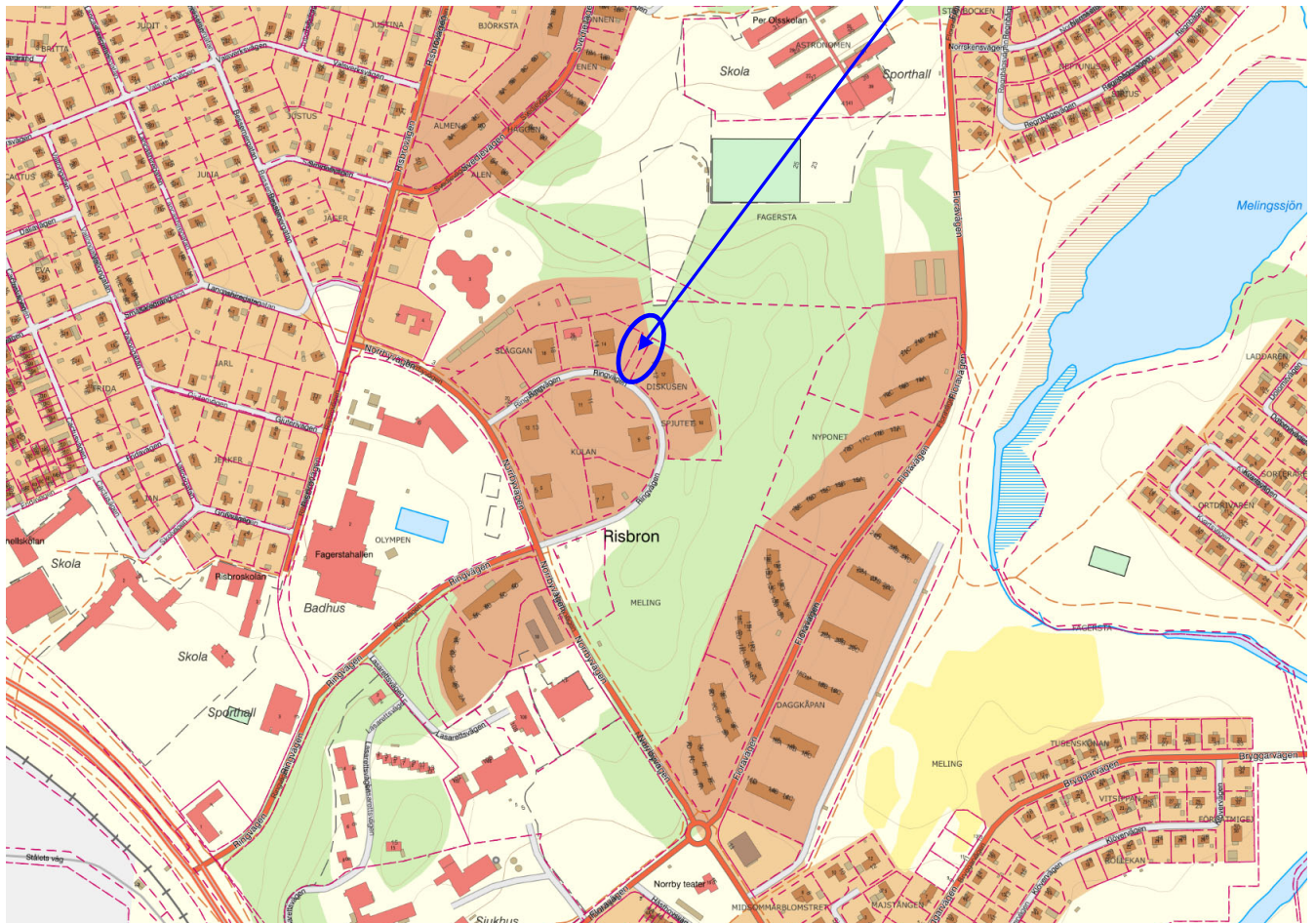




INNEHÅLLSFÖRTECKNING

DETALJPLANENS BAKGRUND OCH SYFTE	3
Syfte	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	3
Hela detaljplanen	3
Genomförandetid	3
Allmän plats	3
Kvartersmark	3
Befintligt	4
Ärendeinformation	4
Annat	4
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR.....	4
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	5
Organisatoriska frågor	5
Fastighetsrättsliga frågor.....	5
Tekniska frågor	5
Ekonomiska frågor.....	5
PLANERINGSUNDERLAG	6
Kommunala.....	6
Barnkonsekvensanalys	7
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	7
Kommunala.....	7
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken	7
Miljökvalitetsnormer	7
Miljö.....	8
Hälsa och säkerhet	8
Kulturmiljö	8
Fysisk miljö.....	8
Sociala	9
Teknik	9
Trafik.....	9
KONSEKVENSER	10
Fastigheter, samfälligheter och rättigheter.....	10
Miljö.....	11
Miljökvalitetsnormer	11
Hälsa och säkerhet	11
Trafik.....	11

DETALJPLANENS BAKGRUND OCH SYFTE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för köp av kommunal mark till privat parkering. Detta för att den närliggande bostadsrättsföreningen ska kunna köpa marken från Fagersta kommun och sedan utöka sin nuvarande parkering. I praktiken innebär detta en liten förändring mot nuvarande användning av området. Det är en grusad yta som tidigare använts som parkering, avsikten är att parkeringen ska vara utformad på samma sätt som tidigare. Ytan mellan Ringvägen och ytan i norr ändras från allmän plats natur till kvartersmark för bostäder. Detta för att området sedan länge varit asfalterat och nyttjas som in- och utfart till bostadsrättsföreningarna i området.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

Hela detaljplanen

Bakgrund

HSB Bostadsrättsföreningen Ymer i Fagersta har inkommit med en förfrågan om att pröva ny detaljplan avseende ändring av gällande detaljplan som anger allmän platsmark för natur. Bostadsrättsföreningen önskar köpa marken av Fagersta kommun för att kunna nyttja parkering på egen mark. De har ett antal parkeringar på den egna fastigheten men de är för få.

Huvuddrag

Detaljplanen innebär att området planläggs för kvartersmark parkering i norr samt för kvartersmark bostäder i den södra delen mot Ringvägen.

Läge, areal och markäggande

Planområdet ligger längs Ringvägen i Fagersta och omfattar 797 m², ytan i norr, parkering, omfattar 330 m². Fastigheten Meling 11:1 ägs av Fagersta kommun.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dag planen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla tills den ersätts, ändras eller upphävs. Under genomförandetiden gäller vissa rättigheter och skyldigheter kopplade till planens innehåll, bland annat är fastighetsägare garanterade att få utnyttja den byggrätt som detaljplanen medger.

Allmän plats

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats i anslutning till planområdet. Med kommunalt huvudmannaskap följer bestämmelser i PBL om marklösen, upplåtelseskyldighet, gatukostnader med mera. Därför klargörs detta trots att det i denna plan inte finns någon allmän plats.

Kvartersmark

Planen medger *Bostäder*. Detta för att, om behov uppstår, parkeringar ska kunna anläggas, marken får dock inte bebyggas. Användningen bostäder möjliggör även för köp av marken till de närliggande bostadsrättsföreningarna. För byggnation och andra åtgärder på kvartersmark svarar respektive fastighetsägare.

Planen medger *Parkering*. Detta för att bostadsrättsföreningen Ymer har brist på parkeringar på egen mark och önskar köpa till det nu föreslagna området för parkering.

Kommersiell service

Inom kvarteret och dess närhet finns en restaurang och matbutik. Övrig kommersiell service finns i Fagersta centrum ca 1 km väster om planområdet.

Offentlig service

Västmanlands sjukhus Fagersta ligger ca 600 m söder om planområdet, motionsanläggningen Fagerstahallen med utomhusbad ligger ca 250 meter söder om planområdet. Grundskolan Risbroskolan för år 7-9 ligger ca 500 meter sydväst om planområdet.

Befintligt

Området utgörs idag av en asfalterad yta närmast Ringvägen och i norr en grusad yta där det tidigare varit parkering.



Ortofoto från 2024

Ärendeinformation

Planhandlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Dessutom finns följande handlingar i ärendet:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Annat

Ett köpeavtal om mark ska upprättas mellan fastighetsägaren Fagersta kommun och HSB Bostadsrättsföreningen Ymer i Fagersta efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Kvartersmark

B – Användningen bostäder har satts som användning i planen för att den asfalterade ytan som ansluter till Ringvägen endast betjänar de boende i Diskusen 1 och Släggan 4. Det möjliggör även för framtida köp av mark för de båda bostadsrättsföreningarna.

P – Användningen parkering har satts som användning i planen för att ytan kommer att tillhöra den närliggande bostadsrättsföreningen och får endast användas som parkering. Ingen byggnation får finnas inom detta område. När köpeavtal är klart och fastighetsreglering gjorts kan parkering anordnas för de boende inom fastigheten.

Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte förses med byggnad. Bestämmelsen så kallad "prickmark" innebär att mark inte får förses med byggnad. Hela ytan i den nu gällande detaljplanen anger "allmän plats natur", mark som inte får bebyggas. Enligt en fördjupning av översiktsplanen för Fagersta stad bör miljöns karaktär vårdas och utvecklas och dess kvalitéer bevaras, av den anledningen har prickmark lagts in i detaljplanen så även den nu föreslagna detaljplanen inte bebyggs.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u - Bestämmelse om markreservat för underjordiska ledningar "u" är satt i områden där det finns allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen syftar till att omöjliggöra att byggnadsverk förläggs ovanför ledningarna då det skulle förhindra ledningsägarens åtkomst till ledningarna vid exempelvis byggnation.

x - "Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik", anges för att säkerställa att allmänheten även i fortsättningen ska, via gång eller cykel, ha möjlighet att passera upp mot norr och friluftsområdet med hoppbackarna. Ingen bebyggelse får således finnas inom detta område. Se mer under rubriken "Rättigheter" på sidan 10.

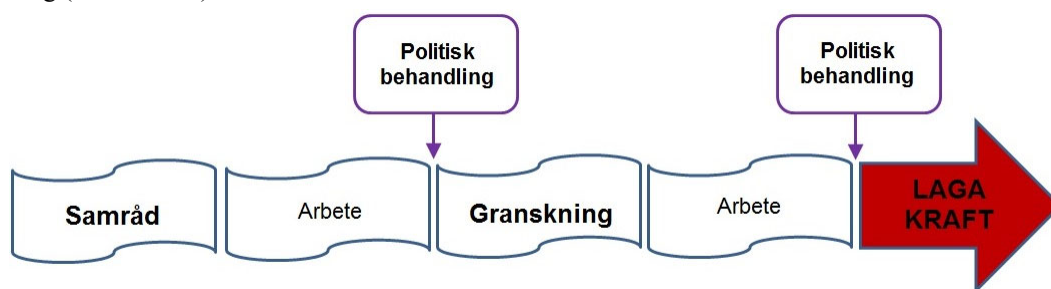
Villkor för lov - "Bygglov får inte ges för parkering inom kvartersmark innan anläggning för rening av dagvatten ordnats". Bestämmelsen syftar till att rening från parkeringar måste ske då dagvatten från parkeringar innehåller mycket föroreningar och kan, om det rinner renat ut i Kolbäcksån, bidra till att försämra den kemiska statusen.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900, t.o.m. SFS 2025:71) och handläggs med utökat planförfarande, då översiktsplanen är förklarad inaktuell, enligt den preliminära tidplanen enligt nedan. Planens handlingar följer också Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och Boverkets föreskrifter och genomför om planbeskrivning (BFS 2020:8).



2025-05-26	Beslut om samråd (delegationsbeslut)
2025-08-19	Ks arbetsutskott beslut om granskning
2025-11-04	Kommunstyrelsen antagandebeslut
2025-11-27	Detaljplanen vinner laga kraft

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Avsikten är att Fagersta kommun ska sälja ytan med användningen P parkering. Ytan för B bostäder möjliggör att marken eventuellt säljs i framtiden till de båda bostadsrättsföreningarna. Den ytan inom kommunens fastighet Meling 11:1 kommer genom lantmäteriförrättning att fastighetsregleras till Diskusen 1, enligt upprättad överenskommelse om fastighetsreglering. Kommande lantmäteriförrättning ansöks av NVK men bekostas av bostadsrättsföreningen. Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund hanterar administrationen kring köpehandlingar samt lantmäteriförrättningen för avstyckning.

Detaljplanen möjliggör både sammanläggning av den norra ytan, P parkering, med fastigheten Diskusen 1 och om Lantmäteriet finner det mer lämpligt att bilda en ny fastighet av parkeringsytan i norr.

En underjordisk ledning för tele går tvärs igenom planområdet och för denna finns en nyttjanderätt, Ny 2, som säkrats genom markreservat för allmännyttiga ändamål på plankartan. Inom samma område finns även en samfällighet Släggan ga:1, för denna gäller en fjärrvärmeledning men som numera inte är i drift.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vid nybyggande inom planområdet ska mark utformas så att den är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper, till exempel personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga, i enlighet med 2 kap 3§ punkt 2 PBL.

Ekonomiska frågor

För den som avser bygga inom planområdet tillkommer sedvanliga avgifter kopplade till byggnation, till exempel avgifter för bygglov och bygganmälan.

- * Föreningen bekostar fastighetsregleringen, kommunens planarbete samt erlägger ersättning för marken som köps.
- * Eventuellt ökat fastighetsvärde tillfaller bostadsrättsföreningen.
- * Kommunen erhåller markersättning enligt överenskommelse samt ersättning för planarbetet enligt upprättat plankostnadsavtal.
- * Planen föranleder inga kommunala investeringar.

Planavgift

Ingen planavgift kommer tas ut vid bygglov då planarbetet bekostas av beställaren enligt upprättat plankostnadsavtal.

Gemensamhetsanläggningar/markreservat

En gemensamhetsanläggning berör planområdet gällande fjärrvärmeledning, se fastighetsförteckning, denna är dock inte längre i bruk. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar samt allmännyttig gång- och cykeltrafik berör planområdet. Kostnads hantering får avtalas mellan berörda parter gällande x-området i samband med avtalsservitut inför markförsäljning. Drift och underhåll av anläggningen kommer att skötas av kommunen.

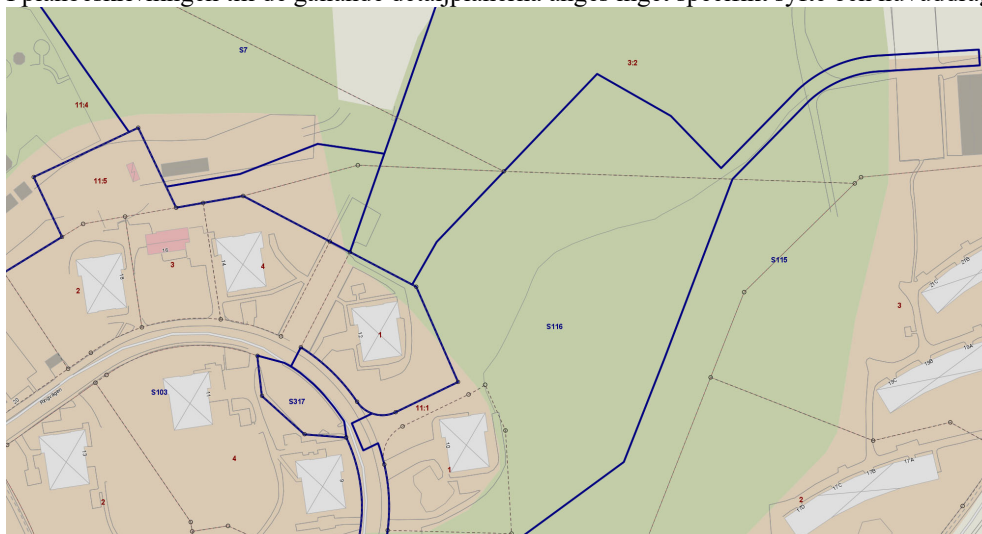
PLANERINGSUNDERLAG

Kommunala

Detaljplan

Inom området gäller för närvarande "Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Diskusen, Kulan och Släggan i Fagersta", plannummer S 103, laga kraft 1961-09-18, "Ändring och utökning av stadsplan för Risbroskogen" plannummer S 115, laga kraft 1963-03-23 samt "Risbroskogen", plannummer S 93, laga kraft 1958-11-07. Detaljplanerna anger användningen allmän plats natur/park inom den nu föreslagna detaljplanen.

I planbeskrivningen till de gällande detaljplanerna anges inget specifikt syfte och huvuddrag med allmän plats.



Undersökning enligt 6 kap § miljöbalken (1998:808)

Kommunen har genomfört en undersökning av frågan om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Baserat på resultatet av undersökningen gör kommunen bedömningen att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan samråds, med bland annat länsstyrelsen, i detaljplanens samrådsskede. Kommunen kommer därefter att fatta beslut i frågan när detaljplanen godkänns för granskning.

Barnkonsekvensanalys

Den 20 november 1989 sade FN ja till konventionen om barnets rättigheter. Konventionen berör barn och ungdomar upp till 18 år. Barnkonventionen ställer krav på att barnens bästa beaktas i alla beslut som rör barn. Inget lokaliseringssalternativ finns eftersom läget är fastställt och användningen bostäder där parkeringar för de boende utreds att inrymmas inom området. Detaljpläneförslaget riktas inte specifikt till barn eller unga men en del av området används idag som parkering och barn kan komma att besöka området tillsammans med vuxna. Utformning av parkeringsytorna, så att tillgänglighet och trafiksäkerhet säkerställs, är av största vikt för att minimera de negativa konsekvenserna för barn.

Kulturmiljöutredning

Planområdet finns inte upptaget i några inventeringar och har i övrigt inga utpekade byggnadskulturella värden.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala

Detaljplan

De gällande detaljplanerna för Meling 11:1 anger allmän plats natur. Om föreslagen detaljplan antas och vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Ytor för gällande detaljplaner

Översiktsplan

Fagersta har i nuläget inte någon gällande översiktsplan och arbetet med att ta fram en ny översiktsplan pågår. Tankarna i kommande ÖP där tidigare fördjupning för Fagersta stad behålls dock.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap miljöbalken

Miljöbalkens 3:e kapitel anger grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, det 4:e kapitlet anger särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte påverkar dessa hushållningsbestämmelser i någon omfattning som gör att den skulle vara oförenlig med dessa. Kommunen anser således att detaljplanens innehåll är förenligt med 3 och 4 kap. miljöbalken.

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter om lägsta miljö kvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Det finns idag MKN för buller, luft och vatten. Miljö kvalitetsnormer (MKN) finns för utomhusluft, omgivningsbuller från vägar, järnvägar, flygplatser och industriell verksamhet samt vatten.

Luft

Frågan om hur miljö kvalitetsnormer för luft påverkas

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) för utomhusluft gäller i hela landet. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Det finns MKN för kvävedioxid/kväveoxider, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. För de flesta av MKN ansvarar kommunen för att kontrollera luftkvaliteten. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som *ska följas*, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas. Endast en befintlig asfalterad parkering, befintlig in- och utfart samt en mindre grusad yta berörs i planförslaget vilket inte bedöms påverka MKN luft.

Vatten

En miljö kvalitetsnorm för vatten beskriver den kvalitet som en vattenförekomst ska ha nått vid en viss tidpunkt. Huvudregeln är att alla vattenförekomster ska uppnå det som inom vattenförvaltning kallas *god status*. En vattenförekomst får inte påverkas av en verksamhet på sådant sätt att kvalitén blir sämre än den status som anges i normen. Genom normen ställs krav på ekologisk och kemisk kvalitet i ytvatten.

Recipient för dagvatten i området är Kolbäcksån. Smutsigt dagvatten från parkeringsytan avrinner ner i dagvattenbrunnar som är belägna i gatan vid Ringvägen vid 9 samt Ringvägen 11. Genom de nyligen bytta VA-ledningarna leds vattnet vidare till recipienten till Kolbäcksån. Enligt VISS (Vattenformationen Sverige) är Kolbäcksåns statusklassning för ekologisk status *måttlig*, kemisk status *uppnår ej god* och för tillkomst/härkomst *naturlig*.

Miljö

Dagvatten

Dagvatten bör om möjligt omhändertas lokalt. Fastighetsägaren ansvarar och ska ta hand om dagvatten på sin fastighet. Dagvatten från parkeringsytor ska ledas till fördröjningsmagasin och renas vid byggnation inom nya områden med över 20 parkeringsplatser. Det löses med hjälp av oljeavskiljare eller motsvarande rengöring vilket avgörs i bygglovsskedet. Dagvatten är anslutet till befintliga dagvattenledningar som är belägna i Ringvägen. Vattnet leds sedan ut i Kolbäcksån.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Källan till trafikbuller är trafiken längs Ringvägen och de boende eller besökande till boende. Ingen ökning av trafik till och från planområdet förväntas, inte heller något ökat buller då ytan för infart till den privata parkeringen redan idag nyttjas av de boende inom fastigheten Diskusen 1. För den tillkommande ytan i norr bedöms ökat buller som marginellt.

Geotekniska förhållanden

För området finns ingen geoteknisk undersökning utförd. Baserat på områdets topografi och förekommande jordarter samt att marken redan är anlagd som parkering, bedömer kommunen att någon sådan inte heller erfordras för detaljplanen.

Enligt jordartskartan består marken inom området av berg. Markens sammansättning i området medför en normal risk för markradonförekomst.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Fornlämningar och fornfynd skyddas enligt kulturmiljölagen (1988:950). Inom området finns dock inga kända fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets register. Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, skall arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet skall omedelbart anmäla förhållandet hos länsstyrelsen.

Fysisk miljö

Området som berörs av detta planförslag består av en asfalterad parkeringsyta samt i norr en grusad yta. Höjderna inom planområdet varierar mellan ca +117 - 118 RH 2000. I norr gränsar planområdet till ett friluftsområde, där har kommunen för avsikt att rusta upp de befintliga hoppbackarna, riva de som är i dåligt skick och ersätta med pulkabacke. Det är av stor vikt att det går att ta sig via Ringvägen för gång- och cykeltrafikanter till friluftsområdet, därav har ett x-område lagts in i detaljplanen.

I och med att planområdet endast innehåller en asfalterad yta samt en grusad yta finns inga karaktärsdrag inom området att beskriva. I nära anslutning finns dock nio punkthus från 1960-talet varav två av dessa inom fastigheten Kulan 4. Punkthusen är ett relativt starkt karaktärsdrag i området och detta kommer att kvarstå eftersom den föreslagna detaljplanen redan idag nyttjas som parkering och ingen ny bostadsbebyggelse tillåts. Det bedöms inte heller som några risker kan uppstå i och med den nu föreslagna detaljplanen eftersom det är en befintlig yta som redan idag används som infart till parkering samt en grusad yta. Den enda skillnaden är att ytan i norr övergår till privat ägo men att det kommer att vara möjligt att passera för gång- och cykeltrafikanter i och med markreservat, x-område.



Foto: V-Dala kart&mätenheten, 2025-04-01, från norr ner mot Ringvägen



Foto: V-Dala kart&mätenheten, 2025-04-01, från söder mot norr

Sociala

Inom planområdet finns inga områden särskilt avsedda för lek eller rekreation. Ca 170 meter söder om planområdet finns dock sporthallen med goda möjligheter för både lek och rekreation. Närmaste kommunala lekplats ligger vid Norrbyparken ca 700 m sydöst om planområdet.

Teknik

En teleledning är belägen tvärs igenom planområdet inom användningen B bostäder. Där har ett u-område, mark som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, lagts in på plankartan.

Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med kommunens renhållningsordning. Hämtningsplatser för avfall ska utformas efter Arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och angöringsplatser. Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering. Avfall bör sorteras i miljö bod, skåp eller motsvarande, som utöver rest- och bioavfall även inrymmer utsortering av förpackningsmaterial, glas och tidningar. Kommunalförbundet VafabMiljö ska kontaktas under bygglovs-/projekteringsfas för att säkerställa att avfallshanteringen går att utföra korrekt.

Trafik

Ringvägen som är belägen i anslutning till planområdet används för trafik till och från fastigheterna utmed gatan. Utfart får ske mot Ringvägen som i dagsläget och inget utfartsförbud bedöms vara nödvändigt i någon del av området.

Fastighetens parkeringsbehov kommer med denna plan att kunna tillgodoses inom den egna fastigheten och på mark som idag ägs av kommunen.

Närmaste busshållplats ligger i nära anslutning till planområdet längs Ringvägen och från denna kan man ta bussen till centrum. Avståndet till centrum är ca 1 km.

Den allmänna gångtrafik som finns utom planområdet sker på trottoar längs Ringvägen.

Inom och utom planområdet vid punkthusen längs Ringvägen finns ett antal mindre röda informationsskyltar med text "Räddningsväg får ej blockeras". Detta betyder att den väg som Räddningstjänsten behöver för att komma fram till en byggnad/plats inte får vara blockerad av något föremål eller fordon. Bostadsrättsföreningen uppmärksammas på detta genom att en informationstext införts på plankartan.

KONSEKVENSER

Fastigheter och samfälligheter

Inom planområdet

Fastigheter och samfälligheter	Konsekvenser
Meling 11:1	En yta på 330 m ² från kommunens fastighet kommer att överföras till fastigheten Diskusen 1, alternativt att det bildas en ny fastighet, om Lantmäteriet finner detta mer lämpligt och därmed övergå i privat ägo. Marken inom planområdet är i gällande detaljplan utlagd som allmän plats natur och ändras till kvartersmark för bostäder samt kvartersmark för parkering.
Släggan ga:1	Samfällighet inom planområdet Släggan ga:1 Ringvägsgårdens samfällighetsförening. Fjärrvärmeledningar med tillhörande anordningar. Ledningen nyttjas inte och panncentralen som ligger i väster utanför planområdet nyttjas sedan en lång tid tillbaka som förråd. Gemensamhetsanläggningen bör upphävas.

Gränsar till planområdet

Fastigheter	Konsekvenser
Diskusen 1	- En yta på 330 m² kommer att överföras från kommunens fastighet Meling 11:1 och när fastighetsreglering är klar kommer den att ingå i Diskusen 1. Alternativt kan denna yta bilda en ny fastighet. - Den tillkommande ytan planläggs som kvartsmark för parkering men med x, det vill säga markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
Släggan 4	Fastigheten kommer i och med planförslaget att gränsa i öster mot planlagd bostadsmark mot tidigare naturmark. I praktiken blir det ingen skillnad då marken idag redan används som parkering samt in- och utfart, men nu möjliggörs att föreningen inom Släggan 4 i framtiden kan köpa in marken de nyttjar.

Rättigheter

Markåtkomst handlar om hur man får tillgång till och använder mark för att genomföra en detaljplan. Detaljplanen reglerar hur marken får användas och beskriver nödvändiga åtgärder för att genomföra planen, inklusive markåtkomst. I detaljplanen finns ett x-område utlagd som avser markreservat för allmän gång- och cykeltrafik. Kommunen är huvudman, sköter underhåll, för denna typ av anläggning och marken ansluter till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap vid Ringvägen och friluftsområdet i norr.

För den norra delen av planområdet, kvartersmark för parkering, som är tänkt att övergå i privat ägo, behöver en rättighet bildas och säkras så det inte tas i anspråk på ett sätt som hindrar att det kan användas för den allmännyttiga anläggningen. Det är av väsentlig betydelse för kommunen att säkra upp allmänhetens möjlighet att kunna gå och cykla från Ringvägen mot friluftsområdet. Detta görs genom att ett avtal eller genom ansökan om förrättning hos lantmäterimyndigheten innan detaljplanen antas. Fagersta kommun ansöker om rättigheten till Lantmäteriet alternativt tecknas ett avtal, för detta kan NVK (Norra Västmanland Kommunalteknikförbund) bistå Fagersta kommun om kommunen så önskar. Eventuella kostnader för detta bekostas av bostadsrättsföreningen som ny ägare till marken.

För den södra delen av planområdet, kvartersmark för bostäder, kommer marken fortsättningsvis att vara i kommunens ägo och därmed behöver ingen rättighet bildas förrän marken eventuellt säljs i framtiden. Om marken i den södra delen, området för B, bostäder, säljs till närliggande bostadsrättsförening så ska avtal upprättas för att säkerställa rättigheten

och rättigheten till markåtkomsten söks av Fagersta kommun till Lantmäteriet. Eventuella kostnader bekostas av bostadsrättsföreningen som ny ägare till marken.

Miljö

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte gjorts på grund av att kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Miljöbedömning

Kommunens bedömning är att detaljplanen genomförande inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunens ställningstagande kommer att formaliseras i ett beslut i samband med kommande beslut om granskning.

Miljökvalitetsnormer

Luft

I den nu föreslagna detaljplanen berörs endast en befintlig parkering intill Ringvägen samt en mindre grusad yta i norr. Planområdet ligger inte i anslutning till större väg och trafiken till parkeringsområdet anses inte leda till att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids. Ringvägen är inte hårt trafikerad och hastigheten är 40 km/h. Trafiken kommer troligtvis utgöras av redan befintliga trafikflöden inom tätorten/området. Detaljplanen anses därför inte ge någon indikation på att gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft överskrids eller riskerar att överskridas. Kommunen gör därför bedömningen att miljökvalitetsnormerna för luft inte riskerar att överskridas till följd av detaljplanens genomförande.

Vatten

Den föreslagna detaljplanen innebär att en mindre grusad yta övergår från allmänt ändamål till kvartersmark för privat bruk. Att ytan kommer att nyttjas som parkering bedöms inte vara en förändring av sådan omfattning att det riskerar miljökvalitetsnormerna i Kolbäcksån.

Hälsa och säkerhet

Planen medger inga verksamheter som kan medföra någon ändring av riskbilden för planområdet eller dess omgivning. Räddningstjänstens insatstid för att nå planområdet är i normalfallet mindre än 10 minuter.

Trafik

Planförslaget medför inga nya in- och utfarter och ett genomförande bedöms inte påverka trafiken utanför planområdet.