

Detaljplan för ANKARET 2 m.fl. i Ödeshög

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- | | |
|-----------|------------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden. |
| LOKALGATA | Lokaltrafik. |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|---|--|
| B | Bostäder. Kontor och handel får förekomma, dock ej störande. |
|---|--|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- | | |
|--|---|
| | Byggnad får inte uppföras. |
| | Marken får med undantag av uthus inte bebyggas. |

Mark och vegetation

- | | |
|---------------|---|
| lek | Lekplats ska finnas. |
| parkering | Parkeringsplats får finnas. |
| ej parkering | Parkeringsplats får inte finnas. Parkeringsplats för rörelsehindrade får dock finnas. |
| garage | Garage och förrådsbyggnad får finnas. |
| sop och retur | Byggnad för sop- och returhantering samt förråd, cykelrum får finnas. |

Inom kvartersmark ska dagvatten från hårdgjorda ytor där så är möjligt fördröjas genom ytlig och spridd infiltration till grönytor.

Utfart, stängsel

- | | |
|--|----------------------------------|
| | Körbar utfart får inte anordnas. |
|--|----------------------------------|

Byggnaders höjder och utformning

- | | |
|----------------|--|
| I III | Högsta antal våningar. |
| v ₁ | Utöver angivet våningsantal medges en våning i souterräng. |
| v ₂ | Komplementbyggnader för bostäder såsom trädgårdsförråd, cykelrum, lusthus och liknande får finnas på gård, dock största sammanlagda bruttoarea 150 kvadratmeter inom kvartersmarken sammantaget. Högsta totalhöjd 4,0 meter. |
| v ₃ | Marken får endast bebyggas med inglasade balkonger och uteplatser. |

Byggnadsteknik

Bostad får inte överskrida gällande riktvärde för högsta radonhalt.
Om ytterligare markyta bebyggs eller hårdgörs med detaljplanens genomförande, ska minst den tillkommande volym dagvatten som behöver avledas i stället fördröjas eller infiltreras i mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fornlämning

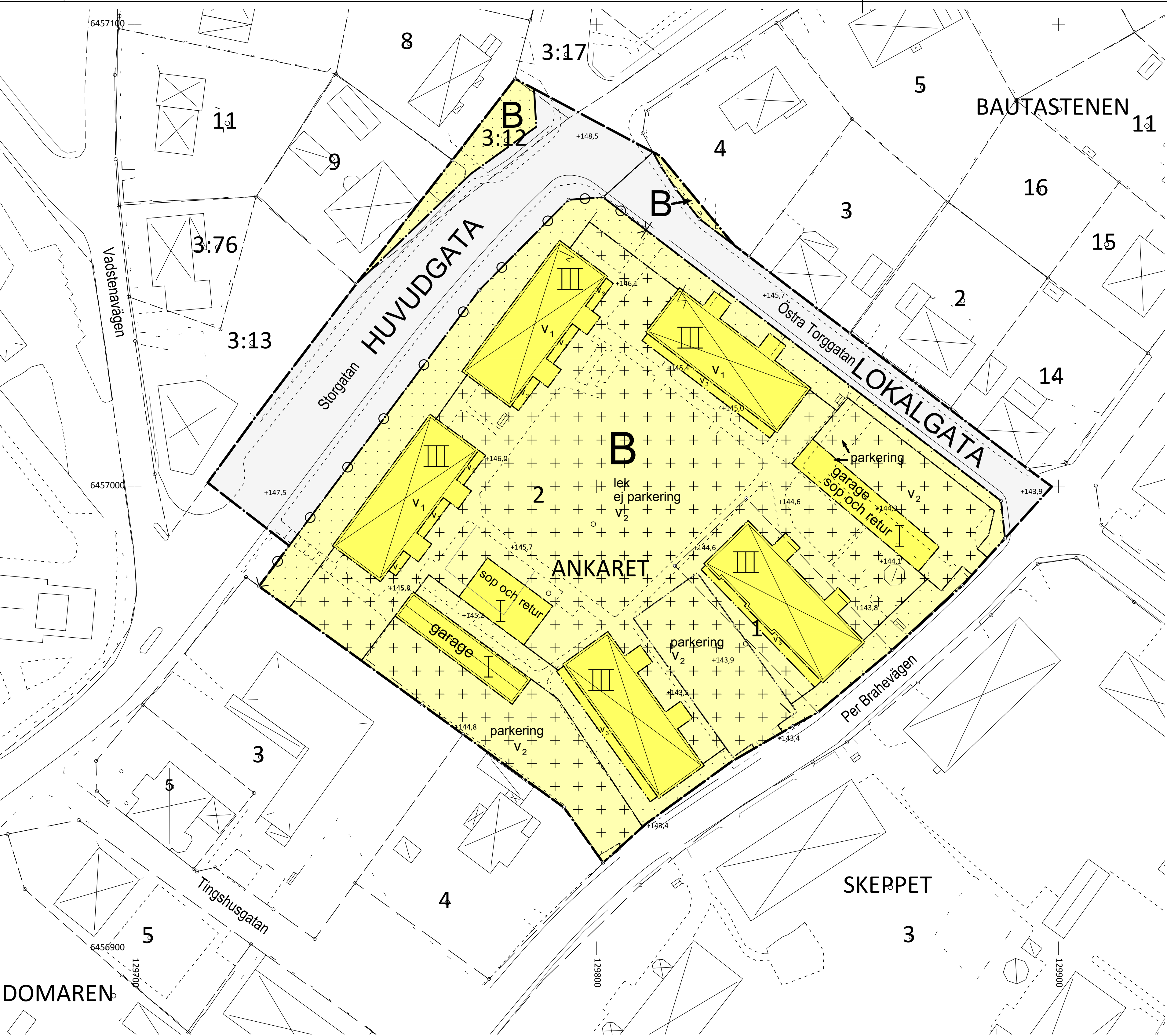
Planområdet berörs delvis av fornlämnning RAÄ 215:1 som omfattas av Lag om kulturminnen. Inom fornlämningsområdet ska byggnadsåtgärder på eller i mark ske i enlighet med vad som sägs i planbeskrivning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



Teckenförklaring

- | | |
|--|---------------------------|
| | Fastighetsgräns |
| | Bostad, inmätt |
| | Komplementbyggnad, inmätt |
| | Körbana, ej kantsten |
| | Staket |
| | Ledningsrätt |

Grundkartan är upprättad som utdrag ur Ödeshög kommuns digitala primärkarta, som är foto-grammetriskt framställd och därefter ajourförd över aktuellt område 2016-06-01. Fastighetsförhållanden är tagna ur Lantmäteriets databas i juni 2016. Obs! Bestämmelser och rättigheter är ej fullständigt redovisade. Koordinatsystem: Plan Sweref 99 15 00 Höjd RH2000

Rev 2016-06-09: Kompl rutnät, höjdsystem RH2000, ändr layout/KL

Grundkarta över

Kv Ankaret, del av

Ödeshögs kommun, Östergötlands län

Upprättad 2016-06-03 av Metria AB i Tranås

Daniel Lind, kontorschef

 Detaljplan för ANKARET 2 m.fl. i Ödeshög	LAGA KRAFT 2016-11-19
	ANTAGEN AV Miljö- och byggnämnden 2016-10-17, §88
	GRANSKNINGSTID 20160920 - 20161004
	SAMRÅDSTID 20160701 - 20160907
	Upprättad: 2016-06-23
Rebecka Bäck, Plan- och byggchef Byggheten	Reviderad:
0 5 10 15 20 25 50 m Skala 1:500 (A1)	Plan nr.