



Akt nr:

0181K-P178C

AU\$0181K-P178C

- 3 MAJ 1955

Ym. No 240

0181K-P178A

INKOM

STADSPLAN EBBESTÄMMELSER till Skånska länets länshandli

Planeringssektionen

tillhörande förslag till jämkning i stadsplanen

den 21 FEB 1955

för del av området

VIBERGEN

III. 1-7:55

Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt och byggnads läge.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område skall gårdsbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Å med F eller Fa betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

Mom. 4. Å med Fa betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från den gräns mot granntomt, som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade gränsen för kvarteret, och minst 3 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan. Därutöver får, där grannarna därom enas och

byggnadsnämnden efter brandmyndighetens hörande så finner lämpligt, fristående eller med huvudbyggnad sammanbyggd gårdsbyggnad (garage) två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Tomts storlek.

Tomt som omfattar med Ö, F eller Fa betecknat område får icke ges mindre storlek än 500 m².

§ 5.

Bebyggelsens omfattning och antal lägenheter.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Fa betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ö, F eller Fa betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m² samt gårdsbyggnad icke större areal än 30 m².

§ 6.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 och 7,6 meter.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I med b-c, d-e, f-g och h-i betecknad gräns mellan byggnadskvarter och den öster om planområdet fram-

gående gatan skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger gång- eller körförbindelse med gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter kör- eller gångtrafik ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av trafikförbindelse icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

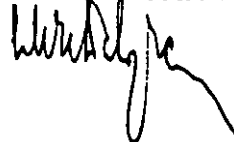
Södertälje den 15 januari 1955.

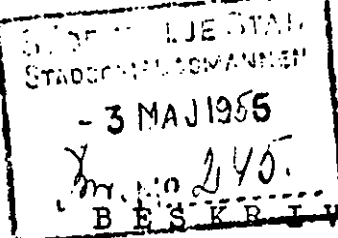


Fritz Voigt

Antaget av Byggnadsnämnden i Södertälje den 1/2 1955
i enlighet med stadsfullmäktiges i Södertälje beslut den
17.12.1947 (stadsf. prot. 1947 § 335)

ex officio:



C
0181K-P178A

den 2 FEB 1955

ME. 91-7:55

B E S K E R T V N I N G

tillhörande förslag till jämkning i stadsplanen

för del av området

V I B E R G E N

S ö d e r t ä l j e s t a d .

10x

Planområdet omfattar södra och större delen av stadsplan för Vibergen, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 september 1951. Den i föreliggande förslag avsedda jämkningen avser dels en något friare utformning av villabebyggelsen, dels viss mindre justering av kvartersgränser. Gällande plans grunddrag är till allt väsentligt bibehållna. Planjusteringen inom områdets sydöstra del, som avses disponerad av AB Scania-Vabis för bolagets anställda, har företagits i samråd med arkitekt SAR Torbjörn Olsson. Planförslagets genomförande har till alla delar uppgivits vara brådskande. Vissa förarbeten beträffande gator och ledningar har redan utförts i enlighet med gällande plan.

Södertälje den 15 januari 1955.

Fritz Voigt.

Antaget av Byggnadsnämnden i Södertälje den 1/2 1955 i enlighet med stadsfullmäktiges i Södertälje beslut den 17.12. 1947 (stadsf. prot. 1947 § 335)

ex officio: