



NORRTÄLJE
KOMMUN

LAGA KRAFTBEVIS

Datum...2008-07-29.....

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den...4 juni 2008.....

Ledningskontoret

Norrtälje kommun

Gunnela Hellsjö

SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-11-28, rev. 2008-04-01

Detaljplan för fastigheten Mora 3:18 i Länna församling.

Dnr 07-10147.214

Ks 07-1223

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:
Plankarta med bestämmelser
Denna beskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att pröva lämpligheten med att ändra planens ändamålsbestämmelse från allmänt ändamål, A – verksamhet med ett offentligt organ som huvudman, ej statliga och kommunala bolag och liknande till kontor, K.

PLANDATA

Planområdet ligger i Bergshamra, norr om väg 1017 i området Hästängen. Planförslaget omfattar fastigheten Mora 3:18, en före detta brandstation.

Fastighetens tomtareal är 2 420 m² varav 200 m² är tagen i anspråk med vägrätt för en genomförd utbyggnad av genomfarten i Bergshamra med gång och cykelväg. Tomten består av friköpt naturtomt.

Planen gränsar i norr och väster mot bebyggda bostadsfastigheter. I öster gränsar planen mot Skolvägen och i söder mot väg 1017. Här finns det en cykelbana och en busshållplats.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Fastigheten ligger inom yttre vattenskyddsområde. I gällande detaljplan finns bestämmelsen om vattenskydd inte inlagd vilket beror på att bestämmelsen inte fanns när kartan upprättades. Föreskrifter enligt länsstyrelsen för yttre vattenskyddsområde läggs in som en planbestämmelse i den reviderade plankartan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1985-02-22. Fastigheten Mora 3:18 är avsedd för allmänt ändamål, A – verksamhet med ett offentligt organ som huvudman, ej statliga och kommunala bolag och liknande. Byggnadshöjd är begränsad till 5 meter. Utmed fastighetens norra, östra och västra sidan redovisar planen en 6 m bred prickad mark (mark som inte får bebyggas). På den södra redovisas en 15 m bred prickad yta.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-05-28 § 157 att godkänna försäljning av fastigheten Mora 3:18, f d brandstationen i Bergshamra samt att påbörja en erforderlig planändring vilket krävs för en ändrad användning av fastigheten.

BEHOVSBEDÖMNING

Planen inkräktar inte på några kända miljövärden och bedöms inte förorsaka några störningar för omgivningen. Helhetskaraktären kommer inte att påverkas negativt. Någon mer omfattande miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte nödvändig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ändamål

Fastigheten är planlagd för allmänt ändamål. Planändringen erfordras för ny enskild verksamhet.

Mark och vegetation

Fastigheten är bebyggd med fd brandstationslokaler omfattande garage samt omklädnings- och kontorsdel samt tomtmark.

Grundförhållanden

Grundundersökning saknas men några grundtekniska problem bedöms inte föreligga. Vid behov görs separat grundundersökningar.

Fastigheten ligger inom yttre vattenskyddsområde vilket innebär att tillstånd krävs från bygg- och miljönämnden för schaktnings- och fyllningsarbeten samt sprängning.



Gator och trafik

Fastigheten nås via väg 1017 på anvisad plats. Utfartsförbud kvarstår på samma sträcka som tidigare, mot väg 1017.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Teknisk försörjning

Befintlig byggnad är ansluten till det kommunala va-nätet.

Uppvärmning sker med elvärme.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då planen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet provas förslaget med ett enkelt planförfarande enligt PBL 5:28, dvs endast med ett samrådsförfarande före antagande.

Planens genomförande innebär inget ekonomiskt åtagande från kommunens sida.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

Genomförandetiden är fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

LEDNINGSKONTORET

Olivera Boljanovic

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Kristina Nitsch

Kristina Nitsch
Planarkitekt