmått 30 m² per barn kommer inte att kunna uppnås och därför är en hög kvalitet på skolgårdsmiljön av extra stor betydelse.



Parken sett från norr

Natur och grönska

Planområdet berör inte något utpekad värdefullt naturområde, men som mindre grönområde i en bebyggd miljö har parken vissa naturvärden lokalt. Lövträd växer i kanten av parken, mot gatan. I östra delen finns ett par lönnar och exemplar av alm. Träden har betydelse som en länk i spridnings-samband/födosökområde för olika arter som t.ex. vildbin, ädellövträdsinsekter och reliktböck. De har också ett estetiskt värde i gatumiljön.

Parkmarken inom planområdet är tänkt att sparas som den är, med berg i dagen och träd. En bestämmelse har införts på plankartan i syfte att bevara träden, främst almarna, som växer mot Färnebogatan.

Närhet till grönområde

Enligt kommunens miljö- och klimatstrategi ska alla invånare i Karlstad ha tillgång till ett mindre grönområde inom 100 meters avstånd, större grönområde inom 300 meters avstånd och ett närströvsområde inom 30 minuters promenadavstånd (cirka 2,5 km). Ett litet grönområde kan t.ex. vara inom bostadsgården eller tillgång till egen trädgård, medan ett större grönområde ska erbjuda möjlighet till både aktivitet och vila och får gärna fungera som en mötesplats för boende i området. Förutom grönområdet som ingår i detaljplanen finns ett mindre grönområde längre söderut vid Ölmegatan och ett större längre norrut intill Ölmegatan i slutningen ned mot Rödboksgatan. Planförslaget bedöms inte förhindra att målen uppfylls när det gäller närhet till grönområden.



Almarna (markerade 1-3) som växer i kanten mot Färnebogatan

Kulturhistoriska värden

Inga kända fornlämningar finns i området. Skolans byggnader är inte utpekade som värdefulla i kommunens kulturmiljöprogram, men både skolbyggnaderna och bebyggelsen vid Ölmegatan och Färnebogatan finns omnämnda. Kvarnberget, som del av Karlstads innerstad, ingår också i det regionala kulturmiljöprogrammet Ditt Värmland.

Gator och trafik

Kollektivtrafik

En busslinje (nr 3) passerar i närheten av planområdet, med hållplatser på Kvarnbergsgatan och Rosenbergsgatan. Bussen går var 10:e minut på vardagar. Intill planområdet passerar även busslinje nr 12, med hållplatser på Ölmegatan och Älvdalsgatan som trafikeras ungefär var 40:e minut på vardagar.

Gång- och cykeltrafik, gatumiljö

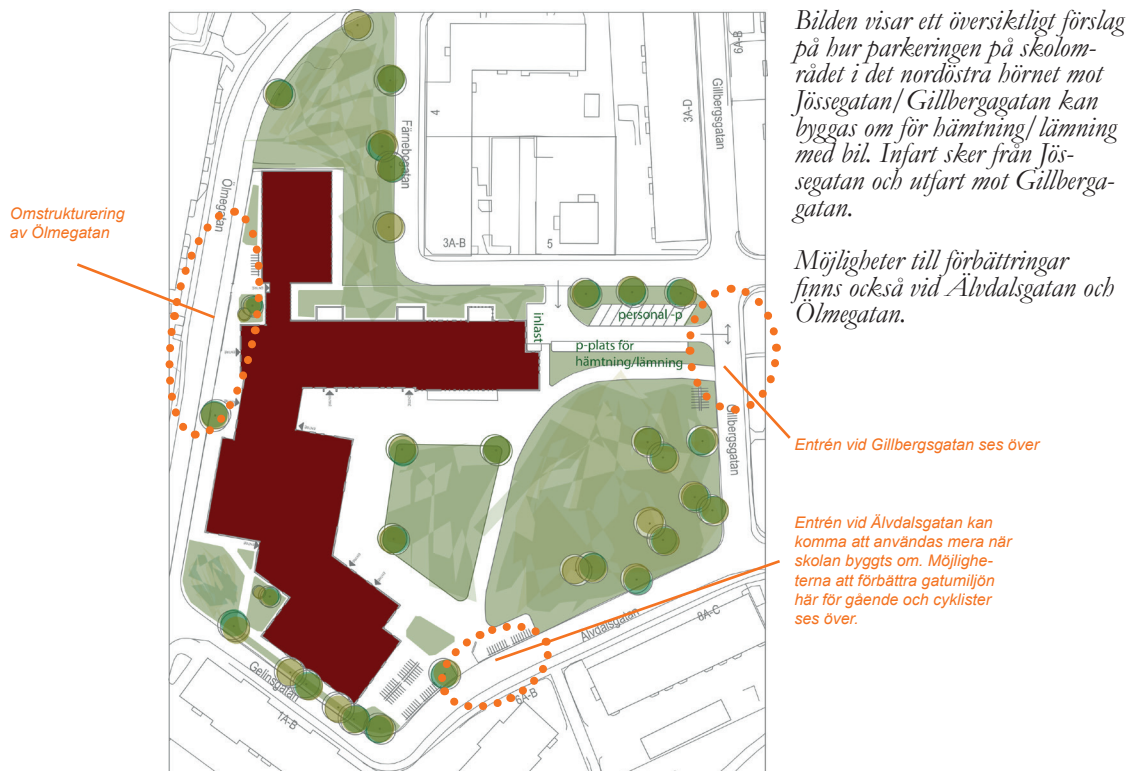
Skolområdet ligger i stadsmiljö med befintlig huvudentré mot Ölmegatan som har trottoar längs båda sidor av gatan. Entréer till skolområdet finns också vid Gillbergsgatan i öster och Älvdalsgatan i söder. På Färnebogatan, Jössegatan, Gillbergsgatan och Älvdalsgatan finns trottoar på den sidan av vägen som vetter mot bostäderna, men inte mot skolsidan. Inga separata cykelbanor finns i anslutning till skolan idag.

När skolan byggs om, kommer de idag separata byggnaderna att hänga samman och vara placerade i den västra delen av skolområdet. Entrén vid Ölmegatan kommer fortfarande att finnas kvar som personalentré men de flesta av elevernas hemrum kommer att ha sina entréer vända mot skolgårdssidan, dvs. mot Älvdalsgatan och Gillbergsgatan. Entréerna till skolområdet härifrån kan därför komma att användas mera efter det att skolan byggts om. Utformningen av gatorna vid skolans entréer kommer att ses över så att miljön för gående och cyklister förbättras.

Cykelparkeringar i anslutning till skolan kommer att ses över i samband med ombyggnationen för att främja hämtning och lämning via cykel. Cykelparkeringar behöver finnas nära entréerna och vara lätta att nå oavsett vilket håll man kommer ifrån.

Biltrafik och parkeringar

Planområdet ligger intill Ölmegatan och Färnebogatan. Hela skolområdet omgärdas även av Jössegatan, Gillbergsgatan, Älvdalsgatan och Gelinsgatan.



Skolan nås från flera håll men många använder idag entrén mot **Ölmegatan**, som är en relativt smal gata med parkeringsmöjligheter på västra sidan vid bostäderna. Boende kan också backa ut mot Ölmegatan. På östra sidan är det skyltat parkeringsförbud men det är möjligt att stanna till och släppa av sina barn intill skolan. Vid hämtning- och lämningstider skulle situationen vid gatan kunna förbättras och i samband med att skolan byggs om kommer möjligheterna till trafikåtgärder vid både Ölmegatan och de andra gatorna kring skolan att ses över. Framförallt kan situationen förbättras för de som går eller cyklar och särskilt vid entréerna mot **Älvdalsgatan** och **Gillbergsgatan**.

I det nordöstra hörnet vid **Jössegatan/Gillbergsgatan** finns idag cirka 25 stycken parkeringsplatser inom skolområdet för personalen. Det finns också tre parkeringsplatser för personalen som ligger med utfart mot Älvdalsgatan. I samband med ombyggnaden av skolan föreslås området med parkeringar i hörnet Jössegatan/Gillbergsgatan att byggas om och ersättas av en plats för i första hand hämtning och lämning av barn, samt cirka 10 platser för personalparkeringar. Varuleverans och sophämtning är också tänkt att ske ifrån samma infart, vid den östra delen av skolan. Vid enstaka tillfällen hämtas också elever med buss, och en bra yta för det behöver iordningställas i anslutning till skolan.

Kommunen har ingen parkeringsnorm för förskolor och skolor utan parkeringsbehovet får avgöras för varje plats och de förutsättningar som finns där. Eftersom planområdet är centralt beläget, med god tillgång till både bussförbindelser och gång- och cykelvägar, har antalet bilparkeringsplatser för personalen inom skolans fastighet bedömts kunna vara några färre än idag.

Geotekniska förhållanden

Området är bebyggt sedan tidigare och några översiktliga geotekniska utredningar har inte skett i samband med planarbetet. Grundläggningsförhållandena i området bedöms som goda.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kvarnbergsskolan är sedan tidigare ansluten till kommunalt VA, befintliga ledningar för vatten och spillvatten finns i de omgivande gatorna.

Dagvatten

Även dagvattenledningar finns i det omgivande gatunätet, som skolan sedan tidigare är ansluten till. Skolgården som helhet, dvs även utanför planområdet, är redan idag till stora delar hårdgjord och ingen förändring till det sämre bedöms ske med ny byggnation. När skolgården byggs om kommer fler gröna ytor att kunna anläggas vilket kan hjälpa till att infiltrera och ta hand om dagvattnet.

Dräneringsvatten

Om husgrundsdränering ska anslutas med självfall måste dagvattenledningens dämningnivå i förbindelsepunkt beaktas. I normalfallet ligger dämningnivån ca 0,1 meter över gatans nivå utanför fastigheten. Dräneringen ska ligga över denna dämningnivå om dränvatten ska avledas med självfall. Hamnar dräneringen under denna nivå och inte kan acceptera att dränledningen tidvis kan komma att stå dämnd måste dräneringsvatten pumpas.

Energi

Kvarnbergsskolan är sedan tidigare ansluten till fjärrvärmenätet, befintliga ledningar och anslutningspunkt finns i hörnet Färnebogatan/Jössegatan.

Detsamma gäller el- och stadsnät, anslutning finns från Ölmegatan och från korsningen Gelingsgatan/Älvdalsgatan.

Störningar, hälsa och säkerhet

Översvämning

Planområdet ligger på höjder mellan cirka +56 och +58 meter över havet (RH 2000). Vägarna in till planområdet ligger någon meter lägre men på ungefär samma höjd, inga problem med översvämande vatten från Klarälven eller Vänern förväntas.

Trafikbuller

Det finns inga riktvärden för skolor/förskolor när det gäller bullernivåer på det sätt som det finns för bostadsbyggnader. Boverkets allmänna råd 2008:1, buller i planeringen säger att det på skol- eller förskolegårdar är önskvärt att ha en ljudnivå om högst 50 dBA (ekvivalentnivå dagtid) på de delar av gården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. Då trafikmängderna i området är låga bedöms inte någon risk för höga ljudnivåer föreligga.

Brand

I Boverkets Byggregler (BBR) finns olika krav på hur olika typer av byggnader ska uppföras och utformas för att klara reglerna inom brandskydd. Att kraven efterföljs säkerställs i samband med bygglov/bygganmälan.

Luftkvalitet

Planområdet ligger högst upp på Kvarnberget, på ett relativt långt avstånd från hårt trafikerade biltrafikleder. Alla värden bedöms understiga gällande miljökvalitetsnormer.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns på platsen. Då marken tidigare använts som skola respektive park finns heller ingen misstanke om förekomst av eventuella markföroreningar.

Folkhälsa

Jämställdhet/Barnperspektiv

I dokumentet Jämna steg från Boverket, utgivet 2006 kan läsas att: Jämställdhet är en fråga om rättvisa och ska därför genomsyra alla politikområden. För den fysiska planeringen innebär det att belysa och likställa såväl kvinnor som mäns kunskaper, värderingar och önskemål som att kartlägga möjliga konsekvenser. Den fysiska planeringen måste underlätta såväl mäns som kvinnors vardagsliv så som de ser ut idag. Statistik visar att män reser längre och har större tillgång till bil. Kvinnor utnyttjar i större utsträckning kollektivtrafik jämfört med män. Såväl bostadsort som arbetsmarknadssituation, boendeförhållanden och tillgängliga omsorgsformer för barn, medför både möjligheter och begränsningar för kvinnors och mäns vardagsliv. Det gör även tillgången till annan service, liksom vilka kommunikationsalternativ som finns att tillgå.

Utbyggnaden av Kvarnbergsskolan innebär att fler skolplatser kan erbjudas barn som bor i närområdet. Närhet till skolan ger såväl barn som föräldrar större möjligheter att cykla eller gå till skolan.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning för genomförande

Stadsbyggnadsförvaltningen	Detaljplanearbete, bygglov och bygganmälan, grundkarta, nybyggnadskarta
Lantmäterimyndigheten	Fastighetsbildning
Teknik- och fastighetsförvaltningen	Om- och nybyggnader inom kvartersmark, upprätta eventuella nya anslutningspunkter för vatten, spillvatten och dagvatten. Eventuell flytt av ledningar.
Miljöförvaltningen	Tillsyn och kontroll enligt miljöbalken

Avtal

Planarbetsavtal är upprättat mellan stadsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen för kostnader kopplade till upprättandet av detaljplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från det datum planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt att exploatera i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad bygg rätt).

Fastighetsrättsliga frågor

Planförslaget i sig ger inte upphov till några fastighetsrättsliga frågor.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Kostnader för ombyggnaden av skolan och nödvändiga utredningar bekostas av teknik- och fastighetsförvaltningen. De ansvarar också för och bekostar utförandet av de åtgärder som redovisas under rubriken tekniska frågor.

Avgifter

Planavgift betalas i förskott enligt planarbetsavtal och ska inte tas ut i samband med bygglov. Bygglovsavgift tas ut i samband med bygglovet. Kommunala avgifter, så som anslutningsavgift för vatten och avlopp, tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

Tekniska frågor

Uppvärmning

Fjärrvärmeledning finns framdragen till planområdet.

VSD- ledningar

Befinliga anslutningar för vatten, spillvatten och dagvatten finns till planområdet.

Markföroreningar

Exploatören svarar för sanering av eventuella markföroreningar inom deras fastighetsgräns. Detta enligt tillsynsmyndighetens, miljöförvaltningens krav. Om markföroreningar påträffas, till exempel vid schaktning, ska tillsynsmyndigheten (miljöförvaltningen) informeras enligt 10 kap 9 § Miljöbalken. Exploatören ska då utföra/komplettera markföroreningsundersökning och sanering om det behövs.

KONSEKVENSER AV FÖRSLAGET

Behovsbedömning

Behovsbedömning gjordes i februari 2018. Slutsatsen blev att ett genomförande av planen inte kan medföra betydande miljöpåverkan på miljön, hälsan och hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning (MKB) enligt 4 kap, 34 § PBL erfordras ej. Beskrivning av planförslagens konsekvenser ingår i planbeskrivningen.

Sociala konsekvenser

Det finns ett stort behov av bättre lokaler för skolans verksamhet och möjliggöra för att ta emot fler elever. Den planerade utbyggnaden av skolan och ombyggnaden av skolområdet innebär en fortsatt god vardagsmiljö för boende i närområdet. Skolmiljön förbättras för elever och personal under dagtid, den nya skolgården kan användas som lekpark andra tider och lokalerna, som till exempel gymnastiksalen, kan också ge möjligheter till nyttjande för närboende kvällar och helger. Den nuvarande grönytan kommer att bevaras som allmän plats.

Planförslaget ger möjlighet till att fler kan få skolplats i ett centralt läge. Att gå i skola närmare sitt boende ger större möjlighet att med eller utan förälder kunna cykla eller gå till skolan. Det är också nära till kollektivtrafik och cykelvägar vilket även det stödjer hämtning och lämning utan bil.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär kostnader för kommunen i form av nybyggnad och ombyggnation av skolans lokaler, iordningställande av skolgården, eventuell flytt av ledningar och andra kostnader relaterade till själva byggandet. Detaljplanen i sig bedöms inte medföra några konsekvenser för kommunens ekonomi.

Miljökonsekvenser

Planens utbyggnad är positiv i förhållande till flera miljömål då redan ianspråktagen mark kan nyttjas mera effektivt.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter om lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormen anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belastas med utan fara för påtagliga olägenheter.

Miljökvalitetsnormer har iakttagits i detta planarbete. Planen anses inte medverka till att miljö kvalitetsnormerna överskrids.



KARLSTADS KOMMUN

Stadsbyggnadsförvaltningen, Karlstads kommun, 651 84 Karlstad,
054-540 00 00, stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se

