

GRUNDKARTA

över
LÄRKAN 12
i ÅSEDA Uppvidinge kommun

UPPRATTAD : AUGUSTI 2001

ROGER WILSBORN
BYRÅNGENJÖR

SKALA : 1: 500
KOORDINATSYSTEM : 2,5 gon V 63:14 Reg 6
HÖJDSYSTEM : RH70
FRAMSTÄLLNING : Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2001-08-23

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- 112:1 9 REGISTRNUMMER FÖR FASTIGHET
- BYGGNADER (husliv)
- BYGGNADER (traktentur)
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATÖRBYGGNAD
- HÄCK MUR
- STAKET STÖDMUR
- VÄG
- SLÄNT
- DIKE
- NIVÅKURVA
- HÖJDPUNKT
- POLYGONPUNKT
- AVLOPPSLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 0,000 Högsta exploateringsgrad i bruttorec per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft, dvs 2017-03-25.

Skala 1:500

0760-P02/4



☐ SAMRÅDSHANDLING	☐ NORMALT PLANFÖRFARANDE
☒ UTSTÄLLNINGSHANDLING	☒ ENKELT PLANFÖRFARANDE
☒ ANTAGANDEHANDLING	
DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ÖVRIGA PLANHANDLINGAR
☒ Beskrivning	☐ Illustrationskarta
☒ Genomförande- beskrivning	☐ Fastighetsföretäckning
☒ Samrådscykeldirekte	☐ Utlämnande
DETALJPLAN FÖR LÄRKAN 12, ÅSEDA	BESLUTSDATUM
UPPVIDINGE KOMMUN, KRONOBERGS LÄN	PBN godkännande: 2002-02-20
ÅSEDA 2002-02-20	PBN antagande: 2002-02-20
Ritad av: Roger Wilsborn	Laga kraft 2002-03-25
Henrik Adelforsen Ordförande	Lars-Göran Elm Teknisk chef
	Lillemor Alvik Kommunarkitekt



Akt nr:
0760-P02/4

AU\$0760-P02/4

Lantmäterimyndigheten

Kronobergs län

HANDLINGAR

Upprättade år 2002	Dnr 6702250
Ärende Detaljplan för Lärkan 12 i Åseda	
Kommun Upplidinge	
Län Kronoberg	

Aktas
noga!

Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.

I denna lantmäteriakl får inte ens med blivets ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall tagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta

0760 - P02 / 4



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

LÄRKAN 12, i ÅSEDA

Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



1(3)

Detaljplan för
fastigheten LÄRKAN 12, i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av

- plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser
- planbeskrivning (denna handling)
- genomförandebeskrivning

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är främst att utöka byggrätten inom fastigheten Lärkan 12. Detta innebär att den ej byggbara marken, den punktprickade marken, minskar och att befintlig byggnad hamnar inom byggrätt.

PLANDATA

Planområdet ligger i centrala Åseda. Det begränsas i norr av fastigheten Lärkan 14, i öster av Lärkan 10, i söder av Järnvägsgatan och i väster av Lärkgatan.

Planområdets areal är ca 1200 m².

All mark ägs av Uppvidinge kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Enligt gällande översiktsplan och områdesplan antagen 1991 är området avsett för bostadsändamål. Detsamma gäller i pågående arbete med ny översiktsplan och ny fördjupad översiktsplan.

För området gäller detaljplan. Enligt denna är Lärkan 12 avsatt för bostadsändamål. Tomtmarken mot Järnvägsgatan är ej byggbar, d.v.s punktprickad, till en bredd av 10 meter och mot Lärkgatan till en bredd av 6 meter. Tomtmarken mot norr, till en bredd av 10 meter, får endast bebyggas med uthus.

2.

Planförslaget berör följande plan:

- kv Lärkan mm

laga kraft 1989-12-27

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Planområdet utgöres av en villatomt, som är helt plan. Mellan byggnad och Järnvägsgatan har tidigare funnits en bensin-mack. Pumparna är borttagna men bensintankarna finns kvar i marken under asfalten. Övrig del av tomten utgöres av trädgård.

Byggnad

På fastigheten finns en byggnad, som uppförts som bostad i början av 1900-talet. Kommunfullmäktige har beslutat att huset skall bevaras eftersom detta enligt förslaget till "Kulturmiljöplan för Uppvidinge kommun" utgör en viktig och bevarandevärd del av byggnaderna längs Järnvägsgatan.

Enligt gällande detaljplan från 1989 togs byggrätten på en del av huset bort, eftersom Lärkgatan breddats och befintlig hus skulle ersättas av ett hyreshus i samma stil som Lärkan 10 med långsidan mot Lärkgatan. Nybyggnationen genomfördes aldrig.

Enligt planförslaget minskas den punktprickade marken mot Lärkgatan till 3 meter. All övrig mark blir byggbar för såväl bostad som uthus.

Byggnadens särdrag till form, färg och material bör bevaras. Detta gäller ej lastbrygga och balkong, vilken tillkommit senare.

Enligt planförslaget är kvartersmarken avsedd för bostad- och kontorsändamål.

Gator och trafik

Fastigheten ligger i hörnet av Lärkgatan och Järnvägsgatan. Utfart kan ske till båda gatorna.

All parkering sker på tomtmark.

Teknisk försörjning

Ledningar för vatten- och avlopp finns på tomten liksom kabel för el och tele.

3.

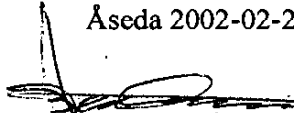
MILJÖKONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

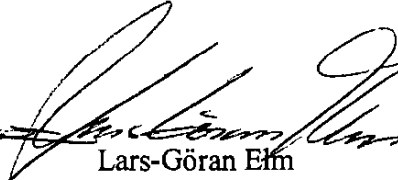
Orsaken till planändringen är att befintligt hus kan bevaras i enlighet med kulturmiljöplanens förslag. Planförslaget innebär ingen ändring av miljön.

ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER

Genomförandetiden är 15 år efter planen vunnit laga kraft.

Åseda 2002-02-20


Bernt Adolfsson
Ordförande


Lars-Göran Elm
Teknisk chef


Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft den 25 mars 2002.

Detaljplan för
fastigheten **LÄRKAN 12**, Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning tar upp en principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen i Åseda.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Plangenomförandet sker meddelst enkelt planförfarande.

Tidplan

Samråd	januari 2002
Antagande	februari 2002

Genomförandetiden

Genomförandetiden är satt till 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomna rättigheter behöver beaktas. Om kommun ej ändrar eller upphäver planen fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare.

Ansvarsfördelning

Genomförande av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Uppvidinge kommun	VA-ledningar
Sydskraft	elförsörjning
Telia	telekabel
Fastighetsägaren	kvartersmarken

2.

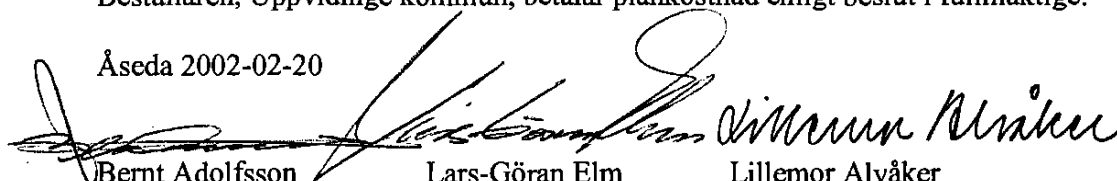
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen innebär ingen förändring av gällande fastighetsindelning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Beställaren, Uppvidinge kommun, betalar plankostnad enligt beslut i fullmäktige.

Åseda 2002-02-20



Bernt Adolfsson	Lars-Göran Elm	Lillemor Alvåker
Ordförande	Teknisk chef	Kommunarkitekt

Laga kraft den 25 mars 2002.

Detaljplan för
LÄRKAN 12 i Åseda
Uppvidinge kommun, Kronobergs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit ute för samråd enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande, under tiden 11 januari – 6 februari 2001.

Samrådshandlingar har sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning.

Under samrådstiden har 8 yttranden inkommit.

Nedanstående synpunkter har framförts:

YTTRANDE

KOMMENTAR

1. Länsstyrelsen

yttrande dat. 02-02-08

Anser det värdefullt att huset
bevaras.
Föreslår q-bestämmelse.

Noteras

2. Lantmäteriet, Växjö

Yttrande dat. 02-01-31

Ingen erinran.

Noteras

3. Tekniska nämnden

Yttrande dat. 02-01-23

Ingen erinran

Noteras

4. Kultur- och Fritidsnämnden

Yttrande dat. 02-01-22

Tillstyrker förslaget

Noteras

2.

5. Skanova Networks, Telia
Yttrande dat.02-02-06

Ingen erinran

Noteras

6. Kommunstyrelsen
Yttrande dat. 02-02-11

Ingen erinran

Noteras

7. Sydkraft AB
Yttrande dat.02-02-12

Ingen erinran

Noteras

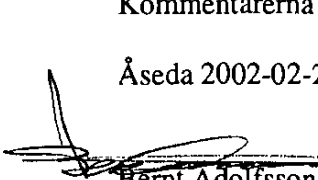
8. Vägverket, Växjö
Peter Uneklint meddelar 02-02-19

Ingen erinran

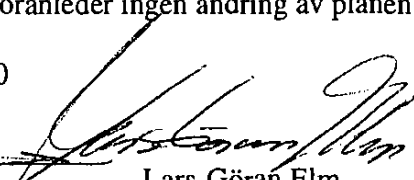
Noteras

Kommentarerna föranleder ingen ändring av planen.

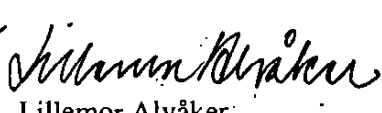
Åseda 2002-02-20



Bernt Adolfsson
Ordförande



Lars-Göran Elm
Teknisk chef



Lillemor Alvåker
Kommunarkitekt

Laga kraft den 25 mars 2002



UPPVIDINGE KOMMUN

Plan- och Bygglövsavdelningen

Lantmäterimyndigheten
Kronobergs län

LAGAKRAFTSBEVIS
2002-03-25

Ink 2002-05-27

Dnr 602250
0760-P02/4

Länsstyrelsen i Kronobergs län
Rättsenheten
351 86 VÄXJÖ

Överprövning/Överklagande

Plan- och Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun antog den 20 februari 2002 detaljplan för Lärkan 12, Åseda, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Laga kraftsbevis.

Beslutet har vunnit laga kraft den 25 mars 2002.

Enligt uppdrag

Birgitta Adolfson
Birgitta Adolfson