

Velanda

III 62 2 54.

Resolution.

På ansökan av Södra Väner kommun finner länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen skäligt fastställa ett av arkitekten Hans Åkerblad i oktober 1952 upprättat och av ingenjören And. Sjögren i oktober 1957 reviderat förslag till byggnadsplan för Velanda stationssamhälle i Södra Väner kommun, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanbestämmelser, utmärkte & karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett område som å byggnadsplanskartan angivits med röd gränslinje.

Av länsstyrelsen jämlikt 108 § byggnadslagen meddelat förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom ett område vid Velanda järnvägsstation skall upphöra att gälla.

Talan mot detta beslut föres hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola vid talans förkast till Kommunikationsdepartementet inkomma inom en månad härnäst. Efter anslag given Vänersborg i landskansliet den 21 januari 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fohlerantz

Ture Sandelin

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

M. Sjögren

Utan avgift.

Avskrift.

Nr 42/8 ByD. 1949.

R e s o l u t i o n .

Sedan fråga väckts om upprättande av byggnadsplan för visst område vid Velanda järnvägsstation i Gärdhems socken samt jämlikt 114 § byggnadsstadgan sammanträdde för frågans behandling hållits i Velandaden 11 april 1950, finner länsstyrelsen med stöd av 115 § samma stadga skäligt bestämma, att förslag till byggnadsplan skall uppgöras för i huvudsak det område, som å en till ärendet hörande karta begränsats med blå heldragen linje. Då denna begränsningslinje endast anger områdets ungefärliga omfattning, föreligger icke hinder för de jämkningar av gränserna som med hänsyn till förhållandena finnas påkallade vid förslagens upprättande.

I samband härmed prövar länsstyrelsen med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt förordna, att i avbidan på byggnadsplanens fastställande nybyggnad inom ovan angivna område icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd; skolande förbudet gälla högst intill utgången av år 1953. Förbudet skall lända till efterrättelse utan hinder av förd klagan över denna resolution.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka skola till Kungl. Kommunikations- departementet senast inkomma, om enskild part klagar, å trettionde, och, om menighet klagar, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller, om besvärstidens slutdag inträffar å sön- eller helgdag, å nästa söckendag därefter; varande den klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten insända besvären till nämnda departement.

Vänersborg i landskansliet den 1 juli 1950.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz.

Uno Hentz.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Utan avgift.

Aveskrift.

IIIIG2 2 54.

B e s k r i v n i n g.

tillhörande förslag till byggnadsplan för Velanda stations-
samhälle, Södra Väne kommun, Älvsborgs län.

Byggnadsplaneförslaget omfattar en areal av c:a 33,9
hektar. Området är beläget SO om Trollhättans stad med sträck-
ning utmed järnvägen Göteborg-Trollhättan.

Naturen består huvudsakligen av öppen åker och ängsmark.
En skogsklädd kulle c:a 100 meter SV om Velanda station inne-
håller ett gravfält från järnåldern. Ett större nästan igen-
vuxet sandtagsfält är beläget vid den östra delen av planom-
rådet. Ett mindre med gräs bevuxet sandtag ligger vid västra
sidan av genomfartsvägen.

Den befintliga bebyggelsen består huvudsakligen av villor
med en storlek av en våning och inredd vind. Tomtstorlekarna
variera mellan 800 - 1500 kvm. Ett mindre industriområde är
beläget inom fastigheten Velanda 1¹. En fabriksbyggnad för
plåtslageri är uppförd inom fastigheten Skinnemo 1⁹ invid den
genomgående vägen.

Vägsystemet består av en större väg som leder genom sam-
hället till Velanda stationsområde samt smärre bostadsvägar,
vilka servera villakvarteren.

Vid planläggning av Velanda stationssamhälle har möjli-
gaste hänsyn tagits till samhällets ursprungliga bebyggelse
och karaktär. Med sina goda tågförbindelser med Trollhättan,
c:a 10-15 minuters tågresor, kan Velanda beräknas utgöra ett
för trollhätteborna tämligen närbeläget bostadsområde.

Järnvägsstationen är föreslagen flyttad från dess nuva-
rande plats öster om järnvägsspåren till en plats c:a 200 me-
ter norr om denna på motsatta sidan om spåren. Sålunda skulle
stationen få ett mera centralt läge i förhållande till bebyggelsen.

Uppdelning i nya tomtplatser har huvudsakligen skett i
anslutning till de redan befintliga bostadskvarteren. Ett om-
råde avsett för radhusanläggning har förlagts centralt vid

den nyplanerade väg, som leder ned till stationsområdet.

Platsen för plåtslagerifabriken är föreslagen övergå till bostadstomt, då störande industri lämpligen ej anses böra förläggas i närheten av bostadsområden.

Vid den södra delen av planområdet inom fastigheterna Velanda 1¹ och Skinnmo 1¹⁷ har industritomter föreslagits för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas o-lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Vägsystemet har, med undantag av erforderliga breddningar, huvudsakligen bibehållits i sitt nuvarande läge. Dock har en ny väg föreslagits från genomfartsvägen genom det centrala samhället till det föreslagna stationsområdet. Denna väg upptar de från övriga bostadskvarter kommande bivägarna.

Av den totala arealen är c:a 30 % utlagt till vägar och grönområden. Sålunda har ångarna omkring missionskyrkan och de omkringliggande öppna fälten utlagts till allmän plats för att bibehålla de vida vyerna i samhällets centrum. Dessutom har de östra delarna av sandtaget samt den kulle, som inrymmer ett fornminnesfält, föreslagits till grönområde.

Vatten- och avloppsutredning för byggnadsplaneförslagets område finnes uppgjord av ingenjörsfirman Westman & Challis, Lidingö.

Stockholm den 21 oktober 1952

Hans Åkerblad
Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21 januari 1953; betygar
På tjänstens vägnar:
Ture Sandelin

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

M. J. J. J.

Avskrift.

IIIQ2 2 54.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förelag till byggnadsplan för Velanda
stationssamhälle, Södra Väne kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Byggnadsmark:

Med A betecknat område får användas endast för
allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål och, där så prövas lämp-
ligt, även för handels- och hantverks-
ändamål.

Med BH betecknat område får användas endast
för bostads- och handelsändamål.

Med C betecknat område får användas endast
för samlings- och föreningslokaler och
därmed samhörigt ändamål.

Med Jb betecknat område får användas endast
för småindustriändamål av sådan beskaf-
fenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brand-
säkerhet och trevnad. Byggnad får dock
uppföras eller inredas för med industri-
rörelsen samhöriga bostäder samt, där så
prövas lämpligt, även för annat bostads-
ändamål.

mom. 2. Specialområden:

Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 kvm.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Sr betecknat område får 80 % av den för bebyggelse avsedda marken bebyggas.

Mom. 3. Inom varje byggnadskvarter får ej bildas flera tomtplatser än vad Å byggnadsplanen illustrativt utvisas.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader
Å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 1/5 bebyggas, dock får sammanlagda byggnadsarealen ej överstiga 200 kvm.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, skall den byggnadshöjd gälla som siffra i romb utvisar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,80 och 6,90 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 9.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må byggnadsnämnden medgiva inredande av ännu en bostadslägenhet, där nämnden finner detta utan olägenhet kunna ske.

Mom. 2. Å med SR betecknat område får byggnad innehålla så många lägenheter som en ändamålsenlig planlösning medgiver.

Där ej annorlunda angives skall bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan gälla.

Stockholm i oktober 1952.

Hans Åkerblad

Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21 januari 1953; betygar
På tjänstens vägnar:
Ture Sandelin

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

M. S. S. S. S.

428
Avskrift.

III G 91 91 56.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen har nedannämnda dagar bestämt, att förslag till byggnadsplan skall uppgöras för följande områden, nämligen
den 28 december 1949 för ett område vid Älvsereds järnvägsstation

i Högvads kommun,

den 2 mars 1950 för ett område vid Målsryds järnvägsstation i

Toarps kommun,

den 3 april 1950 för områden vid Vegby i Åsundens kommun,

den 21 april 1950 för ett område vid Ljungs järnvägsstation i

Gäsene kommun,

den 3 juni 1950 för ett område vid Rävlanda järnvägsstation i

Björketorps kommun,

den 1 juli 1950 för ett område vid Velanda järnvägsstation i Södra

Väne kommun,

den 24 april 1951 för ett område å Tåsseryd 1² m.m. i Fristads

kommun,

den 10 februari 1951 för ett område vid Sexdrega järnvägsstation

i Lysjö kommun samt

den 24 november 1951 för ett område vid Hökerums järnvägsstation

i Hökerums kommun.

För områdena gäller till utgången av år 1956 förbud, enligt 108 § byggnadslagen, att företaga nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt
Utan avgift.

förlänga förbudens giltighetstid till utgången av år 1957.

Förbuden länder till efterrättelse utan hinder av förd
klagan

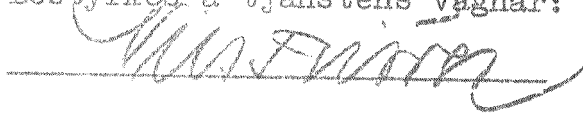
Besvär över länsstyrelsens beslut må anföras hos Kungl.
Maj:t. Besvären skola hava inkommit till Kungl. Kommunikations-
departementet, om enskild part klagar, inom tre veckor och, om
menighet klagar, inom fem veckor efter av beslutet erhållen del
eller, om besvärstidens slutdag inträffar å söndag eller annan
allmän helgdag eller å påskafton, midsommarafton eller julafton,
å nästa söckendag. Besvären må insändas med posten i betalt brev.
Vänersborg i landskansliet den 27 december 1956.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN
I
ÄLVSBORGS LÄN

Landskansliet

Avskrift.
IIIIG91 72 57.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen har nedannämnda dagar bestämt, att förslag till byggnadsplan skall uppgöras för följande områden, nämligen den 12 mars 1949 för ett område vid Tösse järnvägsstation i Tössbo

kommun,

den 23 mars 1949 för ett område vid Timmele järnvägsstation

i Redvägs kommun,

den 14 maj 1949 för ett område vid Horreds järnvägsstation

i Horreds kommun,

den 3 april 1950 för områden vid Vegby i Åsundens kommun,

den 21 april 1950 för ett område vid Ljungs järnvägsstation

i Gäsene kommun,

den 3 juni 1950 för ett område vid Rävlanda järnvägsstation

i Björketorps kommun samt

den 1 juli 1950 för ett område vid Velandas järnvägsstation

i Södra Väne kommun.

För områdena gäller till utgången av år 1957 förbud, enligt 108 § byggnadslagen, att företaga nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen.

Länsstyrelsen finner med stöd av 108 § byggnadslagen skäligt förlänga förbudens giltighetstid till utgången av år 1958.

Förbuden länder till efterrättelse utan hinder av fördragslagen.

Distriktslantmätaren i Vänersborgs södra distrikt.

Detta beslut skall underställas Kungl. Maj:ts prövning.

Besvär över länsstyrelsens beslut må anföras hos Kungl. Maj:t. Besvären skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, om enskild part klagar, inom tre veckor och, om menighet klagar, inom fem veckor efter av beslutet erhållen del eller, om besvärstidens slutdag inträffar å söndag eller annan allmän helgdag eller å påskafton, midsommarafton eller julafton, å nästa söckendag. Besvären må insändas med posten i betalt brev. Vänersborg i landskansliet den 12 december 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Chr. Fahlcrantz

Åke Paulsson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Nils Törnqvist